

🕒 Создано: 15.01.2026 в 13:31

Обновлено: 15.01.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 22/15**

417 200 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

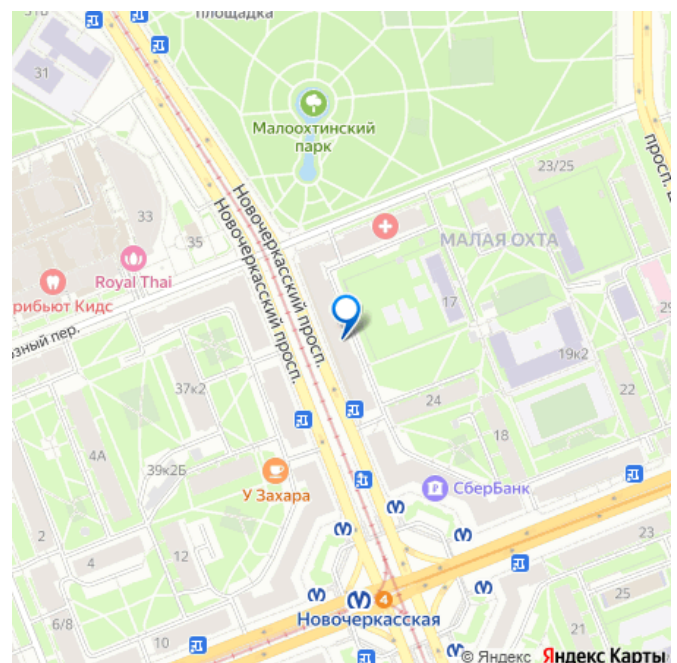
Первая линия, отдельный вход, рядом с выходом метро Новочеркасская. Помещение расположено на перекрестке двух оживленных магистралей - Новочеркасский проспект и Заневский. Просматривается с перекрестка и выхода из метро. Удобная парковка. Большие витринные окна, открытая планировка. Густонаселенный спальный район, транспортно-пересадочный узел района, высокая плотность застройки дает высокий трафик потенциальных покупателей. Прямая аренда от

<https://spb.move.ru/objects/9287993976>

Евгения Сизова, Евгения Сизова

79812317039

для заметок



собственника, без
комиссии!**ЛОКАЦИЯ**Отдельный вход с
Новочеркасского проспектаОстановка
общественного транспортаАктивный
автомобильный и пешеходный
трафикПарковка перед
помещением**ХАРАКТЕРИСТИКА**:- 1 этаж;-
Огромные витрины;- Возможность
размещения вывески на фасаде;- Открытая
планировка торговых залов;- Площадь 149
кв.м.- Мощность по запросу- Высота потолков
4.6м / 3.1м**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**:Предоставляем арендные
каникулы на период подготовки
помещения.Помещение универсальное,
подойдет для торговли, услуг.Отвечу на все
вопросы, предоставлю информацию, звоните!

