

Создано: 12.03.2026 в 11:12

Обновлено: 12.03.2026 в 10:58

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Горова, 49А**

271 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Горова, 49А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Горова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

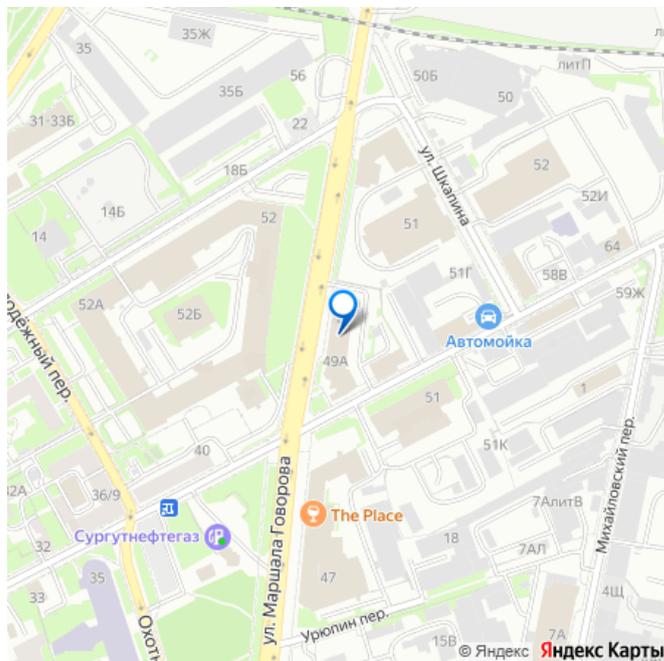
Офис от собственника в БЦ Балтийский порт (Кировский район) Ключевые преимущества: - От собственника — разумная ставка и прямой договор. - Отличный вид и свет — просторное, светлое помещение на 1-м этаже. - Готов к въезду — чистовая отделка, все инженерные системы подключены. - Идеальная транспортная доступность — до центра Петербурга 10 минут на авто. Полный сервис БЦ класса В+ — охрана, парковка, клининг, комната переговоров. Описание помещения: • Планировка и вид: Просторное,

<https://spb.move.ru/objects/9291573808>

Агент

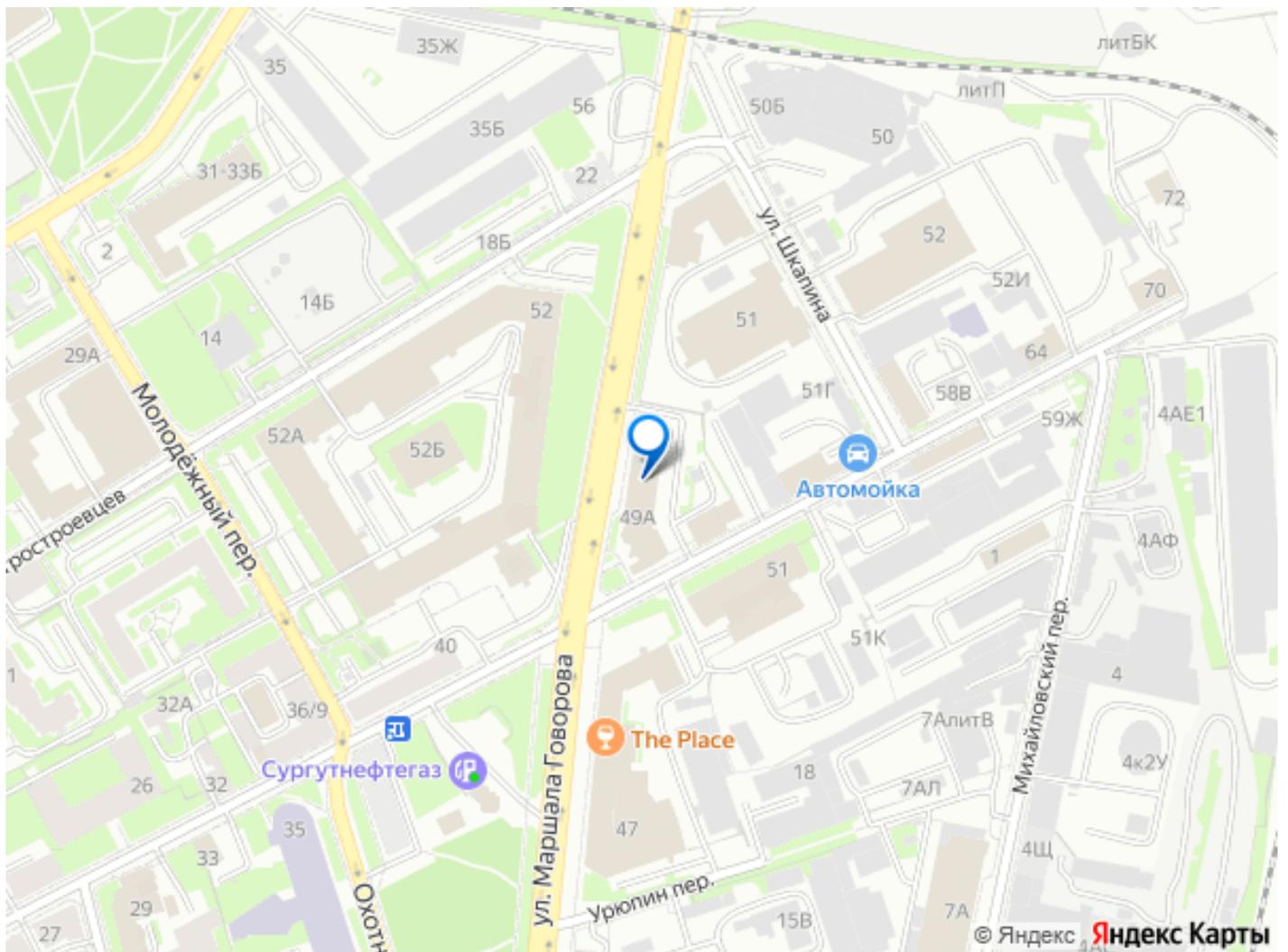
79118278545

для заметок



светлое помещение на 1-м этаже с высотой потолков 5 м. и отличными видовыми характеристиками. • Отделка (готовый офис/торговое помещение под ключ): Пол: плитка Стены: вилпрок без декоративной отделки. Потолок: подвесной Армстронг. Окна: стеклопакеты. Двери: финские белые. Инженерное оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция, разведенная электрическая сеть в коробах, светодиодные светильники, радиаторы отопления, пожарная сигнализация и система речевого оповещения. Условия аренды и сервис: Договор: 11 месяцев, с предоплатой за первый и последний месяц. Операционные расходы (оплачиваются дополнительно): коммунальные услуги (КУ), электроэнергия по счетчику, уборка, охраняемая парковка, высокоскоростной интернет и телефония (Обит). Доступ: отдельный вход с улицы. О бизнес-центре Балтийский порт (класс В+): БЦ является одним из самых привлекательных в Кировском районе. Здесь созданы все условия для эффективной работы: Удобное расположение: Быстрый выезд на основные транспортные развязки. До исторического центра — около 10 минут на автомобиле. Развитая инфраструктура: охраняемая территория и парковка, клининговые услуги, оборудованный конференц-зал. Комфорт и надежность: Автоматизированные инженерные системы, эстетичные общественные зоны, высокий уровень управляющей компании. Готовы показать офис в удобное для вас время и ответить на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России