

Создано: 27.11.2025 в 19:29

Обновлено: 08.12.2025 в 14:33

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 46к1

735 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 46к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

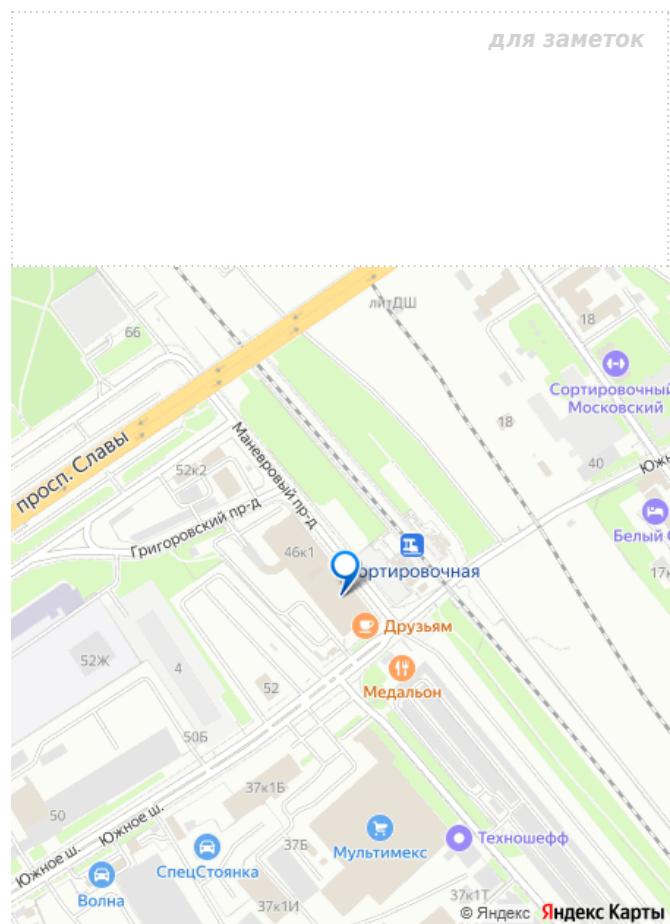
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду открытая бетонированная площадка часть торгового комплекса ТК Софийский. Возможное использование торговли продовольственными и непродовольственными товарами, рынок, площадка для торговли спецтехникой, автомото техникой, строительными товарами. Площадка общей площадью 1 500 кв метра. Возможна установка нестационарных торговых объектов (павильонов) или легких навесов, ангаров. Торговый комплекс находится на пересечении Южного шоссе и Маневрового проезда. Прямо напротив торгового комплекса (50 метров) остановка электричек Сортировочная, с другой стороны

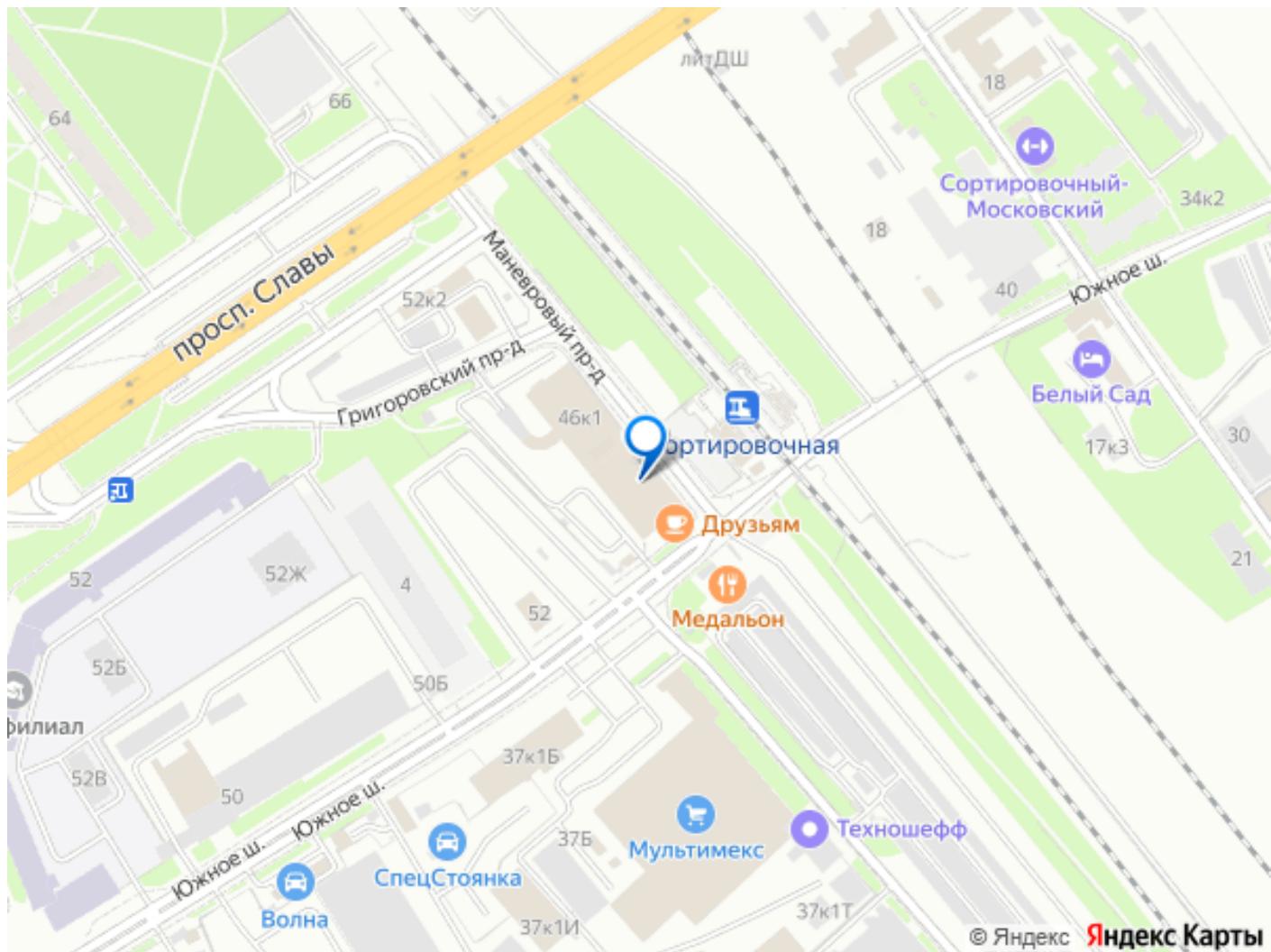


торгового комплекса конечная остановка троллейбусов (кольцо). Таким образом, торговый центр имеет хороший людской трафик. Также производится реконструкция и увеличение пропускной способности Южного шоссе, что дает дополнительный трафик автомобилистов. Торговый комплекс имеет удобную бесплатную парковку.

Немаловажный плюс торговый комплекс хорошо виден из окна высокоскоростных поездов Санкт-Петербург Москва, что дает возможность разместить вашу рекламу на объекте. Свободный подъезд и стоянка как большегрузов, так и малотоннажных автомобилей, удобный подъезд с КАД.

Торговый комплекс Софийский, частью которого является предлагаемая к аренде площадка, двухэтажный, на первом и втором этажах продуктовые и вещевые магазины.

Электричество, водоснабжение и водоотведение. Прямая аренда от собственника . Без посредников. Без комиссий и переплат!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России