

🕒 Создано: 16.10.2023 в 15:55

Обновлено: 11.02.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9267291273>

**Измайловский Гостинный Двор,
Измайловский Гостинный Двор
79818860477**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
87К1**

800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 87К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

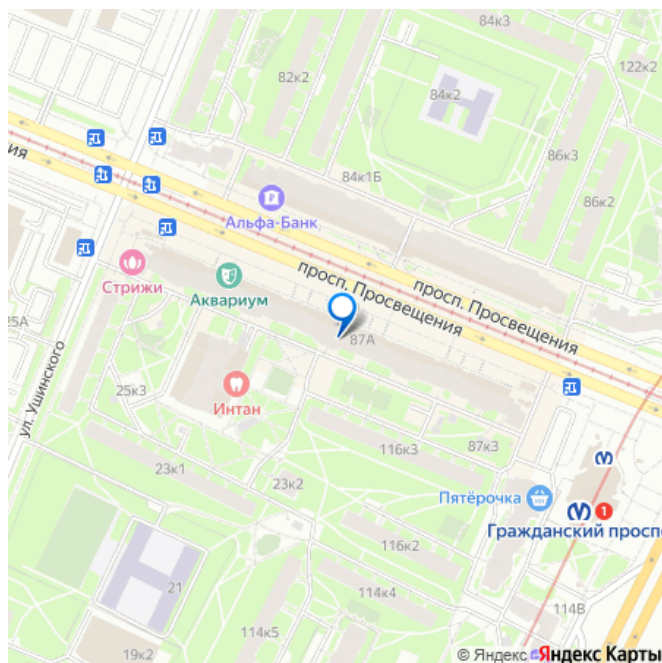
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

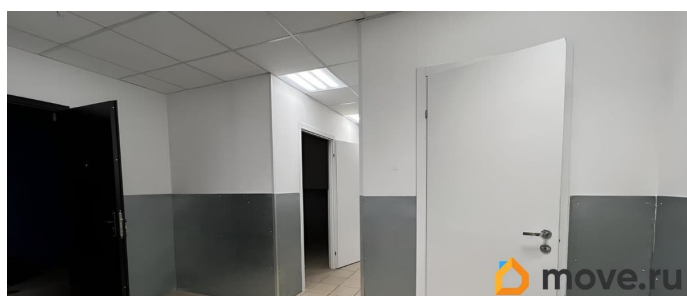
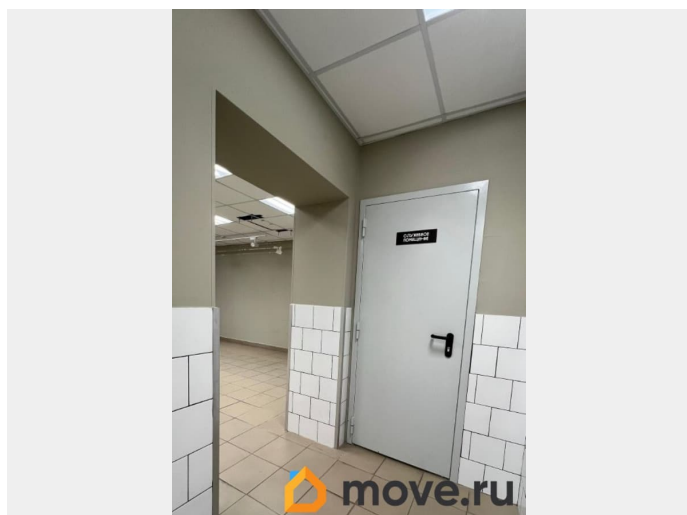
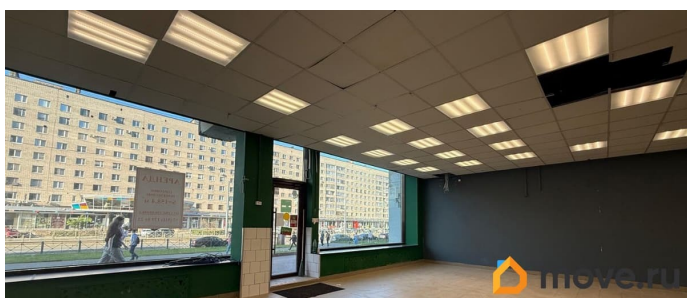
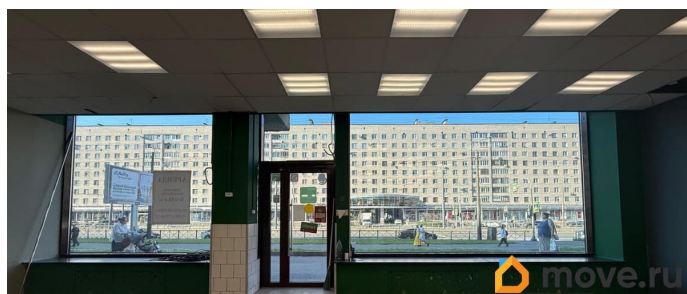
Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Предлагаем торговое помещение для вашего бизнеса. Площадь 158,4 кв.м. / первый этаж / отдельный вход / высокая проходимость. Раньше был магазин «ВкусВилл». Помещение свободно. Показы по договоренности и в будние дни. Для открытия общепита можно установить «Зонт с очисткой от запаха и дыма Ятаган».

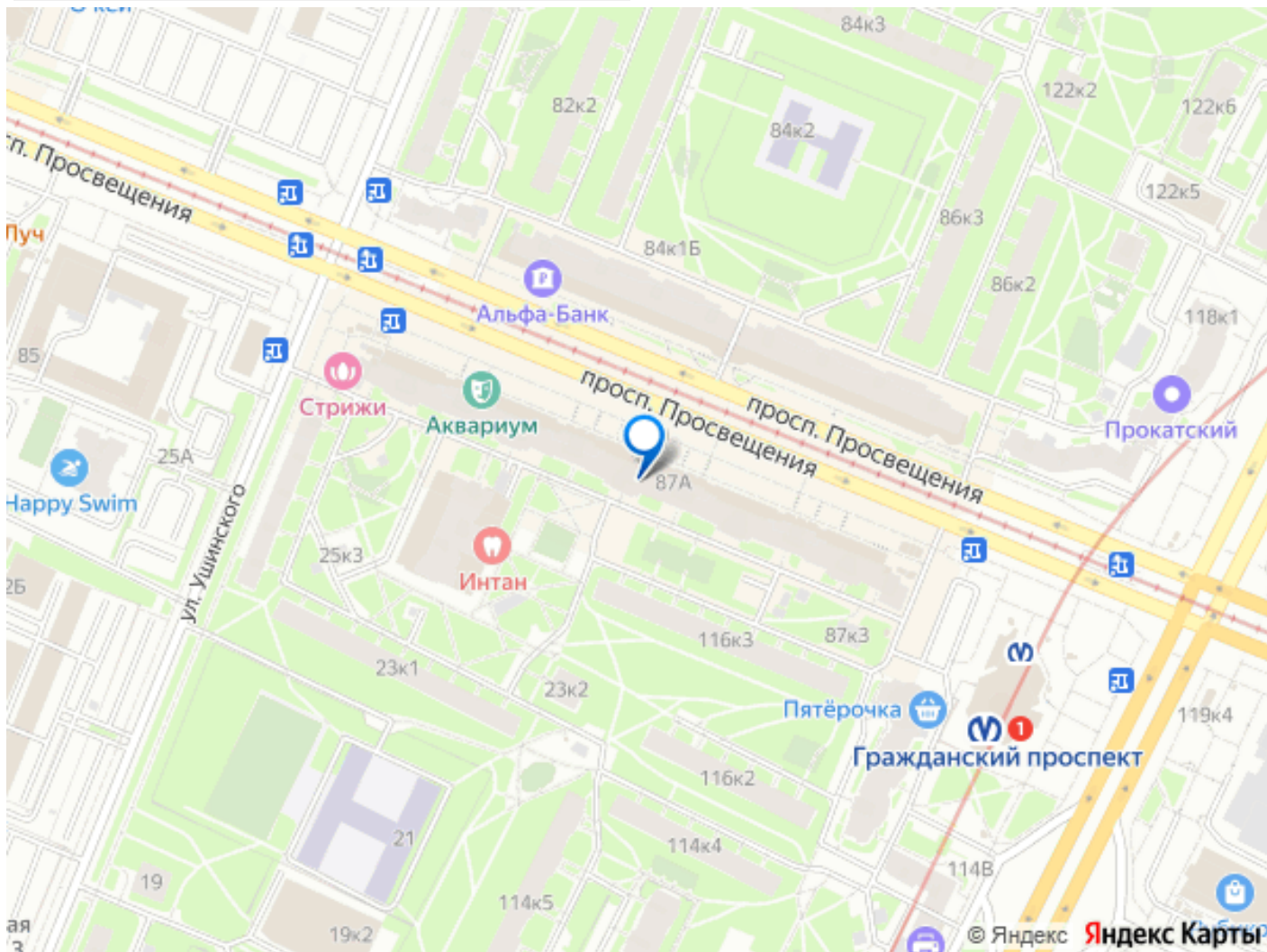
Краткое описание объекта: - Близость к ст. метро Гражданский проспект 200 метров, первый дом от метро. - Круглостуточный

для заметок



доступ (24/7) - Витринные окна на пр.
Просвещения и есть вход со двора -
Возможность разместить рекламу на фасаде -
Высота потолка: 3 м - Эл. мощность 39 кВт -
Коммунальные услуги сверх арендной ставки,
по счетчикам - Заключение долгосрочного
договора





Move.ru - вся недвижимость России