

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:25

**Агент**

**79811305438**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
197**

**49 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 197

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

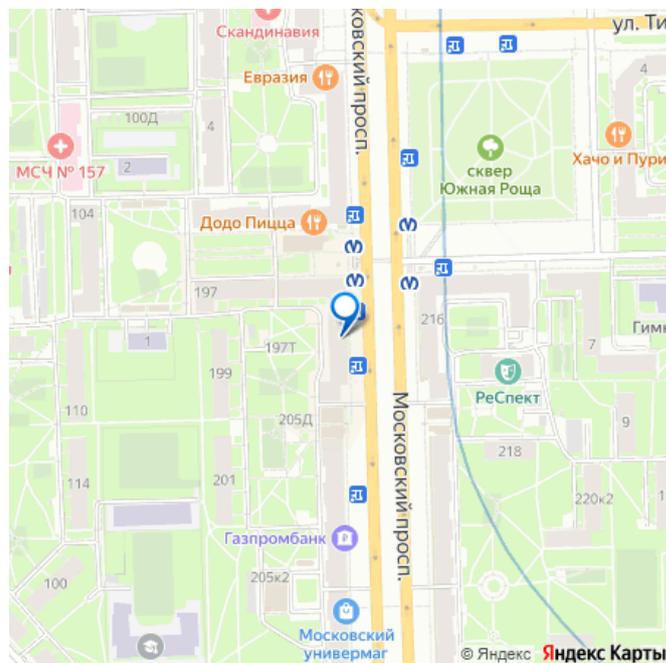
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

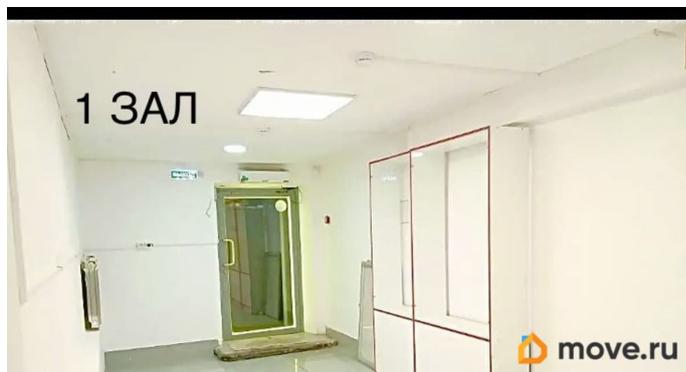
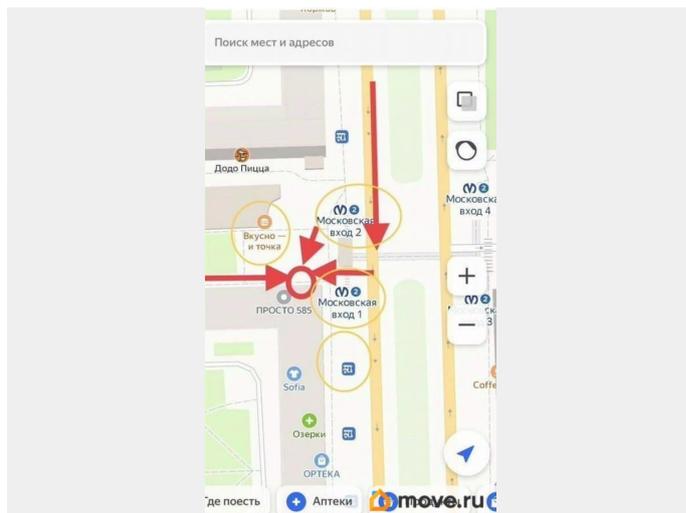
[Коммерческая недвижимость](#)

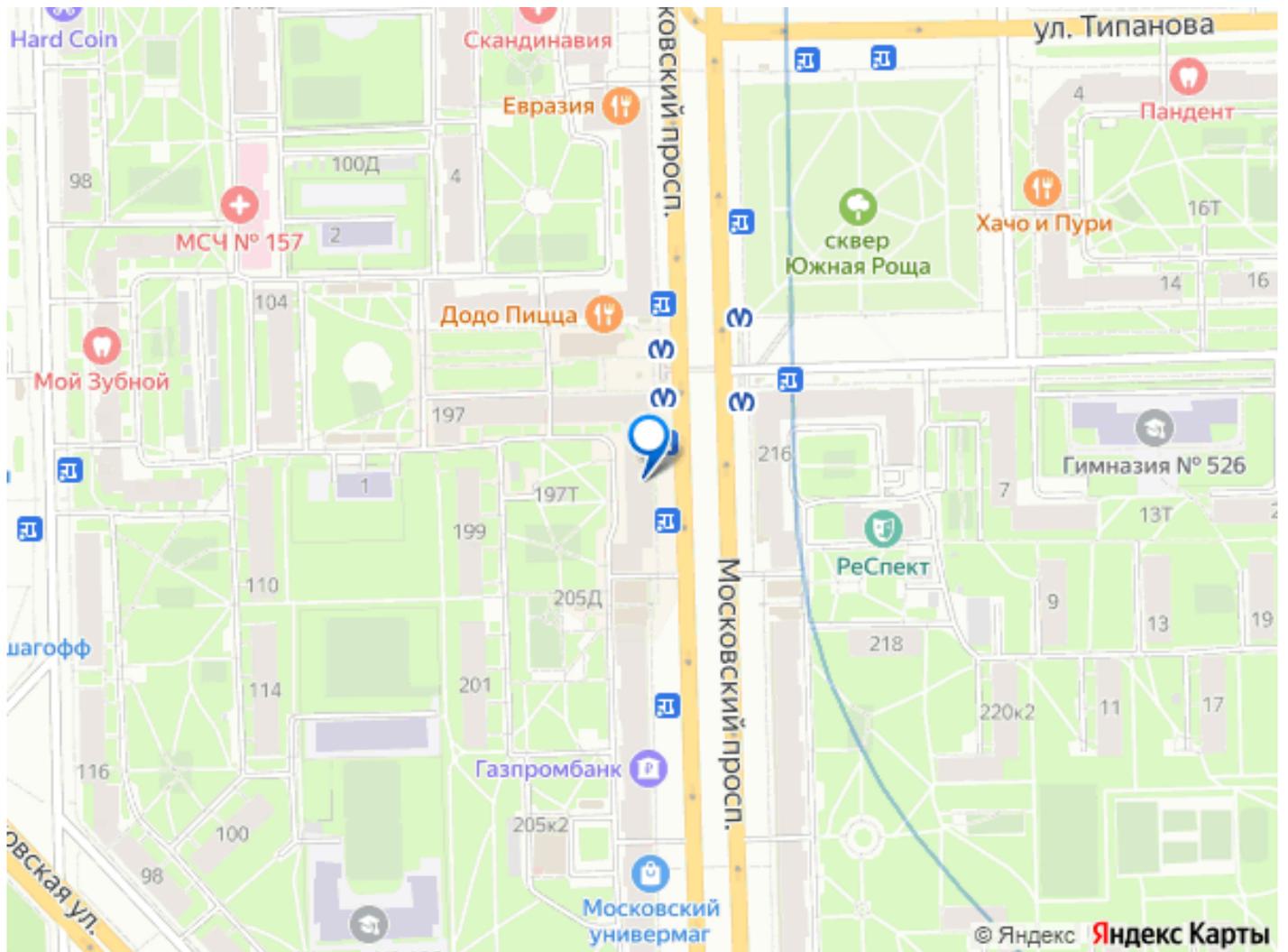


### Описание

Торговая площадь в аренду на выходе из МЕТРО! Угол Московского пр. и ул. Алтайской! МЕГАТРАФИК!!!!!!: 1) с Московского проспекта (самая активная его часть!), 2) с ул. Алтайская (на подходе к метро!), 3) в/из метро «Московская» (несколько метров до выхода из метро!!!), 4) с пешеходной зоны (мы ближе чем «Вкусно и точка» к метро!) 5) громадный автомобильный поток Московского проспекта (есть парковка!) 6) остановки общественного транспорта (их сразу несколько!) Сдаётся под промтовары,

услуги, другие виды деятельности, не требующие повышенной эл. мощности и особых технических условий. Площадь освободилась впервые за 21 год (наш арендатор купил соседнее помещение), сдаём частями, можно выбрать нужный метраж и расположение! Только что сделали ремонт! Под ломбард, скупку золота, банк, шаверму, сырое мясо, сырую рыбу, кафе, овощи, виды деятельности плохо совместимые с имеющимися видами деятельности не сдаём. • Площадь указана с учётом МОП (пока ещё можно увеличить!) Предложение не является офертой, цена указана на первые 2 месяца без учёта ку и электричества, помещение будет сдано по цене лучшего предложения.





Move.ru - вся недвижимость России