

Создано: 21.01.2026 в 17:26

Обновлено: 13.02.2026 в 18:29

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 7913 Аренда универсального помещения в Балтийской Жемчужине - идеально для пищевого производства и ресторана. Красносельский район, проспект Патриотов, д. 34 Площадь: 155,2 м | 1 этаж | Высота потолков: 5,6 м Предлагается в аренду готовое помещение в престижном жилом квартале Жемчужный Каскад, ранее использовавшееся компанией Важная Рыба под пищевое производство. Объект полностью соответствует санитарным и техническим требованиям для работы в сфере HoReCa и пищевой промышленности.

<https://spb.move.ru/objects/9288202344>

Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости

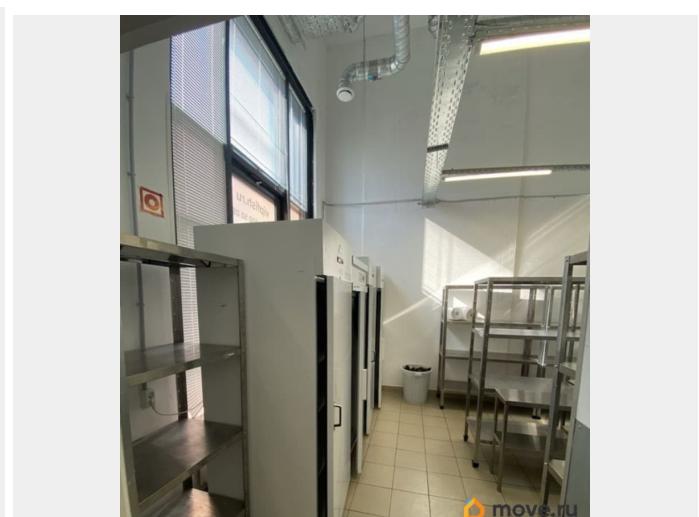
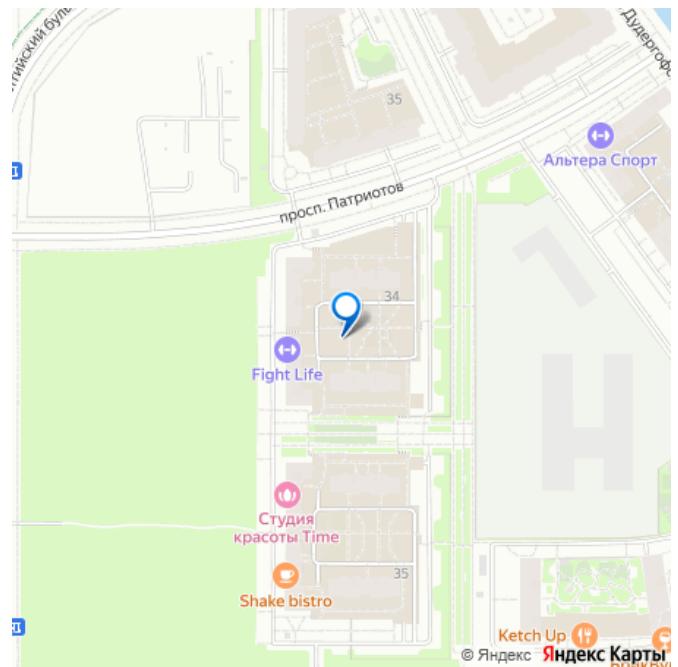
**79111008283, 7911847  
4632**

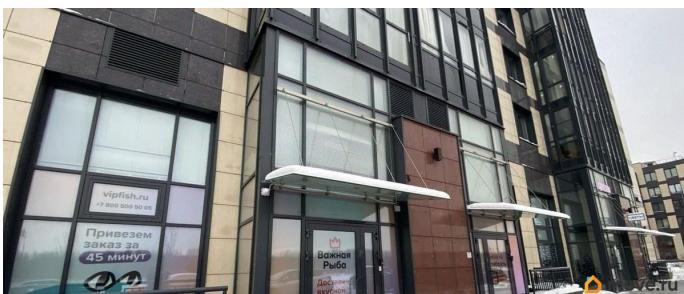
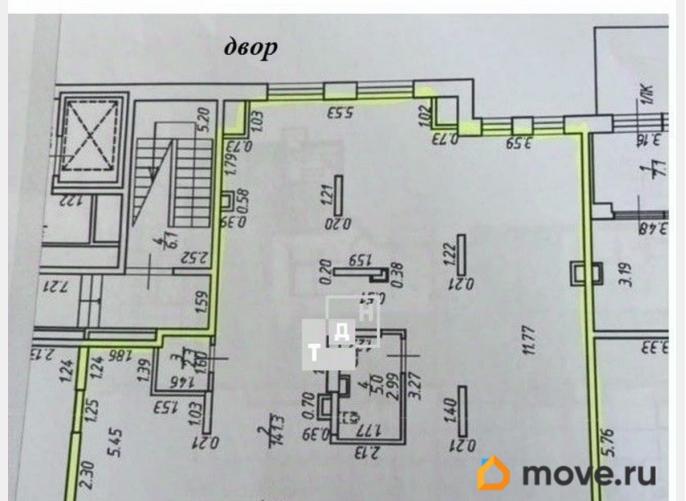
для заметок

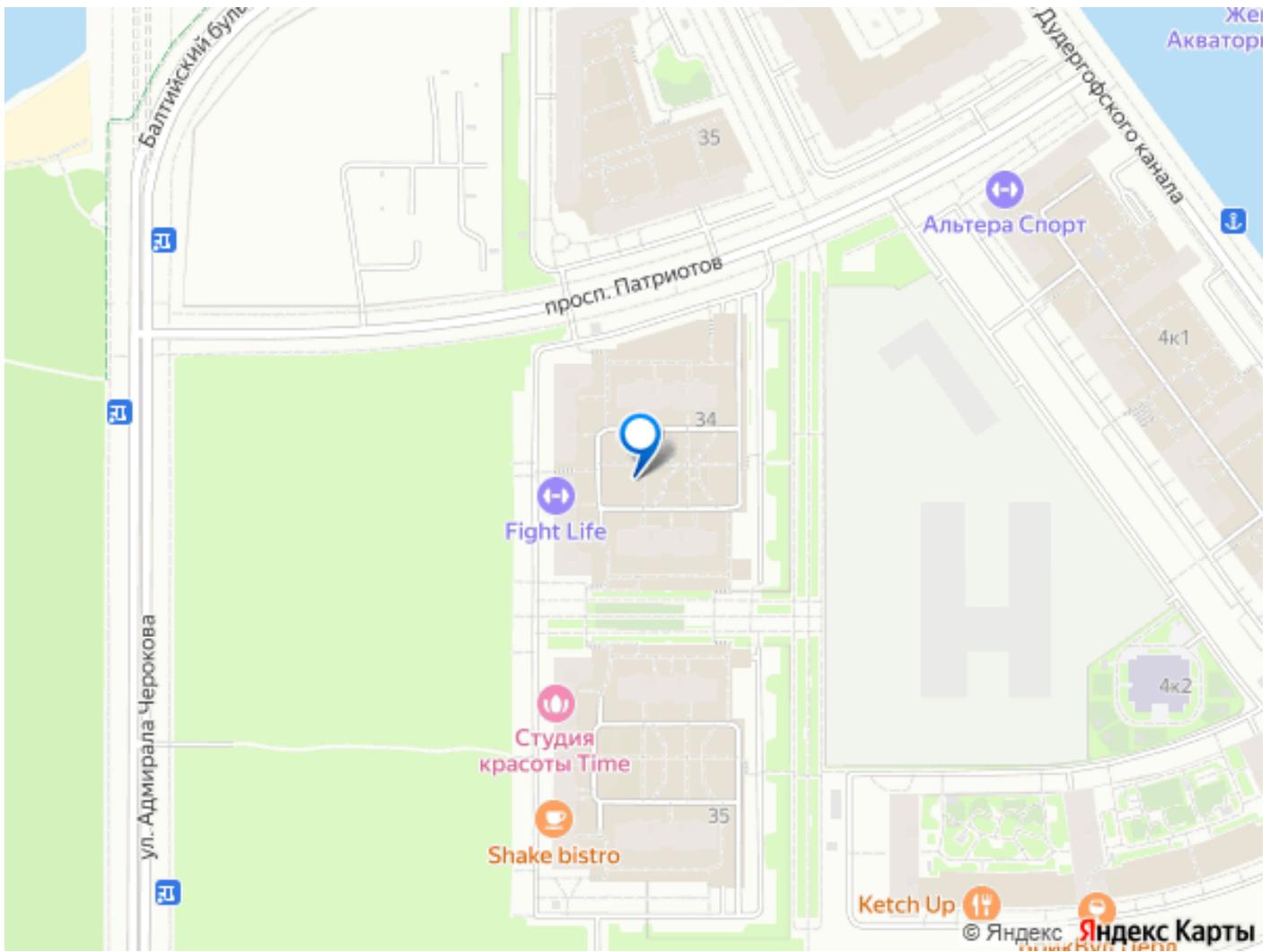


Ключевые характеристики: - Свободная планировка, позволяющая реализовать любую концепцию: от цеха до ресторана или кафе;- Два входа и панорамные витринные окна - высокая проходимость и отличная видимость;- Пол: стяжка + линолеум, стены - окрашены;- Коммуникации: отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, канализация, два санузла;- Приточно-вытяжная вентиляция - необходимое условие для пищевых предприятий;- Выделенная электрическая мощность - 54 кВт;- Парковка вдоль фасада здания - удобно для поставщиков и клиентов.

Условия аренды: - Стоимость: 300 000 руб./мес (включая НДФЛ 13%);- Арендные каникулы - 1 месяц;- Обеспечительный платёж - 1 месячная ставка;- Аванс за первый месяц аренды;- Ежегодная индексация - 7%;- Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются дополнительно;- Собственник - физическое лицо; Помещение подходит практически под любые форматы street retail, но особенно выгодно для запуска пищевого производства, кухни доставки, пекарни, ресторана или другого бизнеса, требующего готовой инфраструктуры и соответствия санитарным нормам. Идеальное сочетание локации, технической готовности и гибких условий аренды - ваш надежный старт в успешном бизнесе.







Move.ru - вся недвижимость России