

Юла, Юла

**79817023173**

**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 41к1**

**279 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 41к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

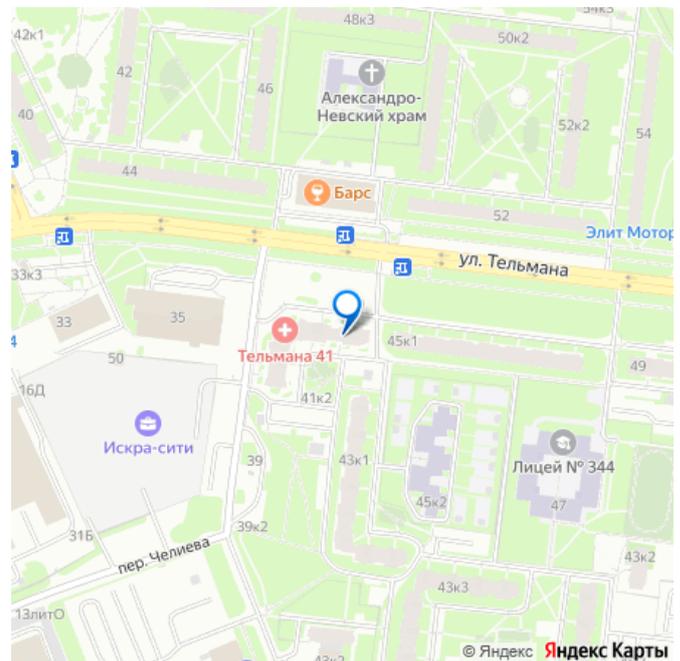
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Трафик клиентов: Помещение в населенном квартале с пешеходным и автомобильным потоком — гарантированный поток посетителей без дополнительных затрат на привлечение. Удобные входы: Два отдельных входа — основной с улицы для клиентов и служебный со двора для погрузки/разгрузки, что упрощает логистику и обслуживание. Бесплатная реклама: Место для вывески обеспечивает круглосуточную видимость бизнеса, повышая узнаваемость и продажи. Полная готовность к работе: Мощность 25 кВт + все инженерные коммуникации —

для заметок



подключайтесь и запускайтесь сразу, без вложений. Комфорт для посетителей: Парковка прямо у входа — клиенты приезжают легко, что увеличивает лояльность и частоту визитов. Экономия на старте: Арендные каникулы дают время на обустройство без платежей, снижая риски и ускоряя окупаемость. Универсальность: Готово под любой формат (магазин, кофейня, аптека, медуслуги, бытовые услуги, офис) — идеально под ваш бизнес. Приглашаем на просмотр в удобное время, звоните, чтобы согласовать встречу. Арт. 116303808

