

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2**

**2 987 210 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1389.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

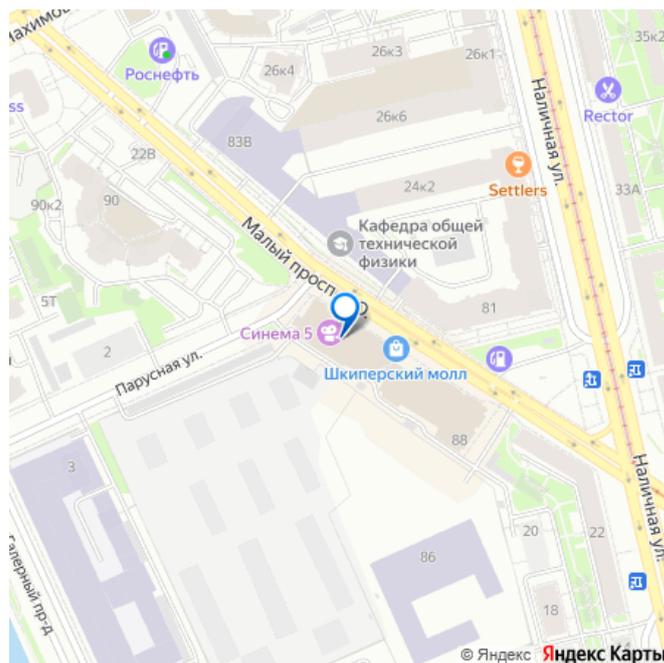
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На Малом проспекте Васильевского острова,  
дом 88 сдается в аренду площадь 1389.4 кв.  
м под крупный магазин одежды и обуви.

Удастся выделить несколько залов,  
просторную кассовую зону и примерочные,  
установить стеллажи и витрины для  
аксессуаров. Необходимые инженерные  
коммуникации, интернет и телефония уже  
проведены, есть датчики пожарной  
сигнализации. Выполнена отделка:  
кафельный пол и окрашенные стены,  
установлены большие витринные двери,  
удобно организован вход. Должный уровень

для заметок



безопасности обусловлен наличием круглосуточной охраны с видеонаблюдением. Торговый комплекс «Шкиперский Молл» находится в Василеостровском районе города, вблизи активно разрастающихся жилых кварталов. Благодаря удачному местоположению и якорным арендаторам («Спортмастер», «Перекресток») обеспечен высокий пешеходный трафик. В пешей доступности станция метро «Приморская» и остановки наземного транспорта, в 5 минутах съезд на ЗСД.

