

Создано: 13.02.2026 в 13:20

Обновлено: 13.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9289839995>

Собственник

79818469970

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

750 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156.8 м²

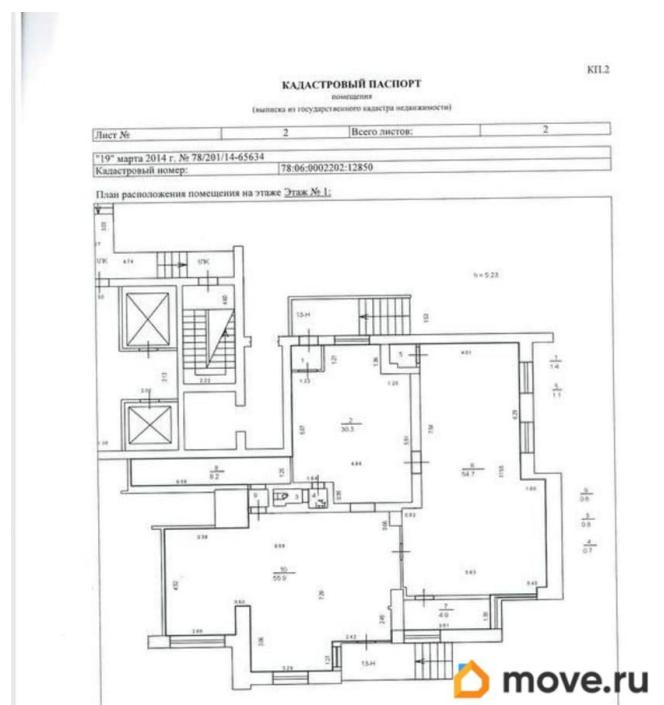
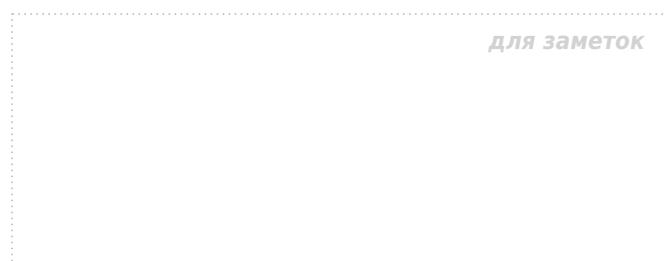
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

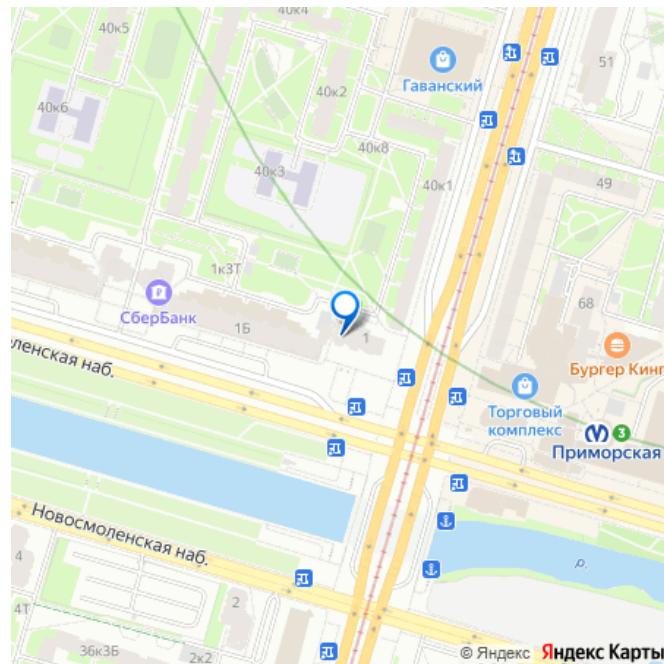
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

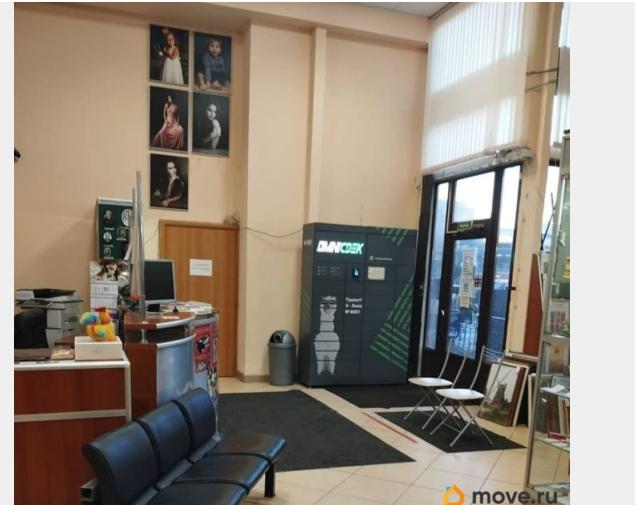
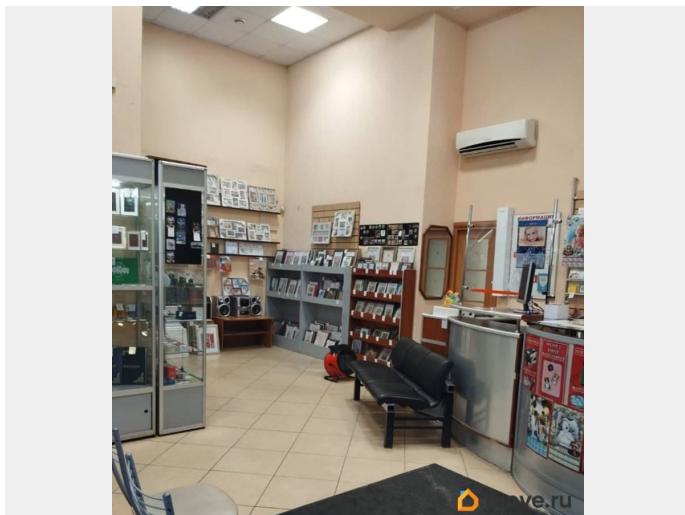
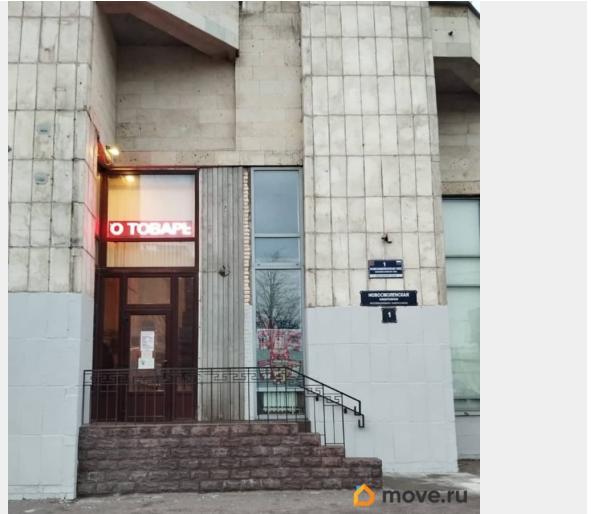


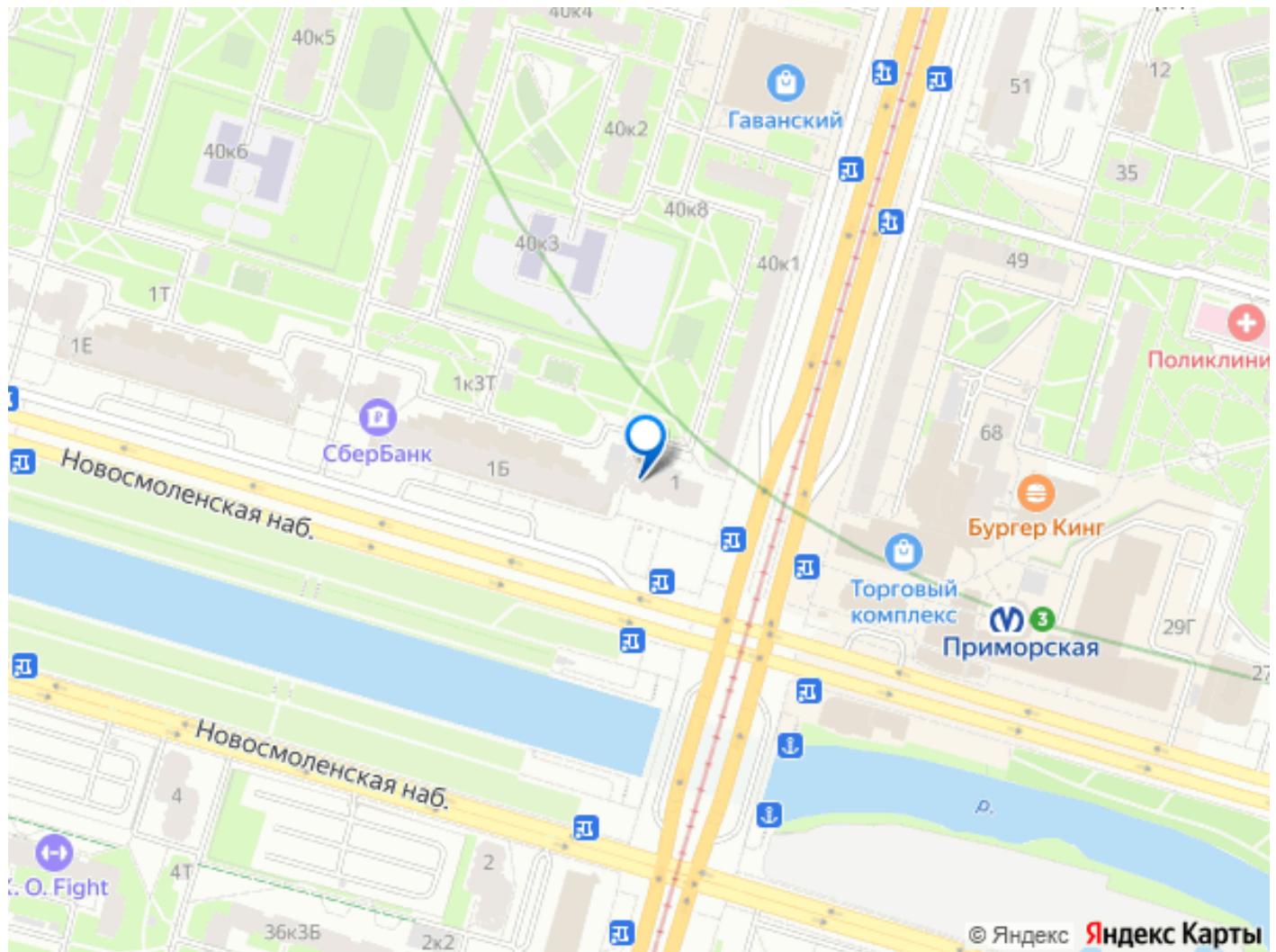
Описание

Сдается в аренду нежилое помещение по адресу: 199397 г. Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, дом 1, литера А, помещение 13-Н. • Срок аренды- 5 лет и более. • Площадь - 158,6 м² • Размер арендной платы может изменяться не чаще 1 (одного) раза в год. Изменение величины арендной платы возможно не ранее чем через 1 (один) год с даты государственной регистрации Договора. Изменение арендной платы производится в одностороннем порядке, но не более чем на 7 (семь) процентов от величины действующей арендной платы. • Арендные каникулы 1



месяц. • Обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы. • В арендную плату не включена стоимость затрат на предоставляемые в связи с арендой Помещения коммунальные услуги (водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроэнергия (включая системы вентиляции и кондиционирования помещения, вывоз мусора), общедомовые услуги. Два собственника (долевая).





Move.ru - вся недвижимость России