

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:18

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 39**

225 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 39

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132439627 Помещение под любой бизнес

• 1 этаж • два входа • пешеходный трафик

Сдается коммерческое помещение 150 м² в

густонаселенном жилом массиве. Отлично

подойдет под ПВЗ, аптеку, магазин у дома

или салон услуг. Можно снять 50 кв.м.и 100

кв.м. До метро «Площадь Мужества» — 1015

минут пешком Преимущества: 2 отдельных

входа с улицы Помещение удобно разделено

на две части, можно использовать для двух

арендаторов Стабильный пешеходный

трафик Удобный подъезд Густонаселенный

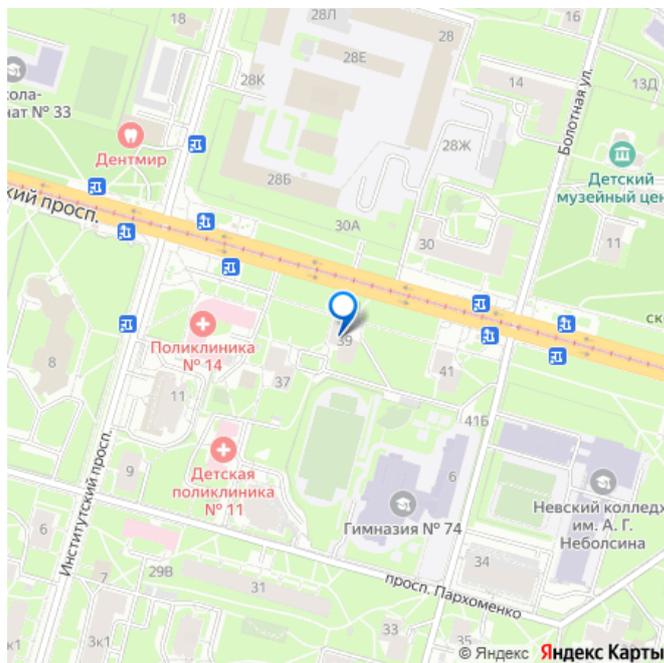
<https://spb.move.ru/objects/9291071315>

Юлия Баландина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79119909536

для заметок



район Возможность размещения вывески
Помещение свободно и готово к въезду
Характеристики Площадь: 150 м?. Часть
помещения оборудована под офис, с хорошим
ремонт, кухней и 2-мя санузлами, вторая
часть оборудована под аптеку. Этаж: 1
Потолки: 2,98 м Окна во всех комнатах
Электрическая мощность: 12 кВт Назначение:
торговое Оснащение Качественный ремонт
Керамогранит на полу Подвесные потолки
Стеклопакеты Электрические рольставни
Кондиционеры Видеонаблюдение Все
коммуникации подключены Идеально
подойдет под: ПВЗ (Ozon / Wildberries /
Яндекс) Аптеку Магазин у дома Медцентр
Салон услуг Рассматриваем вариант аренды
двумя арендаторами. Стоимость - 1500 за
кв.м. Звоните, организуем просмотр
оперативно.

