

Создано: 21.12.2022 в 12:30

Обновлено: 19.12.2025 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9286694384>

Агент

**79811462122**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

**417 200 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

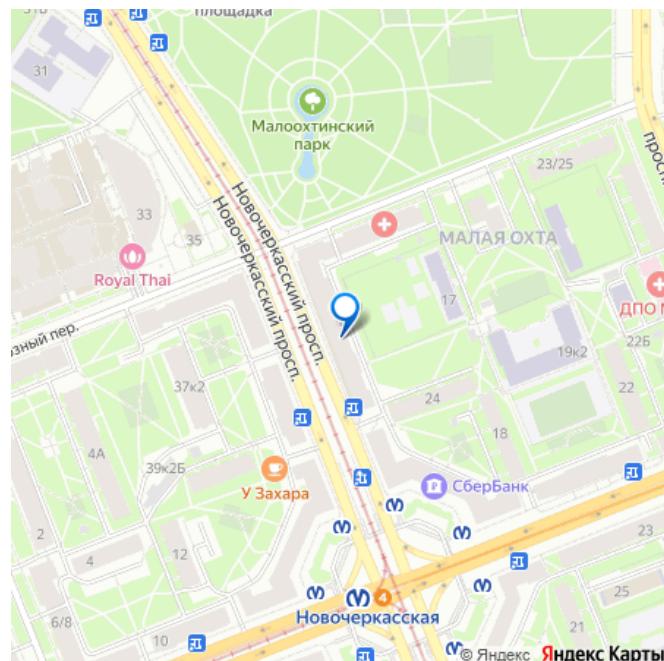
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Первая линия, отдельный вход, рядом с выходом метро Новочеркасская Помещение расположено на перекрестке двух оживленных магистралей - Новочеркасский проспект и Заневский. Просматривается с перекрестка и выхода из метро. Удобная парковка. Большие витринные окна, открытая планировка. Густонаселенный спальный район, транспортно-пересадочный узел района, высокая плотность застройки дает высокий трафик потенциальных покупателей. Прямая аренда от

собственника, без комиссии! ЛОКАЦИЯ  
Отдельный вход с Новочеркасского  
проспекта Остановка общественного  
транспорта Активный автомобильный и  
пешеходный трафик Парковка перед  
помещением ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1 этаж; -  
Огромные витрины; - Возможность  
размещения вывески на фасаде; - Открытая  
планировка торговых залов; - Площадь 149  
кв.м. - Мощность по запросу - Высота  
потолков 4.6м / 3.1м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ: Предоставляем арендные  
каникулы на период подготовки помещения.  
Помещение универсальное, подойдет для  
торговли, услуг. Отвечу на все вопросы,  
предоставлю информацию, звоните!



