

Создано: 03.02.2026 в 16:43

Обновлено: 05.02.2026 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9288813109>

Андрей Демьянов, DEMYANOV REALTY

79819814587

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
54**

47 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 54

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

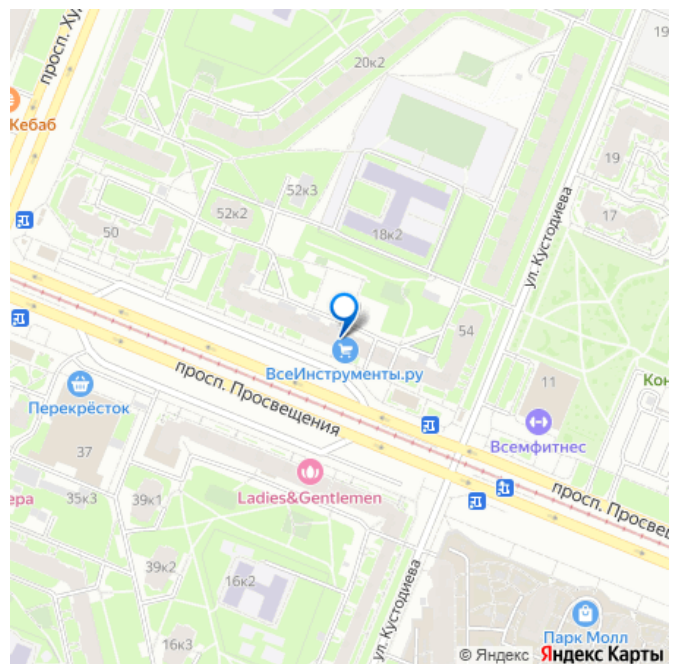
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

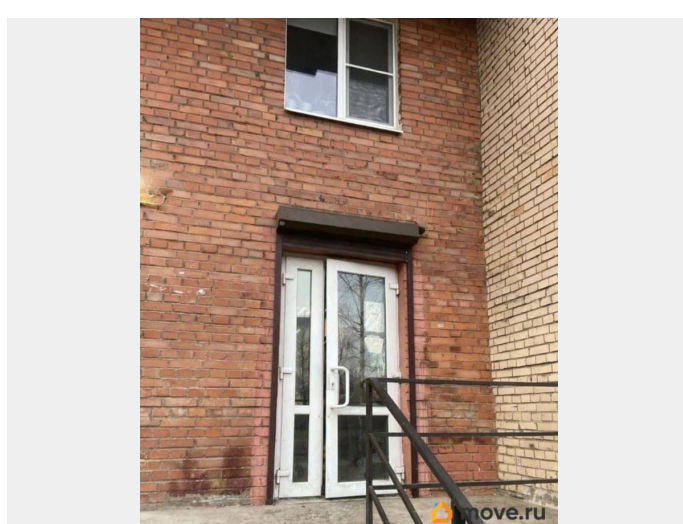
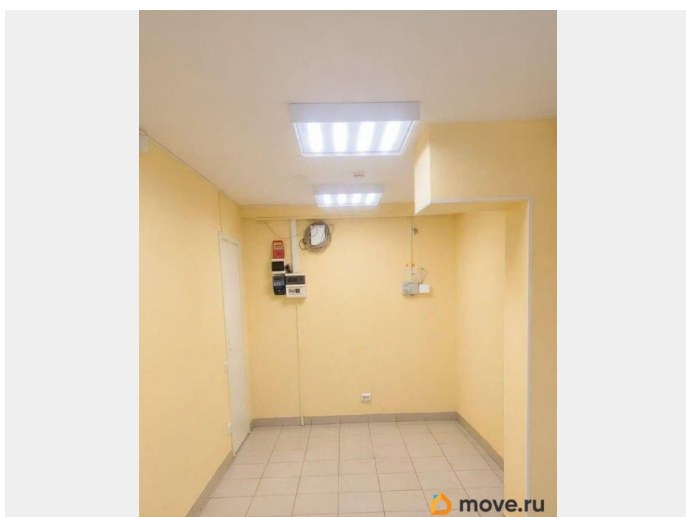
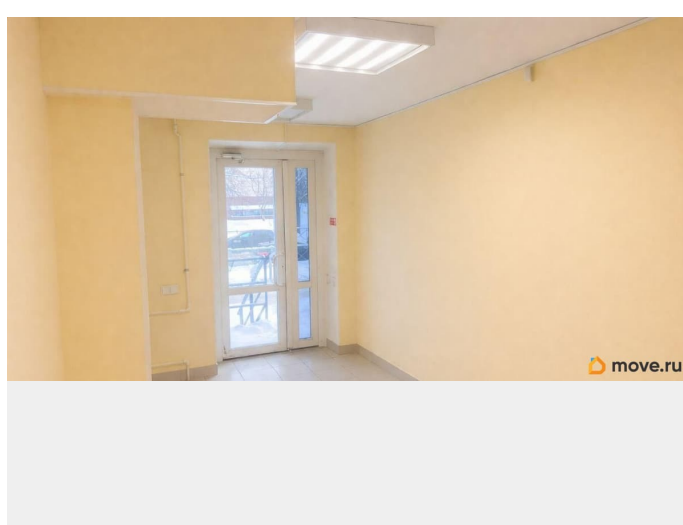
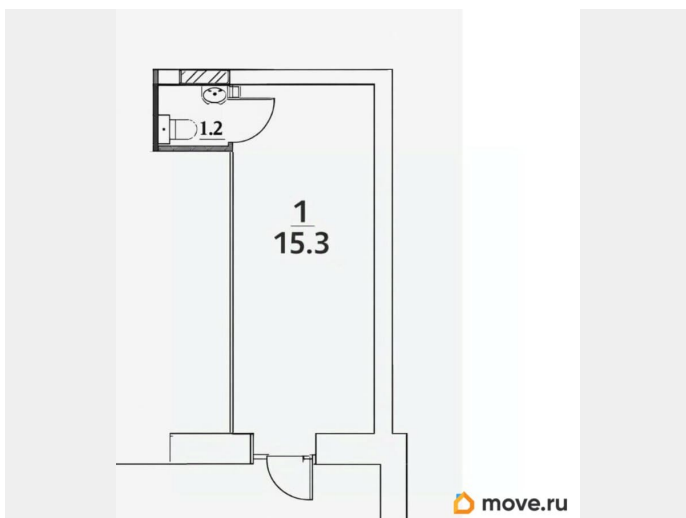
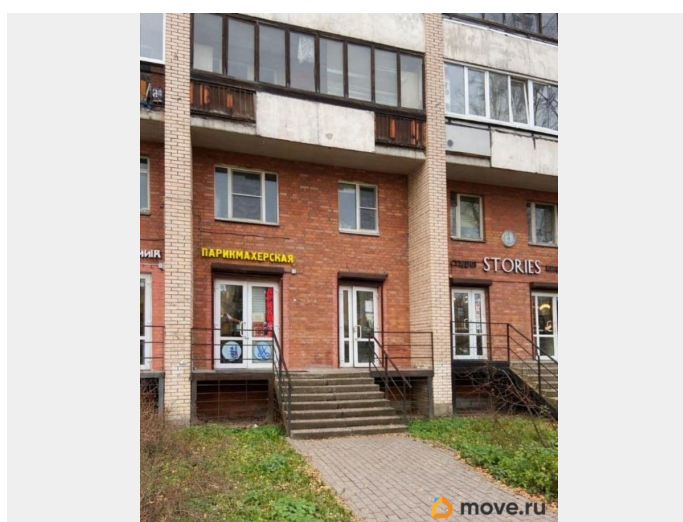
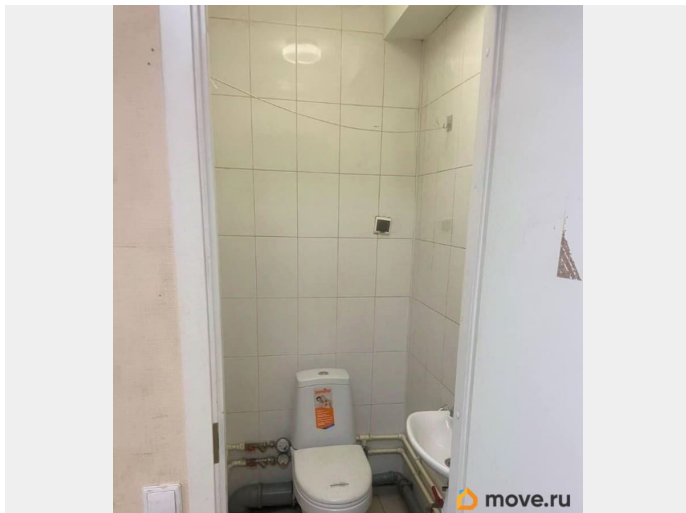
Описание

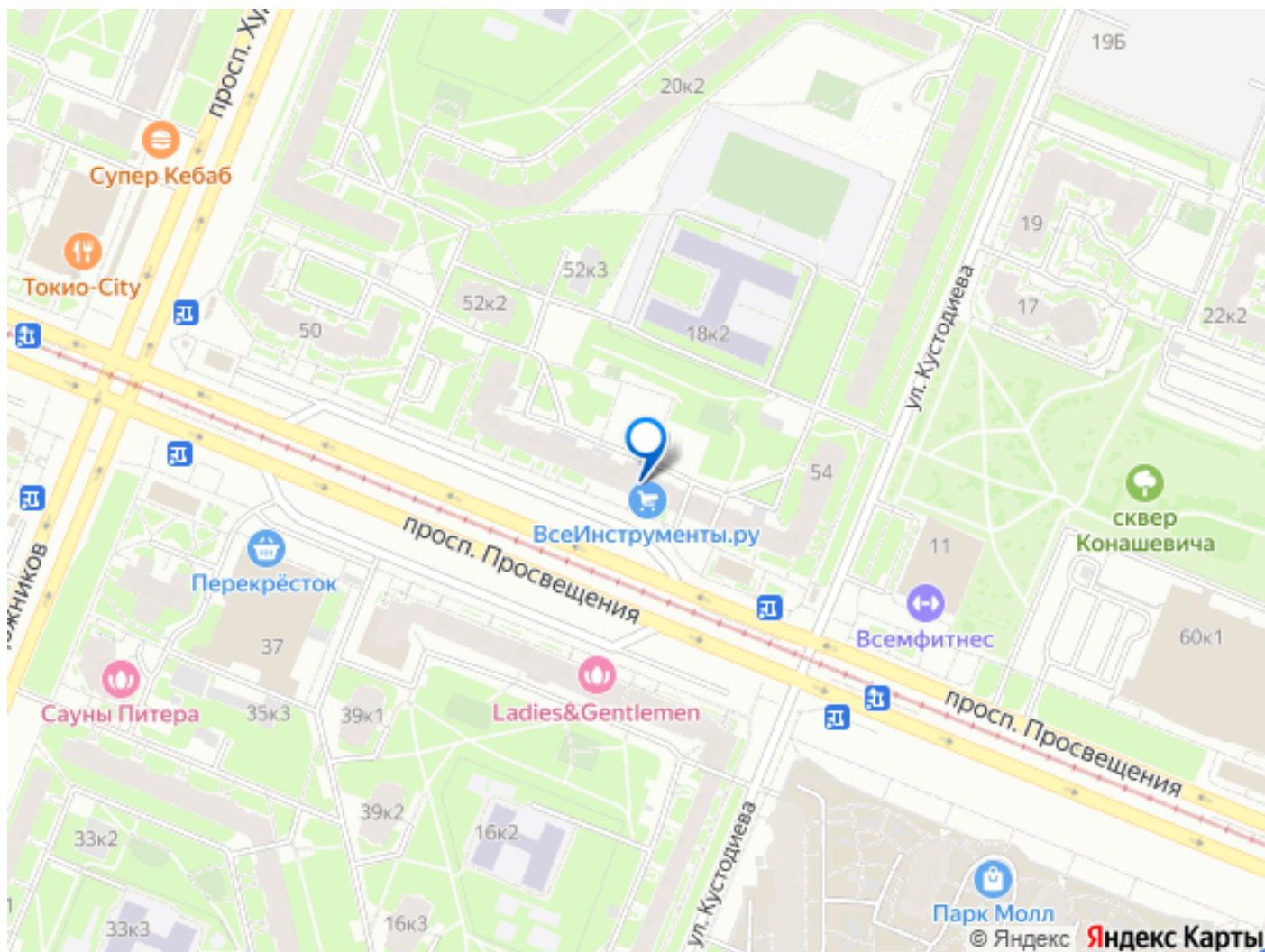
id:42. Коммерческое помещение с высоким потенциалом дохода. Компактное и эффективное коммерческое помещение 15,3 м, расположенное на первом этаже современного 12-этажного дома. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Вся площадь - полноценная торговая зона, без лишних метров и коридоров: каждый квадрат работает на бизнес. Локация - сильная сторона объекта. Хорошая видимость, высокая пешеходная проходимость, постоянный поток жителей дома и соседних кварталов. Формат «увидел -

для заметок



зашёл» здесь работает как надо. Помещение светлое, с готовой отделкой, не требует дополнительных вложений - можно заходить и запускаться сразу. Отлично подойдёт под: пункт выдачи заказов шоу-рум бьюти-услуги сервисную или торговую точку высокий спрос на аренду компактный ликвидный формат быстрый запуск бизнеса Звоните / пишите - расскажу детали, покажу объект, обсудим условия. комиссия с арендатора 60%





Move.ru - вся недвижимость России