

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2**

**230 546 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

153.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

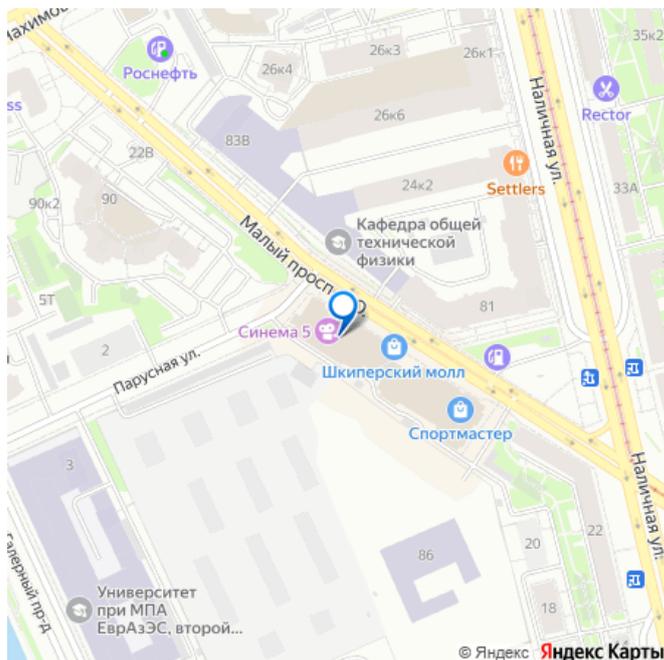
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение в аренду в ТРК «Шкиперский Молл» (150 кв. м). Адрес: СанктПетербург, Малый проспект Васильевского острова, дом 88. Площадь: 153,8 кв. м. Ключевые преимущества:

- \*Выгодное местоположение — один из самых посещаемых торговоразвлекательных комплексов Василеостровского района.
- \*Высокий трафик — постоянный поток покупателей благодаря якорным арендаторам и развитой инфраструктуре.
- \*Гибкая планировка — пространство легко адаптировать под формат магазина, шоурума

для заметок



или сервисного центра. \*Готовая инженерная инфраструктура — всё необходимое для старта бизнеса уже подключено. Оснащение и коммуникации: \*Электроснабжение (выделенная мощность). \*Холодное водоснабжение (ХВС). \*Система водоотведения. \*Отопление. \*Возможность подключения интернета и телефонии.

Инфраструктура ТРК: \*Сетевые супермаркеты и кафе. \*Кинотеатр. \*Зона фудкорта. \*Наземная и подземная парковка. \*Удобные пешеходные галереи и зоны отдыха.

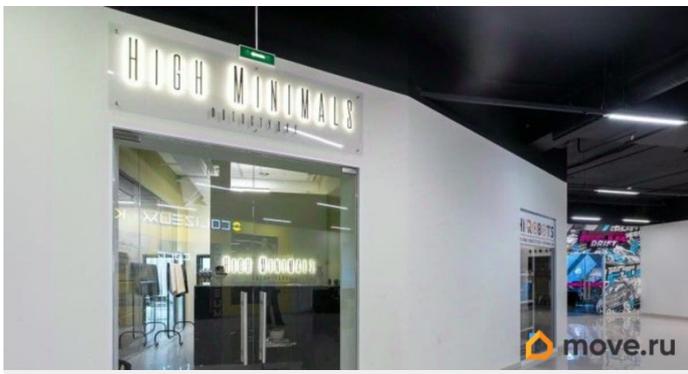
Транспортная доступность: \*Удобные подъезды для легкового транспорта. \*Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

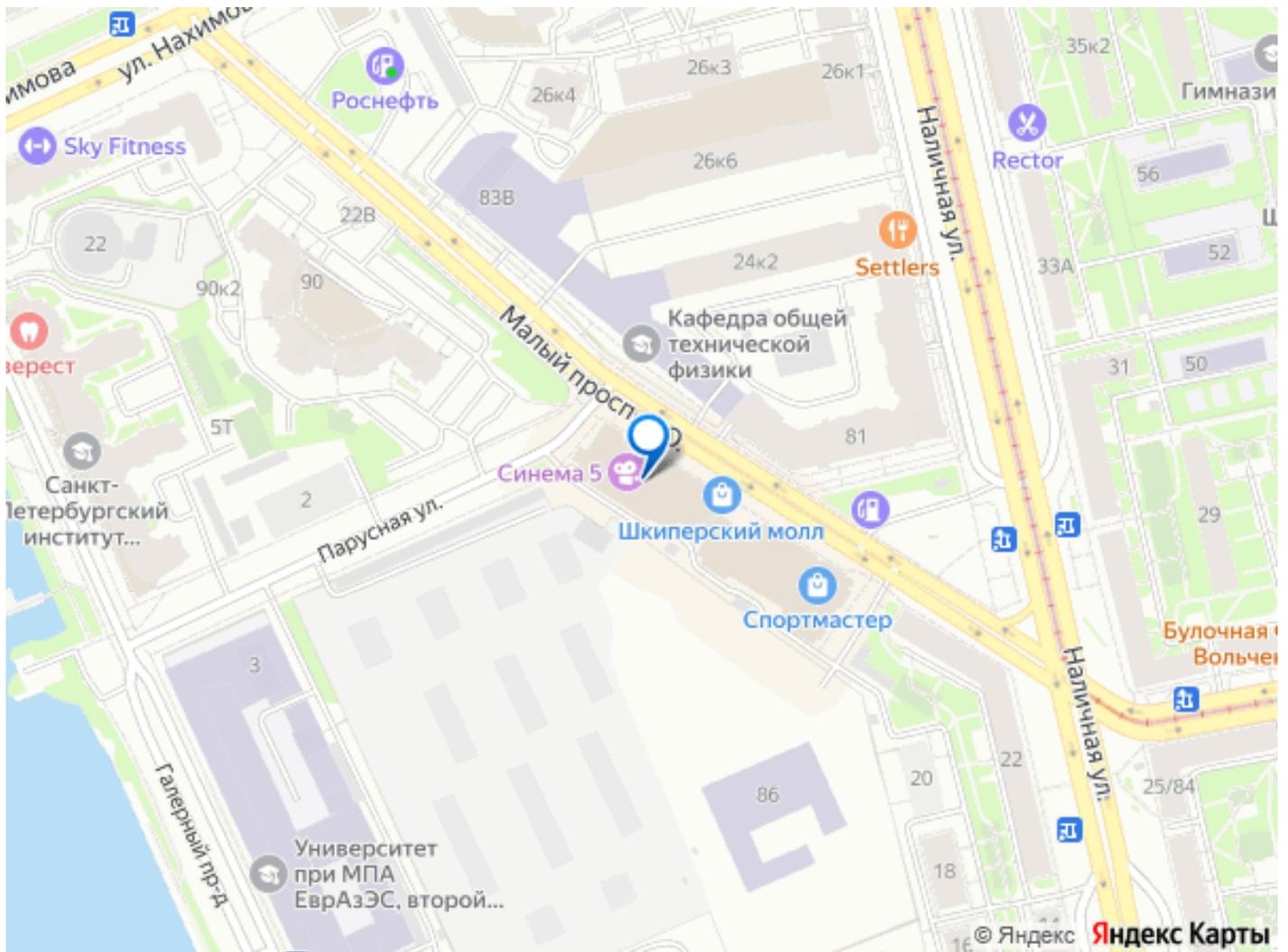
Условия аренды: \*Прямая аренда от собственника (без комиссий). \*Гибкие условия по отделке и зонированию (обсуждается индивидуально). \*Возможность размещения наружной вывески (по согласованию с администрацией ТРК).

Для кого подойдёт: \*Розничные магазины одежды, обуви, аксессуаров. \*Салоны электроники и бытовой техники. \*Сервисные центры и офисы обслуживания. \*Шоурумы и демонстрационные залы.

Для просмотра помещения и обсуждения условий аренды свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России