

Создано: 12.09.2025 в 16:29

Обновлено: 12.01.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9284948350>

Далпорт, Далпорт

79812324773

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

26 000 ₽

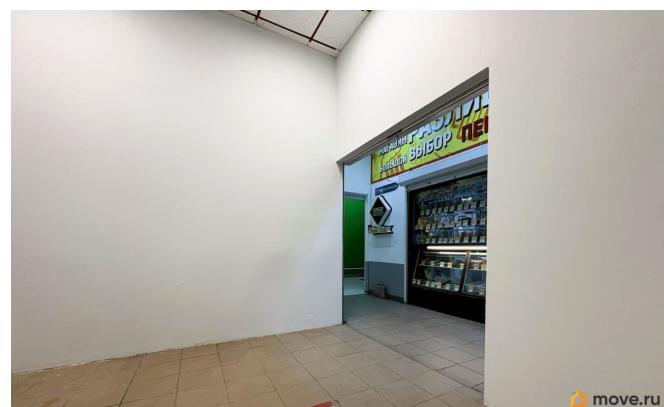
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13 м²

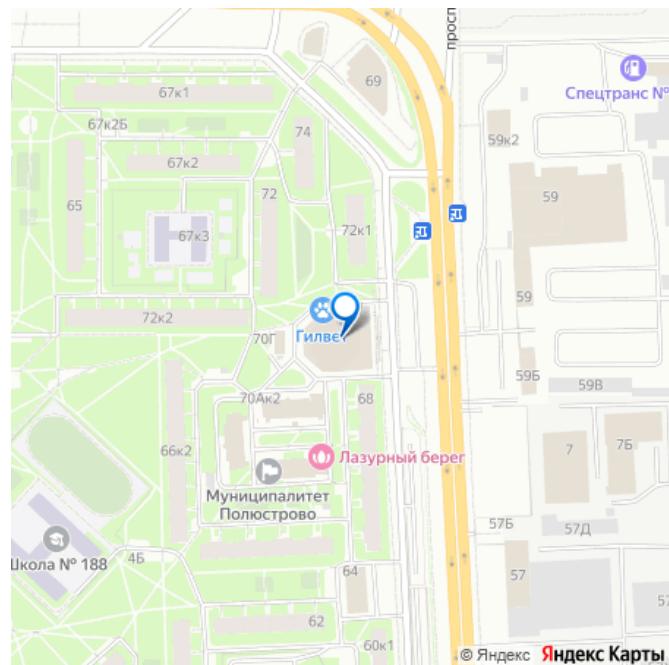
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение 13 м² в ТЦ Шайба Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70 к.1 1-й этаж, правильная форма, высота потолков 2,7 м. Почему именно здесь? Сильный трафик от якорных арендаторов: Перекрёсток, Улыбка Радуги, Озерки, Цветомания. Постоянный поток жителей старого жилого массива.

Дополнительный клиентский поток с авторынка напротив. Торговый ряд с продуктами, табаком и пивом — соседи с высокой проходимостью. Идеально для: отдел свежего мяса отдел фермерских

молочных продуктов отдел кондитерских
изделий отдел чая и кофе товаров из
Белоруссии товаров из Финляндии товаров из
Китая отдел по продаже билетов и
туристических путёвок пункт страхования
пункт выдачи заказов Преимущества объекта
Парковка на 40+ машиномест Бесплатное
размещение одной рекламной вывески
Возможны арендные каникулы и отделка под
арендатора Индивидуальные условия от
собственника Откройте бизнес там, где уже
есть трафик — и ниши ещё свободны.
Звоните, чтобы обсудить условия и назначить
просмотр!

