

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88к2**

2 987 210 ₺

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1389.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

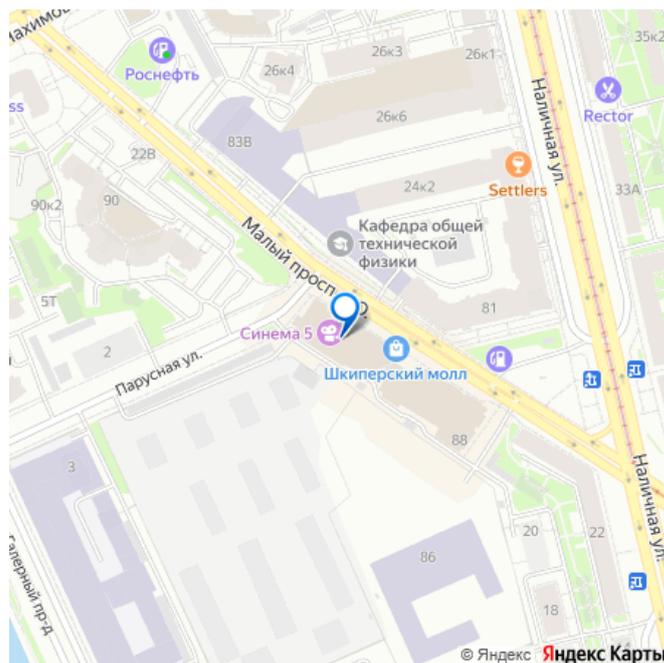
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На Малом проспекте Васильевского острова,
дом 88 сдается в аренду площадь 1389.4 кв.
м под крупный магазин одежды и обуви.

Удастся выделить несколько залов,
просторную кассовую зону и примерочные,
установить стеллажи и витрины для
аксессуаров. Необходимые инженерные
коммуникации, интернет и телефония уже
проведены, есть датчики пожарной
сигнализации. Выполнена отделка:
кафельный пол и окрашенные стены,
установлены большие витринные двери,
удобно организован вход. Должный уровень

для заметок



безопасности обусловлен наличием круглосуточной охраны с видеонаблюдением. Торговый комплекс «Шкиперский Молл» находится в Василеостровском районе города, вблизи активно разрастающихся жилых кварталов. Благодаря удачному местоположению и якорным арендаторам («Спортмастер», «Перекресток») обеспечен высокий пешеходный трафик. В пешей доступности станция метро «Приморская» и остановки наземного транспорта, в 5 минутах съезд на ЗСД.

