

🕒 Создано: 29.03.2026 в 21:57

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 21:27

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
10Б**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

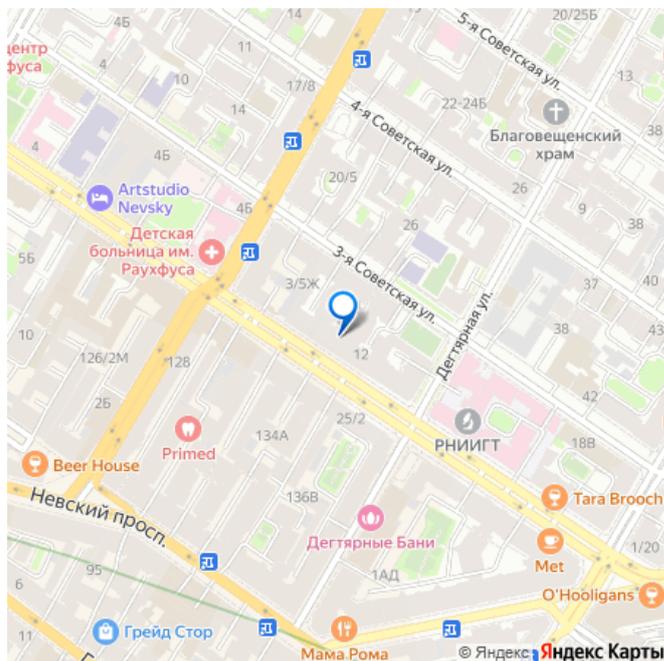
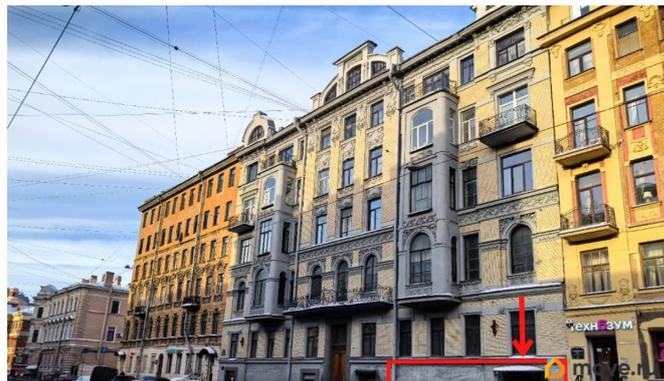
Описание

Сдаётся коммерческое помещение площадью 157 кв.м. на цокольном этаже по адресу: ул. 2-ая Советская, д.10б. Всего 600 метров от метро Площадь Восстания (7-8 минут пешком). Высота потолков 3,3 метра. Стоимость аренды: 350 000 рублей в месяц. Помещение имеет два входа: основной с улицы и дополнительный со двора. Подключены все необходимые коммуникации: водоснабжение, отопление, выделенная электрическая мощность 40 кВт. Есть вентиляционный канал (не подходит для

<https://spb.move.ru/objects/9292843231>

КомНедИнвест, КомНедИнвест
79111782466

для заметок



технологических нужд). Помещение идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности, не требующих «свечи»: магазины, офисы, кофейни, страховые, медицинские и туристические услуги, банковские отделения и другие сервисные предприятия. Ключевые преимущества: отличная транспортная доступность в центре города, высокая проходимость, два отдельных входа, готовая инфраструктура, гибкость использования. Звоните для просмотра и уточнения деталей!

