

🕒 Создано: 06.10.2023 в 11:34

Обновлено: 29.12.2025 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9287152501>

Собственник

79117503797

Санкт-Петербург, Невский проспект, 136

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 136

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

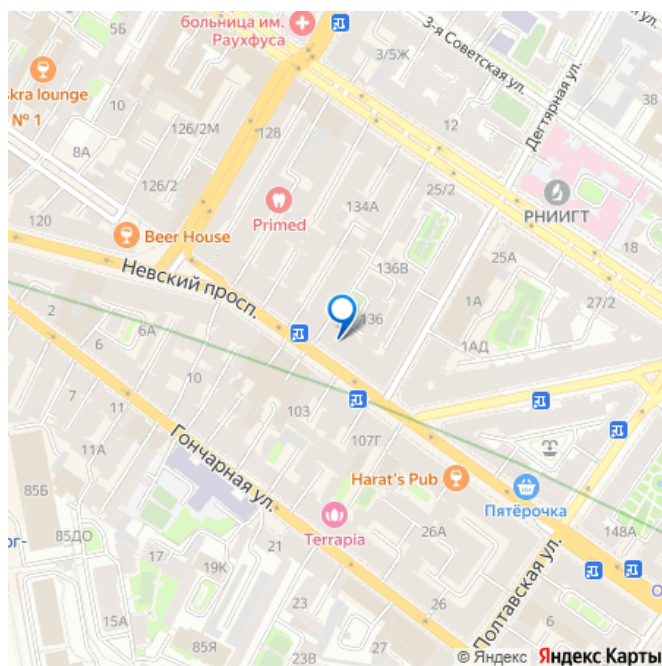
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

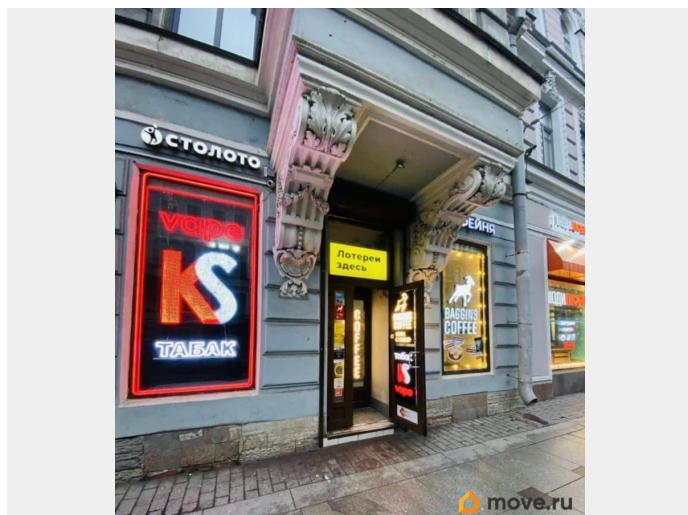
Описание

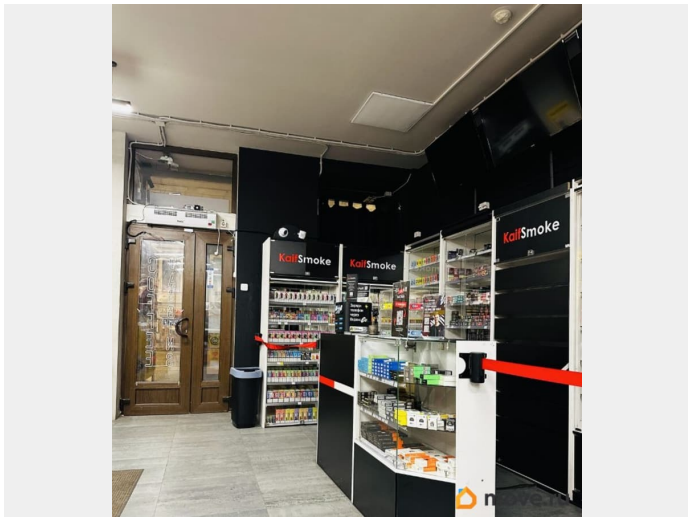
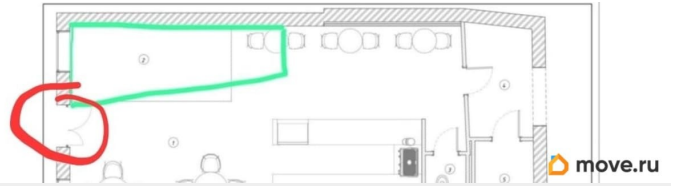
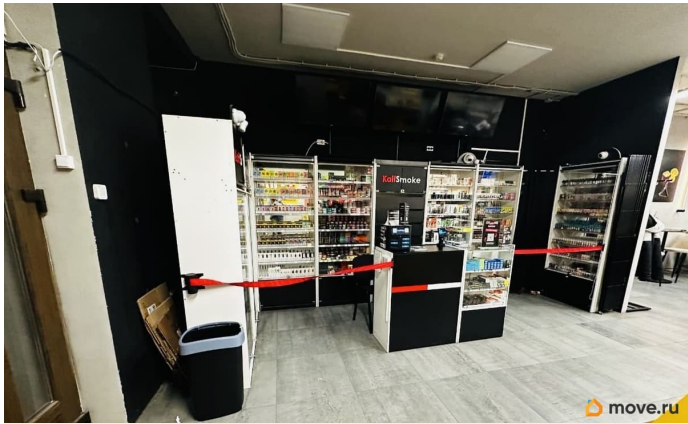
Сдаётся в субаренду коммерческое помещение на 1-й линии Невского проспекта, в шаговой доступности от метро Площадь Восстания. Это не просто помещение — это готовое место для бизнеса с постоянным потоком целевой аудитории. Ваше ключевое преимущество — уже работающий трафик: В этом же помещении успешно работают известные сетевые проекты: Baggins Coffee и Столото. Их совокупная проходимость — более 100 клиентов ежедневно. Это ваши потенциальные покупатели, которые уже здесь, видят вашу витрину и могут стать

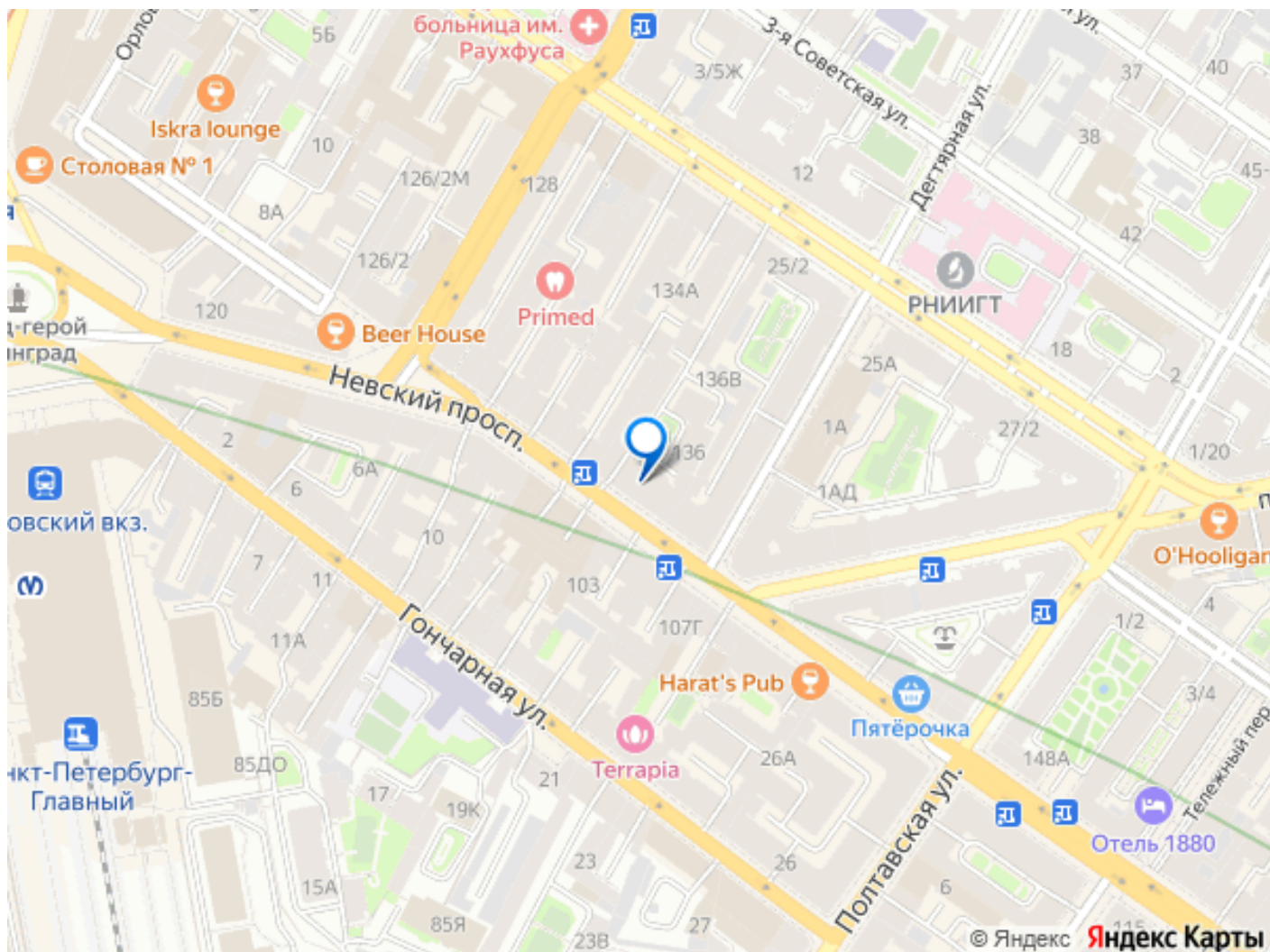
для заметок



вашими клиентами. Локация — пешеходный путь к метро Площадь Восстания и остановка общественного транспорта. Максимальная видимость и проходимость. Характеристики помещения: Первый этаж первой линии и вход с Невского проспекта. Большое окно на Невский проспект — отличный обзор и место для рекламы. Ремонт, вода, туалет, электричество — можно заходить и начинать работу. Подсобное помещение — можно использовать под хранение. Место для рекламы в окне — усиление узнаваемости на главной улице города. Идеально для: Розничной торговли (аксессуары, украшения, косметика, товары повседневного спроса, вейп-продукция). Сферы услуг (остров оператора связи, пункт выдачи заказов, небольшой салон, туристическое агентство, цветы). Других форматов, ориентированных на живой пешеходный трафик. Финансовые условия: Арендная ставка: 120 000 руб./месяц. Залог: 1 месяц (120000 руб.) Коммунальные услуги отдельно по счетчикам. Важное ограничение: Арендодатель не рассматривает виды деятельности такие как кофейни и лотереи (в связи с наличием действующей точки Baggins Coffee и Столото).







Move.ru - вся недвижимость России