

Юла, Юла

79817023173

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 41к1

279 999 ₹

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 41к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

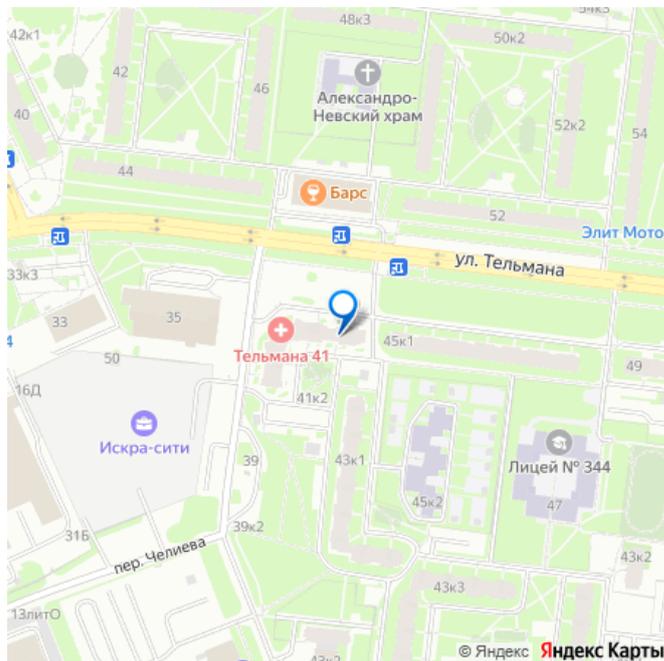
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трафик клиентов: Помещение в населенном квартале с пешеходным и автомобильным потоком — гарантированный поток посетителей без дополнительных затрат на привлечение. Удобные входы: Два отдельных входа — основной с улицы для клиентов и служебный со двора для погрузки/разгрузки, что упрощает логистику и обслуживание. Бесплатная реклама: Место для вывески обеспечивает круглосуточную видимость бизнеса, повышая узнаваемость и продажи. Полная готовность к работе: Мощность 25 кВт + все инженерные коммуникации —

для заметок



подключайтесь и запускайтесь сразу, без вложений. Комфорт для посетителей: Парковка прямо у входа — клиенты приезжают легко, что увеличивает лояльность и частоту визитов. Экономия на старте: Арендные каникулы дают время на обустройство без платежей, снижая риски и ускоряя окупаемость. Универсальность: Готово под любой формат (магазин, кофейня, аптека, медуслуги, бытовые услуги, офис) — идеально под ваш бизнес. Приглашаем на просмотр в удобное время, звоните, чтобы согласовать встречу. Арт. 116303808

