

Создано: 21.01.2026 в 00:32

Обновлено: 28.01.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9288450628>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88

230 546 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.8 м²



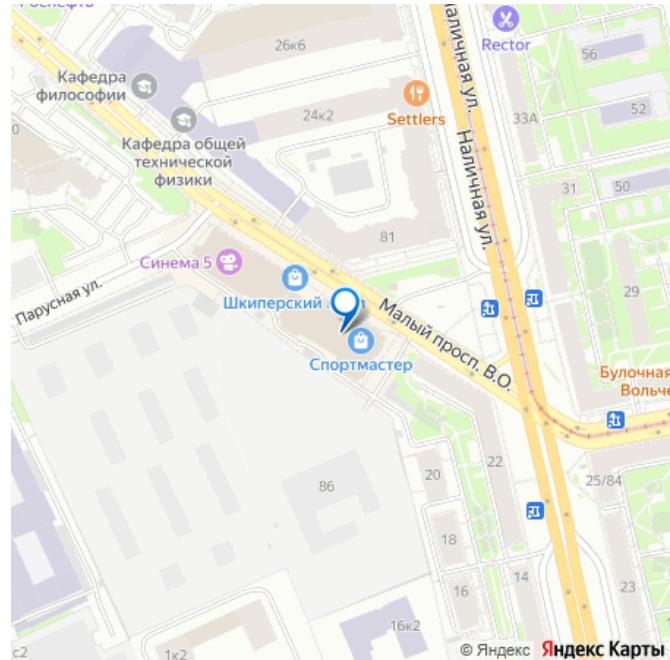
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение в аренду в ТРК «Шкиперский Молл» (150 кв. м). Адрес:
СанктПетербург, Малый проспект
Васильевского острова, дом 88. Площадь:

153,8 кв. м. Ключевые преимущества:

*Выгодное местоположение — один из самых посещаемых торговоразвлекательных комплексов Василеостровского района.

*Высокий трафик — постоянный поток покупателей благодаря якорным

арендаторам и развитой инфраструктуре.

*Гибкая планировка — пространство легко адаптировать под формат магазина, шоурума или сервисного центра. *Готовая инженерная

инфраструктура — всё необходимое для старта бизнеса уже подключено. Оснащение и коммуникации: *Электроснабжение (выделенная мощность). *Холодное водоснабжение (ХВС). *Система водоотведения. *Отопление. *Возможность подключения интернета и телефонии.

Инфраструктура ТРК: *Сетевые супермаркеты и кафе. *Кинотеатр. *Зона фудкорта. *Наземная и подземная парковка. *Удобные пешеходные галереи и зоны отдыха.

Транспортная доступность: *Удобные подъезды для легкового транспорта. *Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Условия аренды:

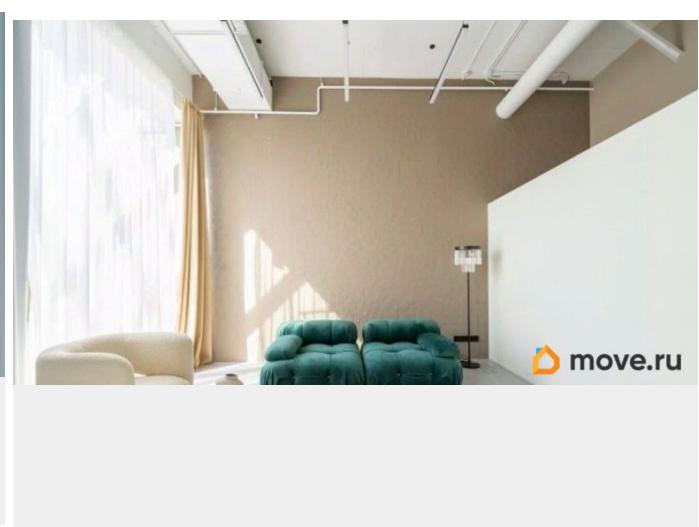
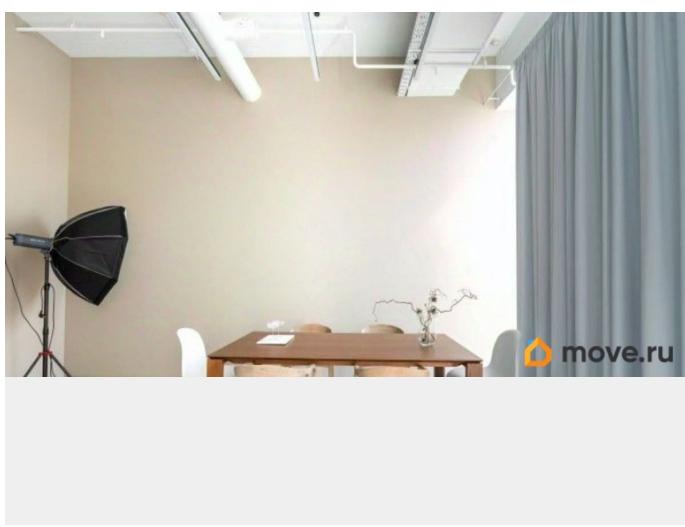
*Прямая аренда от собственника (без комиссий). *Гибкие условия по отделке и зонированию (обсуждается индивидуально).

*Возможность размещения наружной вывески (по согласованию с администрацией ТРК). Для кого подойдёт: *Розничные магазины одежды, обуви, аксессуаров.

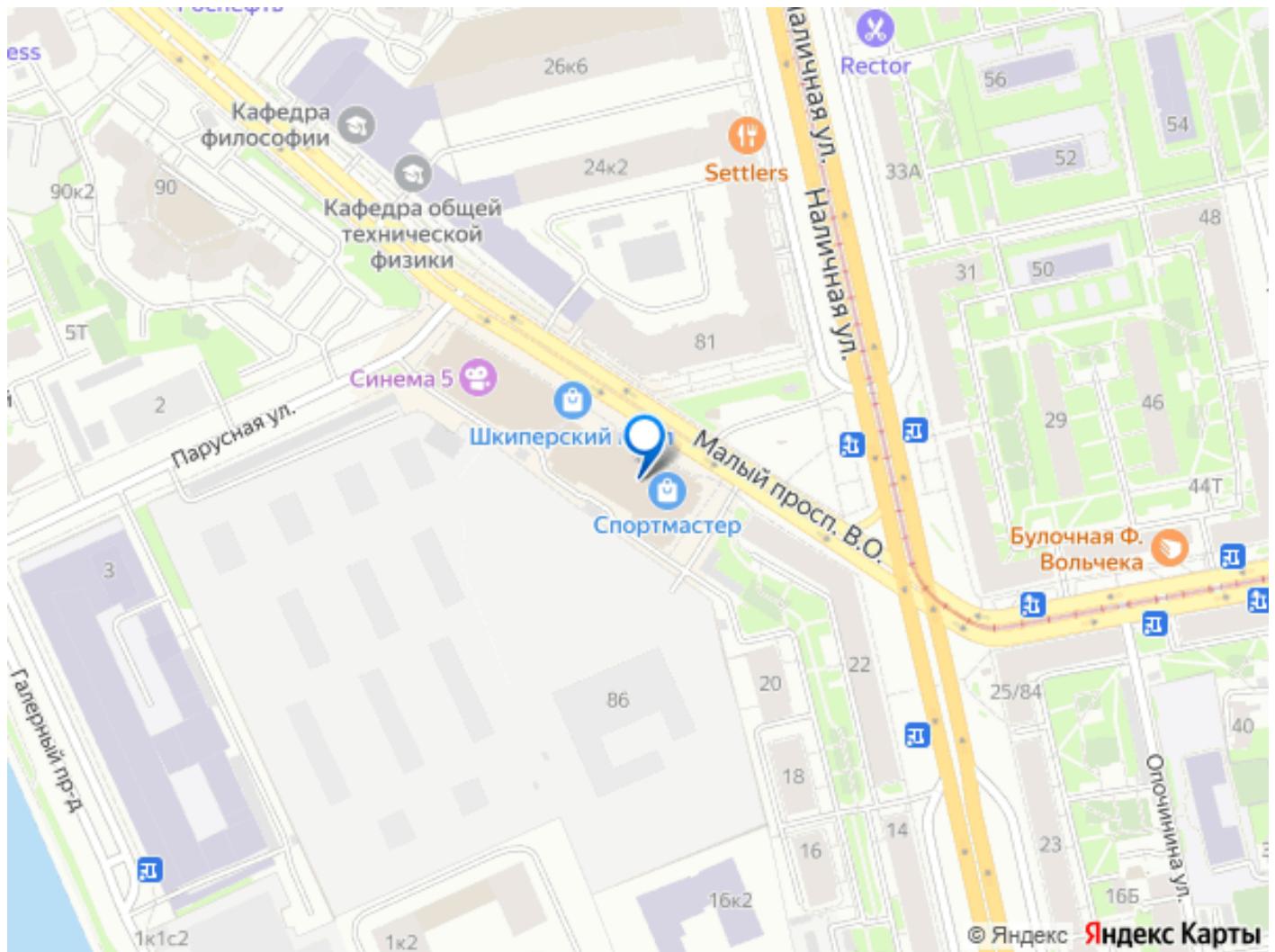
*Салоны электроники и бытовой техники.

*Сервисные центры и офисы обслуживания.

*Шоурумы и демонстрационные залы. Для просмотра помещения и обсуждения условий аренды свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России