

Создано: 15.01.2025 в 22:36

Обновлено: 09.02.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9269973547>

Надежда Немудрякина, Адвекс

**79811464784**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 18

**127 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.4 м<sup>2</sup>

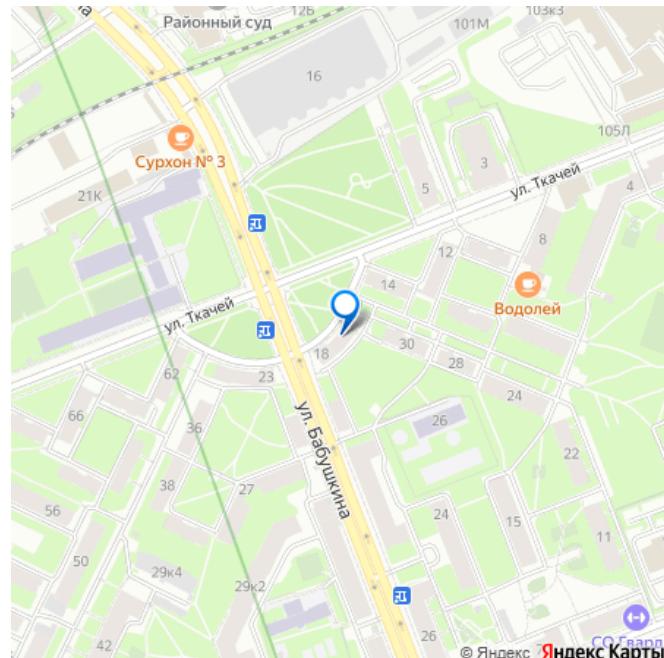
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 831363 предлагаем в аренду универсальное помещение 154,8 кв м, оно идеально подходит для размещения аптеки, магазина, кафе, столовой, мастерской, любых услуг для населения/школе танцев/компьютерных клубов, одним словом, универсальное, расположено у дороги с активным движением, что называется сверхудобная транспортная доступность и пешая доступность от автобусных остановок (3-5 минут), плюс рядом располагается сетевой продуктовый магазин Параметры помещения: общая площадь: 158,4 м2.

Открытое пространство, Отдельный вход, теплое, сухое помещение, первый этаж 154,8 м<sup>2</sup>, + дополнительно можно присоединить 82 м<sup>2</sup> с двумя входами, их легко объединить по запросу арендатора, отличное расположение, удобный заезд, с двух сторон, возможно разместить рекламу с обеих сторон здания также при необходимости помещение легко делится на две отдельные секции, соблюdenы все требования правил техники безопасности, все санитарные нормы, согласно предписаниям контролирующих органов; Коммуникации и оснащение подключены: автоматическая пожарная сигнализация, водоснабжение и водоотведение, обустроен санитарный узел, оборудован счетчиком ХВС, раковиной и унитазом, организована система вытяжной вентиляции электричество, канализация, внутренняя отделка помещений выполнена в нейтральном тоне; интернет всегда свободная парковка Условия аренды:  
Арендная ставка: указана . Операционные расходы (OPEX): Оплачиваются отдельно по счетчикам. Формат договора: Долгосрочный, с возможностью пролонгации. Залог (возвратная сумма) равен одному месяцу арендного платежа. График оплаты:  
Авансовый платеж за месяц вперед, режим работы возможен круглосуточно, договор аренды заключается с собственником, никаких дополнительных комиссий и платежей не предусмотрено любой вопрос по условиям аренды оперативно обсуждается  
Арендодатель — надежный партнер и заинтересован в долгосрочном сотрудничестве. Он предлагает конкурентную ставку на нынешнем рынке и прозрачные условия без скрытых платежей.  
Оказывает поддержку, предоставляя услуги собственной управляющей компании, плюсом

также для арендаторов является привлекательный адрес, современное пространство для клиентов и сотрудников, При заключении договора предусмотрен первый льготный месяц, так называемые «арендные каникулы» в течение 30 календарных дней для подготовки помещения. Рады организовать показ помещения в удобное время. Для согласования времени просмотра или получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному телефону



