

Создано: 21.01.2026 в 01:06

Обновлено: 29.01.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9288450649>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2

**230 546 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.8 м<sup>2</sup>

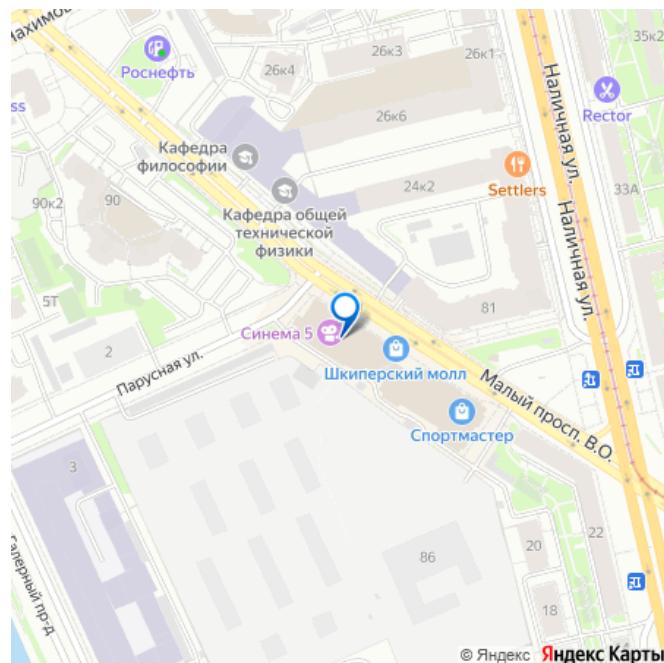
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение в аренду в ТРК  
«Шкиперский Молл» (150 кв. м). Адрес:  
СанктПетербург, Малый проспект  
Васильевского острова, дом 88. Площадь:

153,8 кв. м. Ключевые преимущества:

\*Выгодное местоположение — один из самых  
посещаемых торговоразвлекательных  
комплексов Василеостровского района.

\*Высокий трафик — постоянный поток  
покупателей благодаря якорным  
арендаторам и развитой инфраструктуре.

\*Гибкая планировка — пространство легко  
адаптировать под формат магазина, шоурума

или сервисного центра. \*Готовая инженерная инфраструктура — всё необходимое для старта бизнеса уже подключено. Оснащение и коммуникации: \*Электроснабжение (выделенная мощность). \*Холодное водоснабжение (ХВС). \*Система водоотведения. \*Отопление. \*Возможность подключения интернета и телефонии.

Инфраструктура ТРК: \*Сетевые супермаркеты и кафе. \*Кинотеатр. \*Зона фудкорта.

\*Наземная и подземная парковка. \*Удобные пешеходные галереи и зоны отдыха.

Транспортная доступность: \*Удобные подъезды для легкового транспорта.

\*Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Условия аренды:

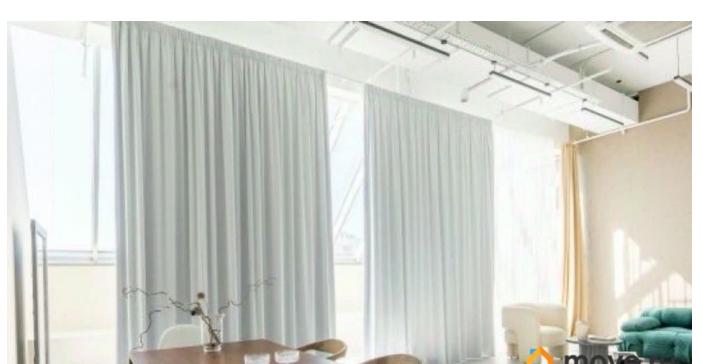
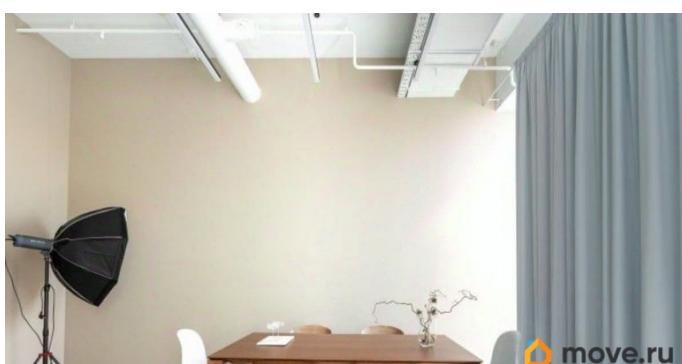
\*Прямая аренда от собственника (без комиссий). \*Гибкие условия по отделке и зонированию (обсуждается индивидуально).

\*Возможность размещения наружной вывески (по согласованию с администрацией ТРК). Для кого подойдёт: \*Розничные магазины одежды, обуви, аксессуаров.

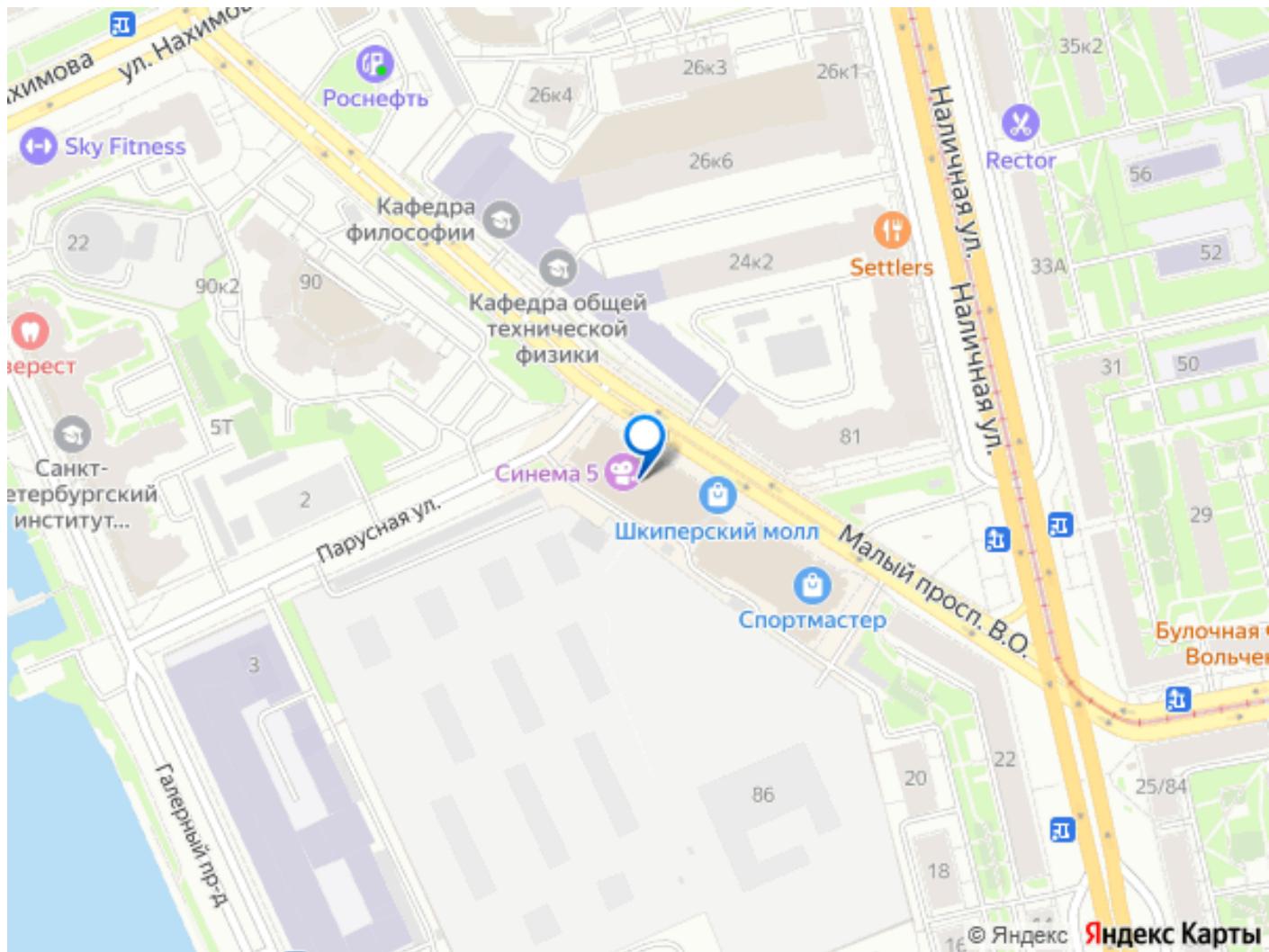
\*Салоны электроники и бытовой техники.

\*Сервисные центры и офисы обслуживания.

\*Шоурумы и демонстрационные залы. Для просмотра помещения и обсуждения условий аренды свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России