

Создано: 22.01.2026 в 12:42

Обновлено: 27.01.2026 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9288405243>

Собственник

**79819509161**

**Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45**

**52 000 ₽**

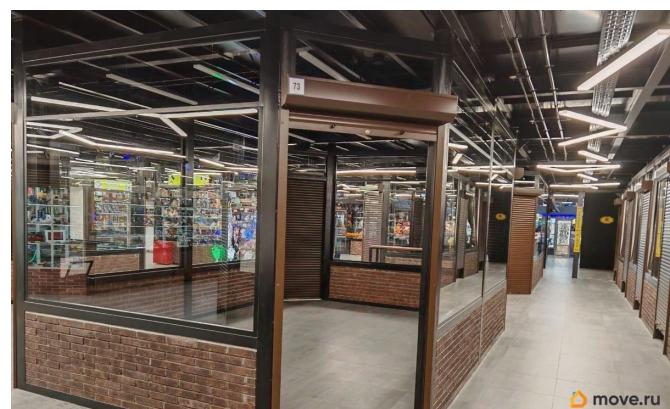
Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

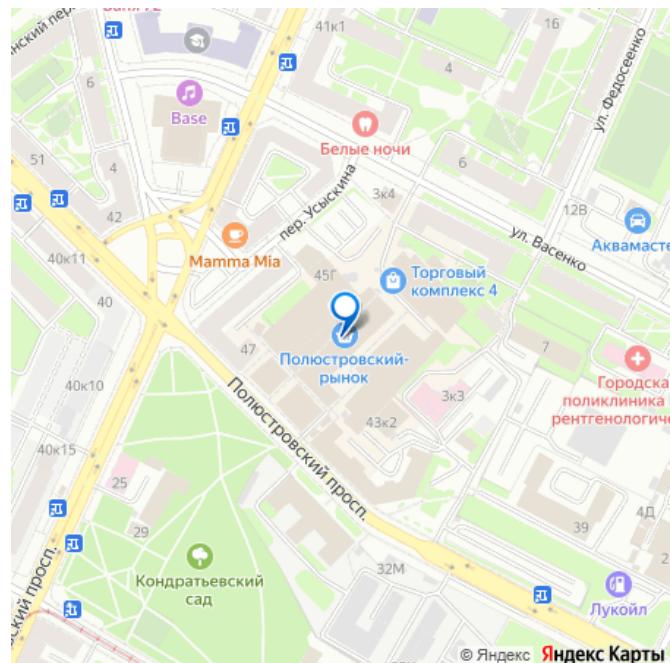
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Приглашаем операторов общественного питания к сотрудничеству. Сдаются помещения на фуд-корте напрямую от собственника. Подходят для различных форматов общепита и готовых концепций. Площади от 13 м<sup>2</sup>. Возможна аренда смежных помещений. Для арендаторов, рассматривающих площади от 70 м<sup>2</sup>, предоставляем гибкие условия и индивидуальную ставку. Подходящие форматы: — кофейни — бургерные, пиццерии — паназиатская кухня, вок-бары — суши-

бары, ролльные — концепции здорового питания, салат-бары — пекарни, кондитерские, пончиковые — мороженое, десерты, сладкие точки — кулинария и блюда навыно — кухни для доставки (dark kitchen) — розничная торговля Готовы рассмотреть и другие концепции. Если у вас есть идея — обсудим возможности размещения. Что вы получаете: — возможность выбора подходящей площади — привлекательное расположение фуд-корта — прямую аренду без комиссий — гибкие условия при долгосрочном сотрудничестве — быстрый запуск: помещения готовы для начала работы Осмотр помещений проводится ежедневно с 08:00 до 19:30. Звоните, чтобы уточнить детали, задать вопросы и зарезервировать подходящее помещение. На звонки и сообщения отвечаю оперативно.

