

Агент

**79117506917**

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 14**

**180 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

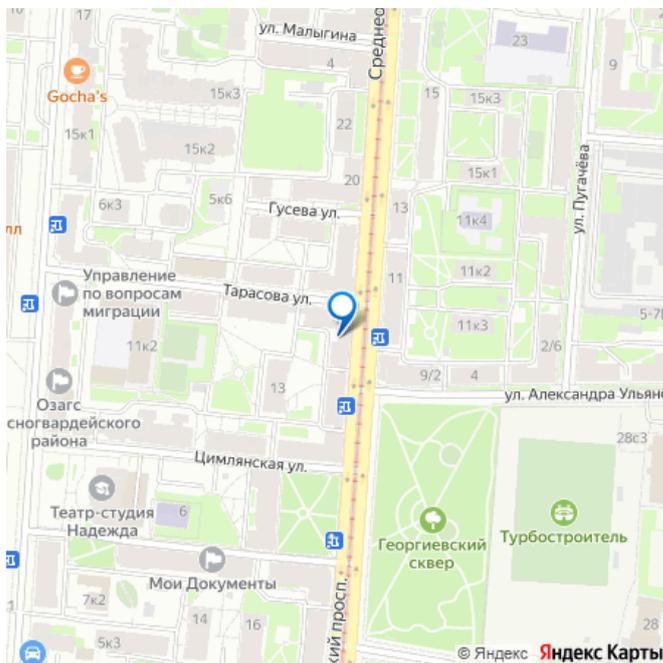
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

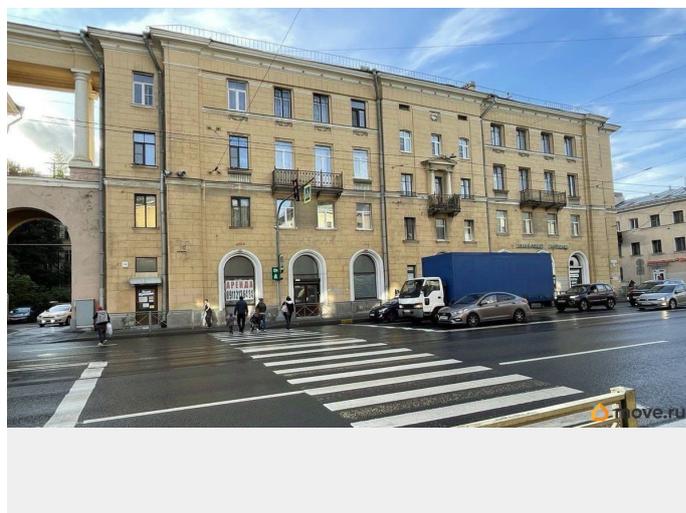
**Описание**

Аренда универсального нежилого помещения под любые коммерческие цели, без ограничений целевого использования. Ранее использовалось, как магазин. Общая площадь 150 кв.м. Конкурентные преимущества: Расположено на магистрали с высоким автомобильным трафиком. Отлично просматривается со всех сторон. Всегда можно припарковаться во дворе и на прилегающих улицах. Сформированный жилой район. Пешеходные переход в непосредственной близости от входа в

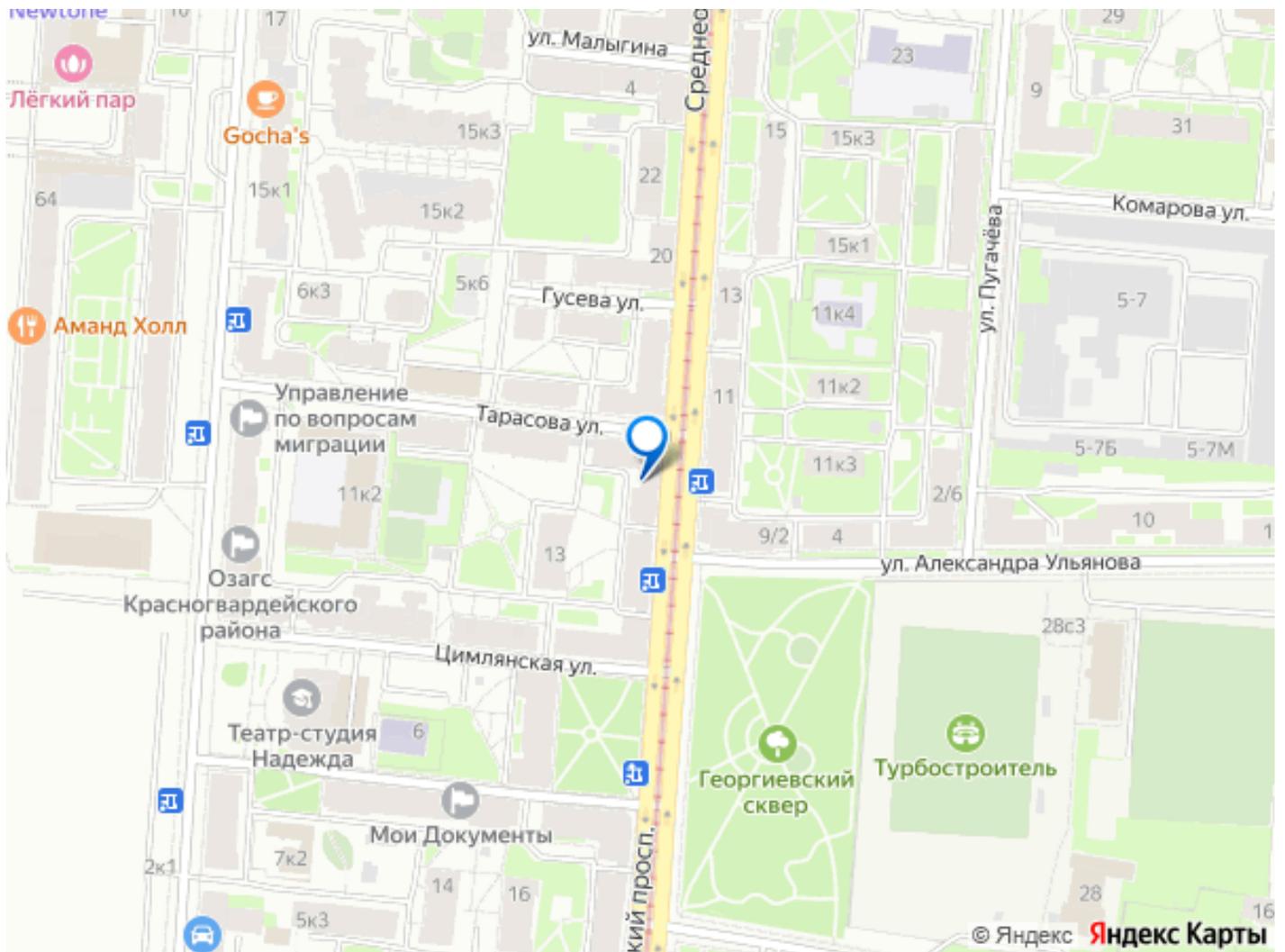
для заметок



магазин, невозможно пройти мимо. Планировка помещения - стандартный магазин с большим торговым залом, вытянутым вдоль фасада и наличием вспомогательных помещений, большие витрины. Дополнительно есть выход во двор. Высота потолка в торговом зале 4,6 м. Действующая электрическая мощность 15 кВт. Вентиляция - приточно-вытяжная. Установлен кондиционер в торговом зале. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Возможно обсуждение коммерческих условий договора аренды в случае предметного интереса и конструктивных переговоров. Помещение свободно. Показы в удобное для Вас время. В случае если Вы не можете дозвониться по указанному в объявлении телефону (такое бывает по независящим от меня обстоятельствам) напишите мне сообщение, укажите телефон для связи, и я обязательно с Вами свяжусь.







Move.ru - вся недвижимость России