

🕒 Создано: 29.07.2025 в 18:12

Обновлено: 10.02.2026 в 15:36

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

160 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111717703 Аренда помещения 156,6м2 на Королева. Общая площадь 156,6 м2. 1-й этаж, вход отдельный со двора. Высота потолков 2,8 м. Мощность электросети 15кВт. Коммуникации центральные (вода, канализация, тепло). Есть один санузел. Кабинетная планировка. Окна выходят на улицу и во двор. Помещение жилого фонда. Густонаселённый жилой район. Помещение находится в здании ЖК «Каменка». По соседству небольшой магазин «Товары для курения», большой строительный гипермаркет «Лемана Про», гипермаркет

<https://spb.move.ru/objects/9283707216>

**Александр Скрынник, МОНОЛИТ
ПЛЮС**

79117977248

для заметок



«Лента». Отличная пешеходная и транспортная доступность в непосредственной близости много жилых комплексов, до ст. метро Комендантский пр-кт 10-15 минут на автомобиле. Рядом остановки общественного транспорта. Возможное использование продуктовый магазин, салон красоты, офис оказания услуг, массажный салон, шоурум, творчество и т.д. Арендная ставка 1022 руб./м2 или 160000 руб. в месяц. УСН. Аргументированный торг уместен. Электроэнергия и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются 3 месяца. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.





