

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 1**

750 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

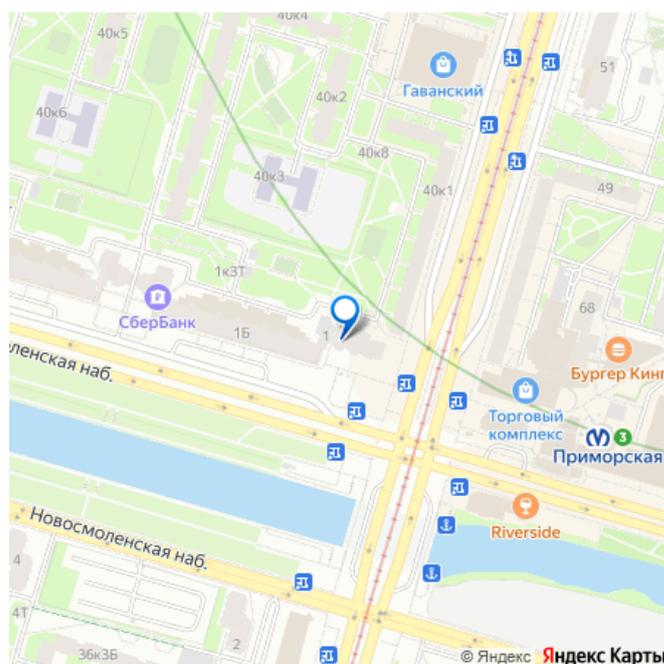
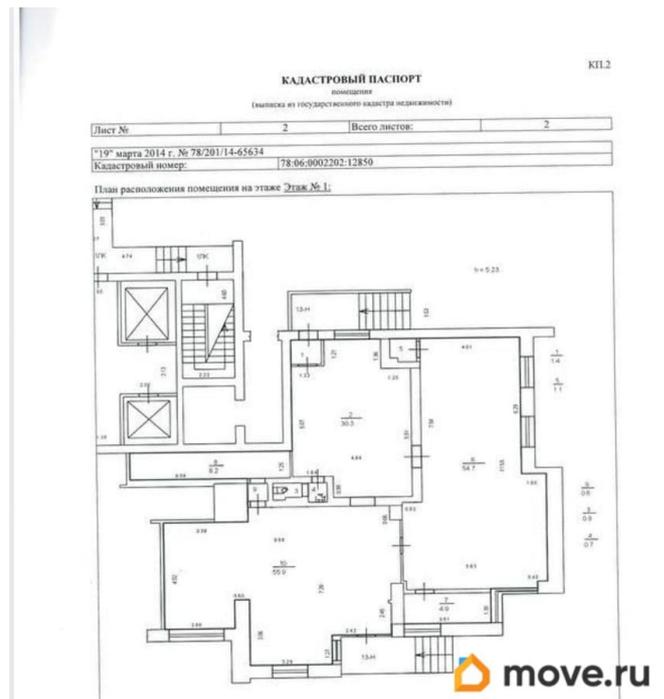
Сдается в аренду нежилое помещение по адресу: 199397 г. Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, дом 1, литера А, помещение 13-Н. • Срок аренды- 5 лет и более. • Площадь - 158,6 м2 • Размер арендной платы может изменяться не чаще 1 (одного) раза в год. Изменение величины арендной платы возможно не ранее чем через 1 (один) год с даты государственной регистрации Договора. Изменение арендной платы производится в одностороннем порядке, но не более чем на 7 (семь) процентов от величины действующей арендной платы. • Арендные каникулы 1

<https://spb.move.ru/objects/9289839995>

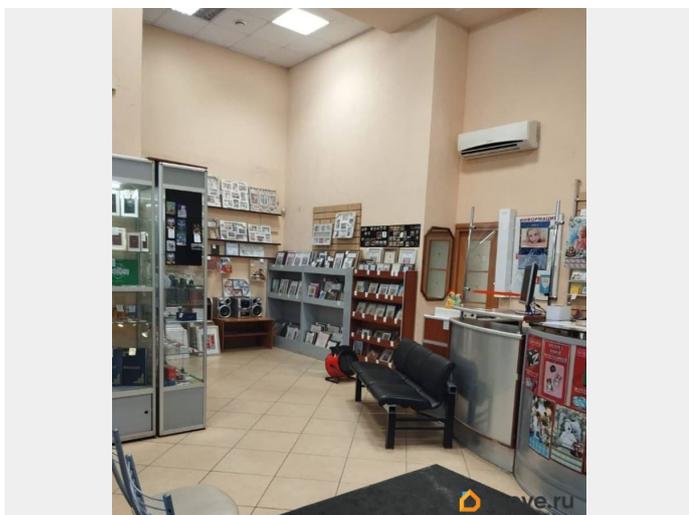
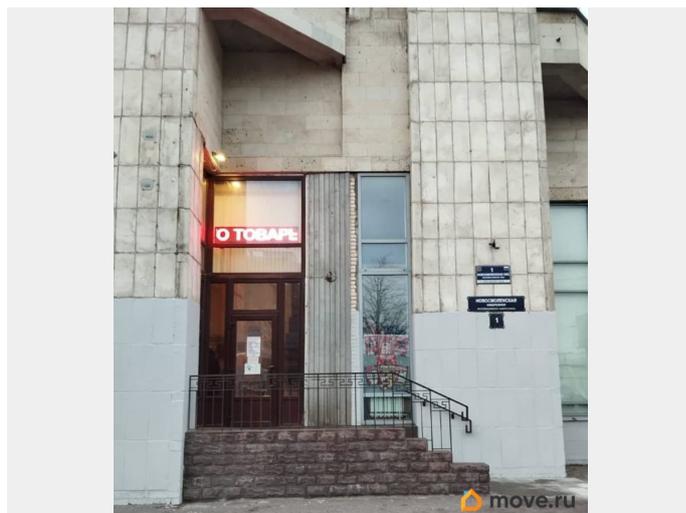
Собственник

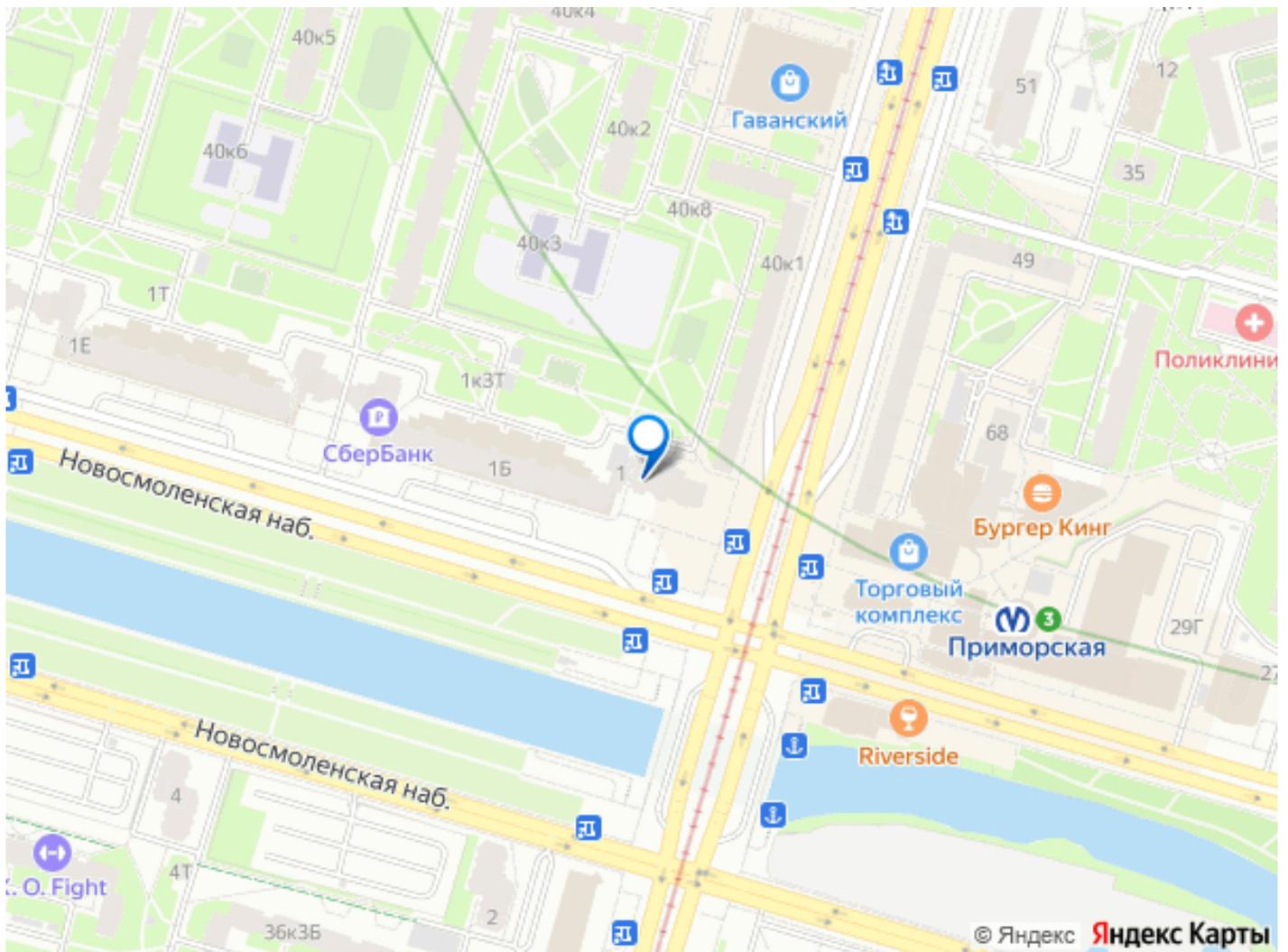
79818469970

для заметок



месяц. • Обеспечительный платёж в размере
месячной арендной платы. • В арендную
плату не включена стоимость затрат на
предоставляемые в связи с арендой
Помещения коммунальные услуги
(водоснабжение, теплоснабжение,
канализация, электроэнергия (включая
системы вентиляции и кондиционирования
помещения, вывоз мусора), общедомовые
услуги. Два собственника (долевая).





Move.ru - вся недвижимость России