

🕒 Создано: 14.02.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:00

Агент

79110012169

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 22/15**

417 200 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 22/15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

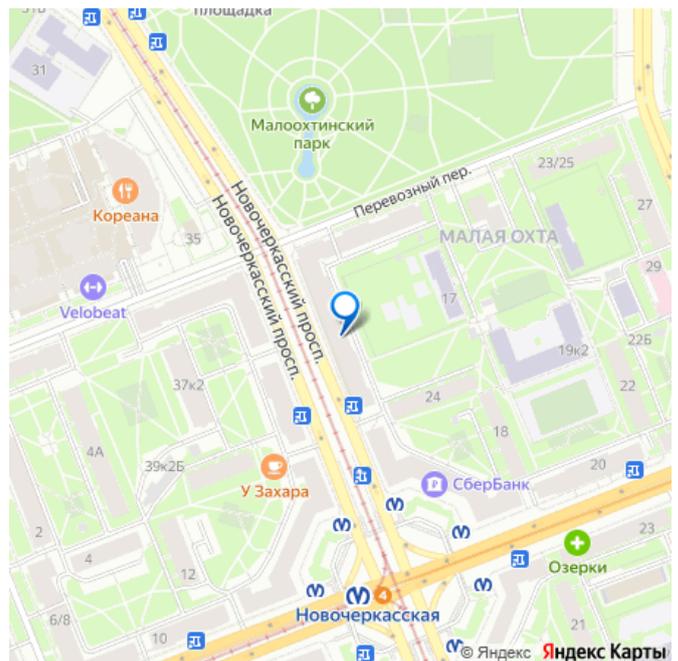
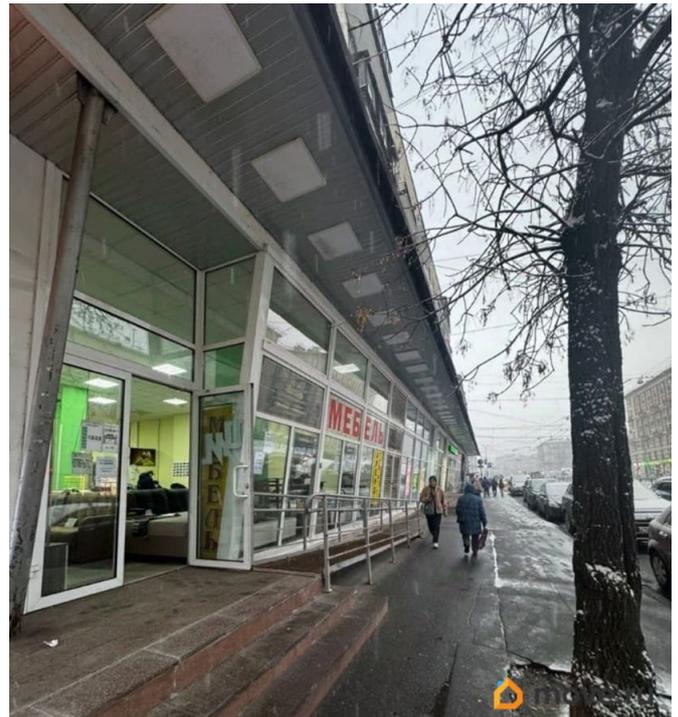
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, отдельный вход, рядом с выходом метро Новочеркасская Помещение расположено на перекрестке двух оживленных магистралей - Новочеркасский проспект и Заневский. Просматривается с перекрестка и выхода из метро. Удобная парковка. Большие витринные окна, открытая планировка. Густонаселенный спальный район, транспортно-пересадочный узел района, высокая плотность застройки дает высокий трафик потенциальных покупателей. Прямая аренда от

для заметок



собственника, без комиссии! **ЛОКАЦИЯ**

Отдельный вход с Новочеркасского проспекта
Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка перед помещением
ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1 этаж; - Огромные витрины; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Открытая планировка торговых залов; - Площадь 149 кв.м. - Мощность по запросу - Высота потолков 4.6м / 3.1м
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Предоставляем арендные каникулы на период подготовки помещения. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!

