

Создано: 15.01.2026 в 13:31

Обновлено: 15.01.2026 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9287993976>

Евгения Сизова, Евгения Сизова

**79812317039**

для заметок

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

**417 200 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

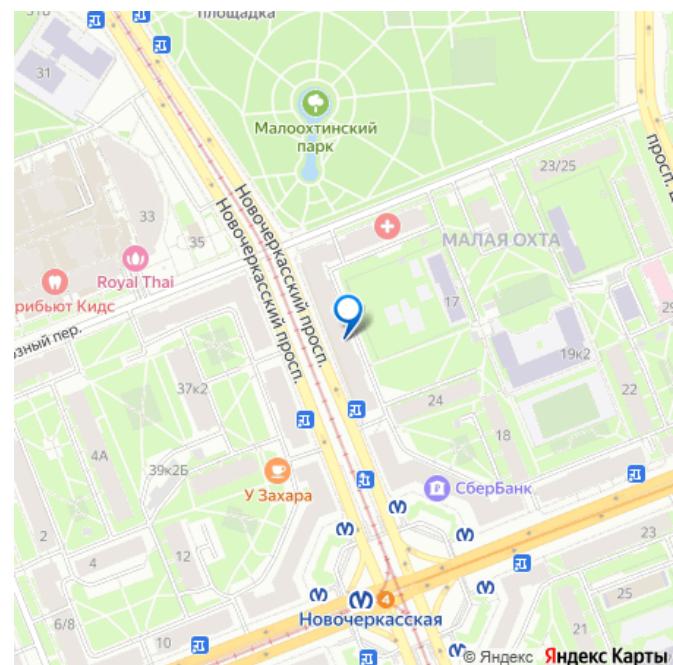
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Первая линия, отдельный вход, рядом с выходом метро Новочеркасская. Помещение расположено на перекрестке двух оживленных магистралей - Новочеркасский проспект и Заневский. Просматривается с перекрестка и выхода из метро. Удобная парковка. Большие витринные окна, открытая планировка. Густонаселенный спальный район, транспортно-пересадочный узел района, высокая плотность застройки дает высокий трафик потенциальных покупателей. Прямая аренда от



собственника, без комиссии! ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с Новочеркасского проспекта Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка перед помещением ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1 этаж; - Огромные витрины; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Открытая планировка торговых залов; - Площадь 149 кв.м. - Мощность по запросу - Высота потолков 4.6м / 3.1м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Предоставляем арендные каникулы на период подготовки помещения. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!

