

🕒 Создано: 27.11.2025 в 19:29

Обновлено: 08.12.2025 в 14:33

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, 46к1**

**735 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 46к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

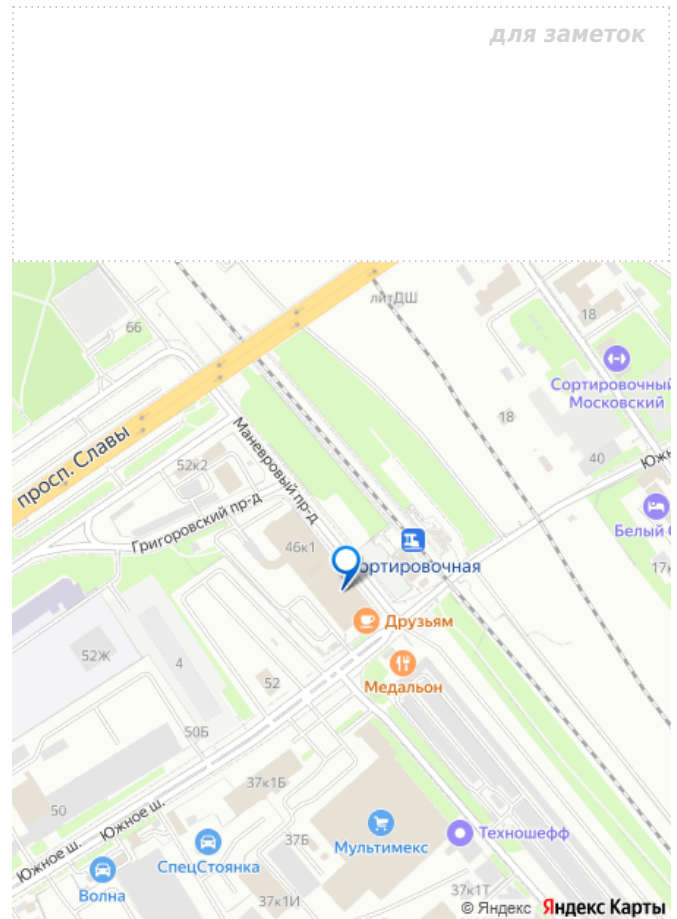
Сдаю

Раздел

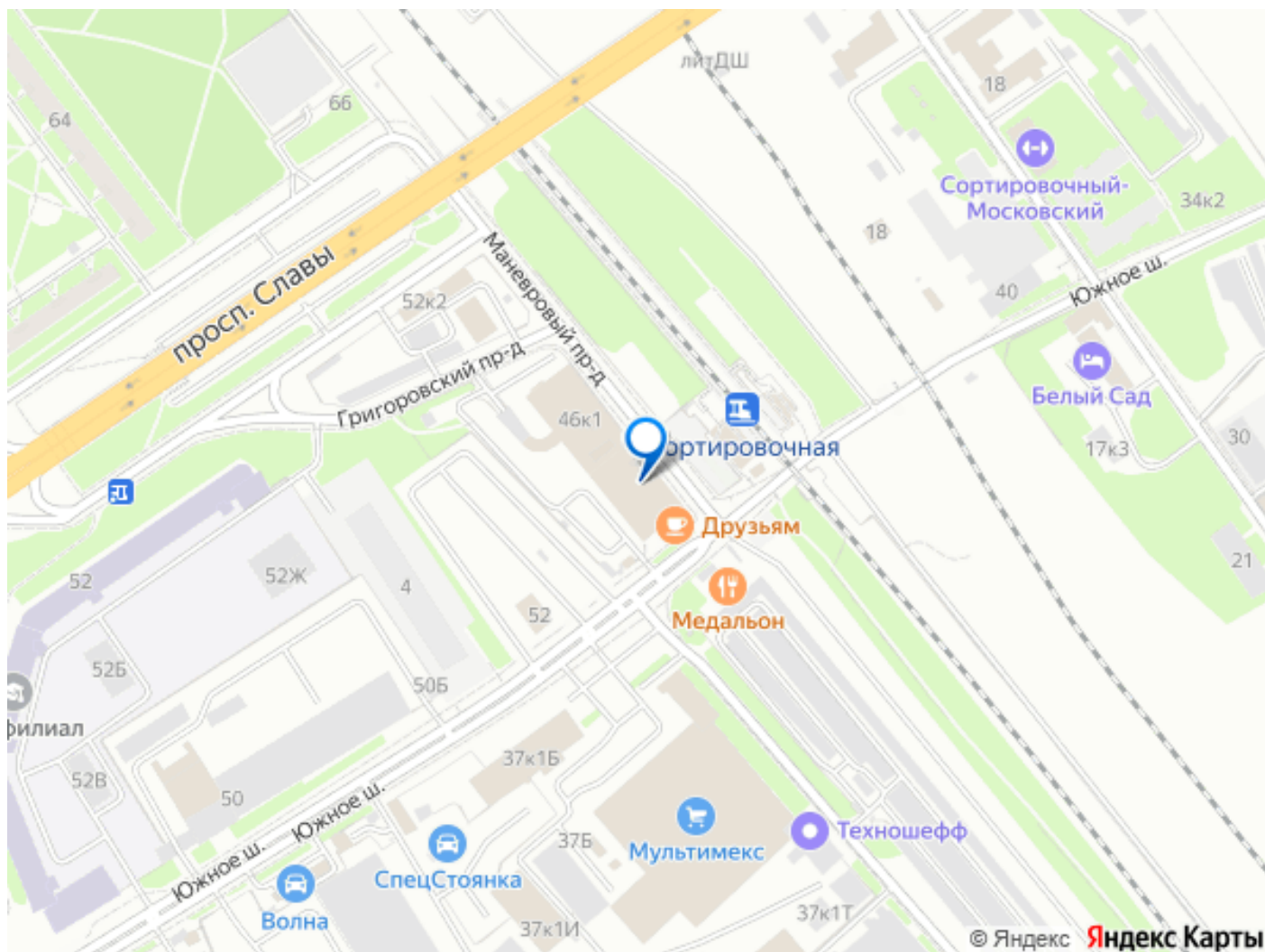
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду открытая бетонированная площадка часть торгового комплекса ТК Софийский. Возможное использование торговля продовольственными и непродовольственными товарами, рынок, площадка для торговли спецтехникой, автмото техникой, строительными товарами. Площадка общей площадью 1 500 кв метра. Возможна установка нестационарных торговых объектов (павильонов) или легких навесов, ангаров. Торговый комплекс находится на пересечении Южного шоссе и Манежового проезда. Прямо напротив торгового комплекса (50 метров) остановка электричек Сортировочная, с другой стороны



торгового комплекса конечная остановка троллейбусов (кольцо). Таким образом, торговый центр имеет хороший людской трафик. Также производится реконструкция и увеличение пропускной способности Южного шоссе, что дает дополнительный трафик автомобилистов. Торговый комплекс имеет удобную бесплатную парковку. Немаловажный плюс торговый комплекс хорошо виден из окна высокоскоростных поездов Санкт-Петербург Москва, что дает возможность разместить вашу рекламу на объекте. Свободный подъезд и стоянка как большегрузов, так и малотоннажных автомобилей, удобный подъезд с КАД. Торговый комплекс Софийский, частью которого является предлагаемая к аренде площадка, двухэтажный, на первом и втором этажах продуктовые и вещевые магазины. Электричество, водоснабжение и водоотведение. Прямая аренда от собственника . Без посредников. Без комиссий и переплат!



Move.ru - вся недвижимость России