

Санкт-Петербург

**154 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Агент

**79826909102,7982730  
4318**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

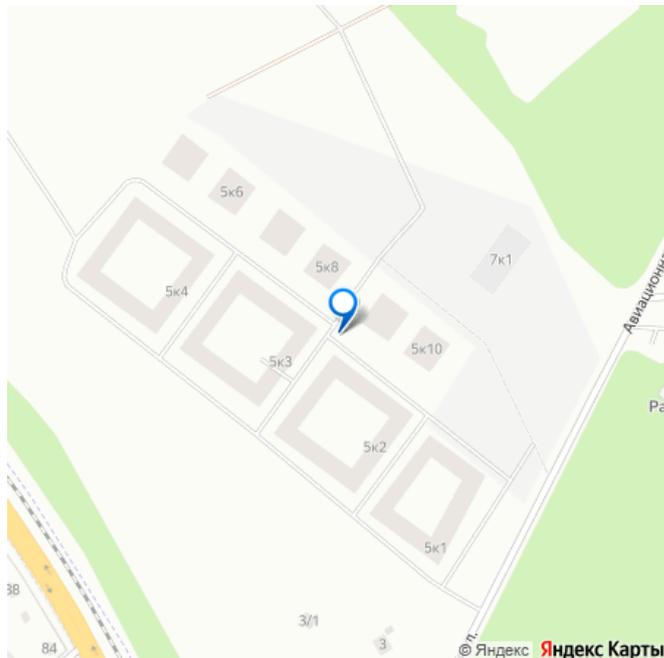
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

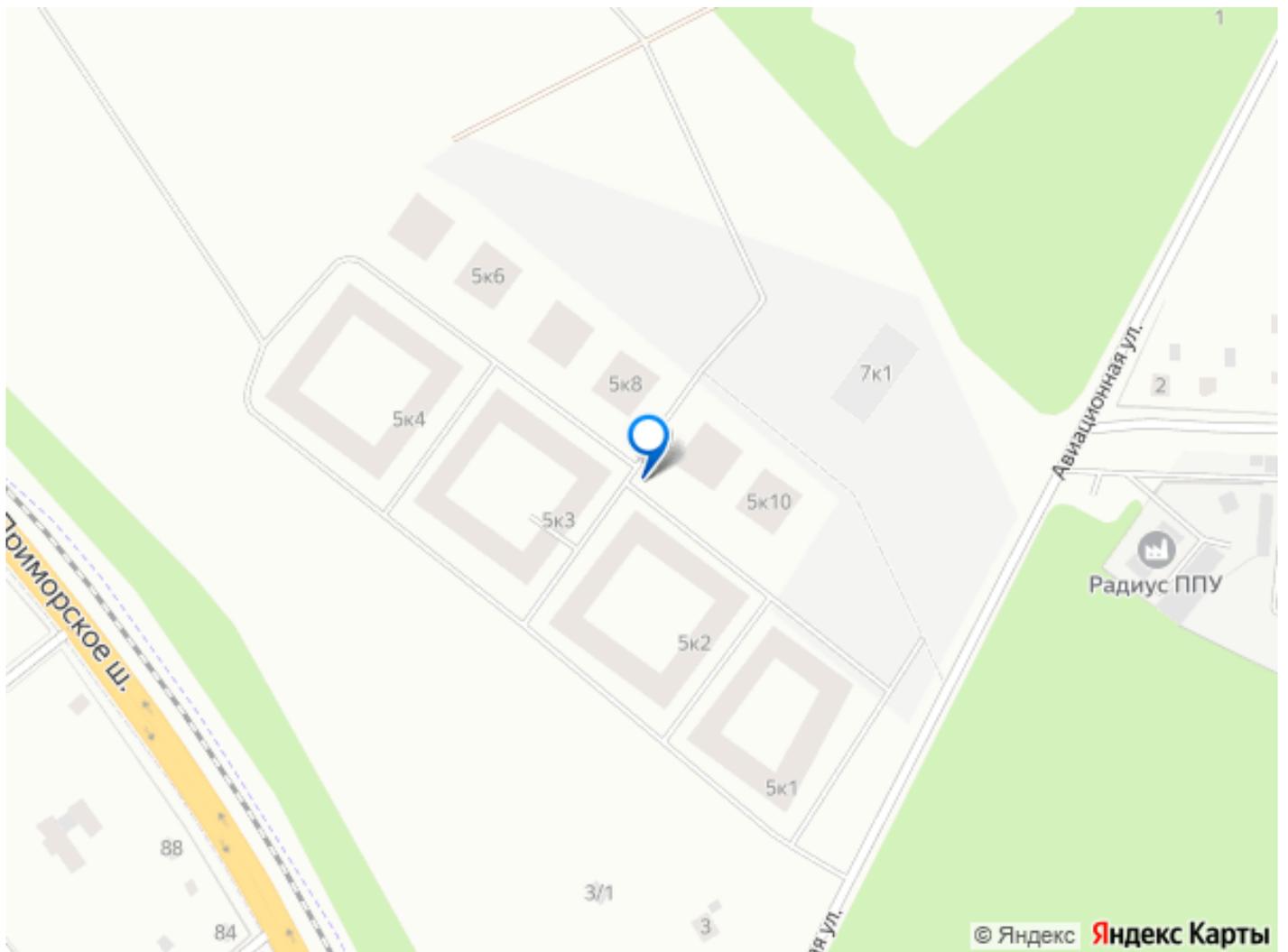
Помещение в ЖК «ЛИСИНО» 140 кв.м с чистовой отделкой, под магазин хоз. товаров, стройматериалов. Предлагается в аренду коммерческие помещений площадью 140 кв.м в престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Лисино», Курортный район, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. Активно развивающийся район с густой застройкой, в перспективе комплекс станет административным центром Сестрорецкого района. - Арендная ставка: 1100 руб./кв.м. в т.ч. НДС весь первый год!!! - Первая линия, высокая проходимость - Свободная планировка, витражное остекление - Высота потолков - 3,6 м - Отдельная входная группа, место для



размещения рекламной вывески -  
Электрическая мощность по запросу -  
Чистовая отделка. Коммерческие условия  
аренды: - Обеспечительный платёж в  
размере аренды за 2 мес. - Коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
арендатором дополнительно Помещение  
идеально подойдёт под магазин, общепит,  
кафе, кофейню, пекарню, магазин, аптеку,  
салон красоты, СПА, парикмахерскую,  
барбершоп, салон цветов, офис продаж и  
прочее. Расположение: - отличная  
транспортная доступность: всего в 15  
минутах от метро Беговая и в 10 минутах от  
Лахта Центра, 3 минуты до жд станции  
ЛИСИЙ НОС, - в 20 минутах от ЛИСИНО  
реализуется масштабный курорт Санкт-  
Петербург Марина на территории 160 Га, в  
перспективе — реализация собственной ж/д  
станции с прямым направлением на  
Финляндский вокзал. Звоните, оперативный  
показ помещения!







Move.ru - вся недвижимость России