

Создано: 07.07.2025 в 13:47

Обновлено: 26.12.2025 в 13:52

Санкт-Петербург, Садовая улица, 17

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 17

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

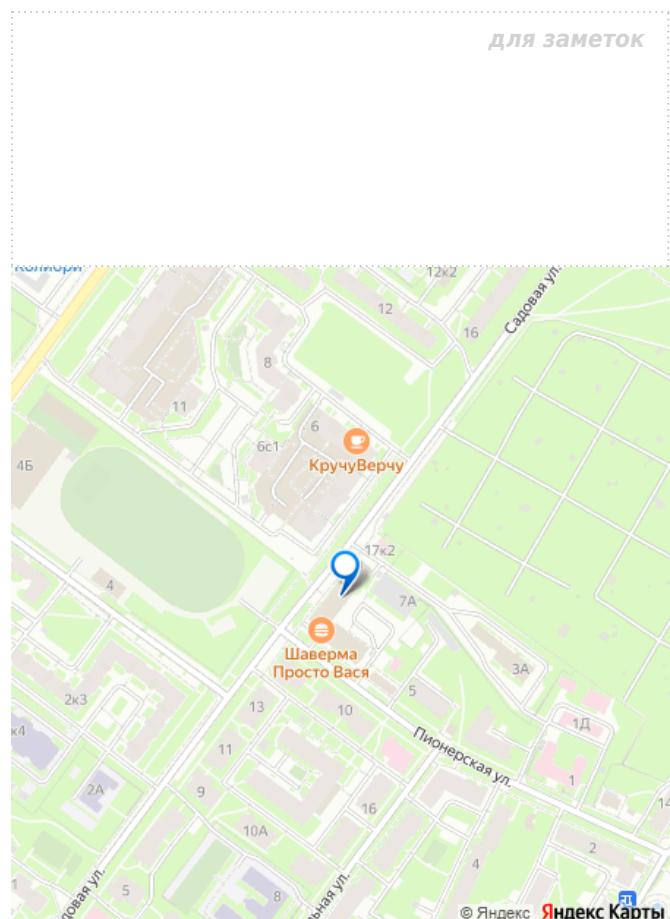
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 109938997 • Площадь: 15 кв.м.
• Этажность: 1 этаж • Количество входов: 1 с улицы • Мощность: 5 кВт • Высота потолков: 3 м • Витринные окна • холодное водоснабжение • Назначение: свободное, торговое ТЦ находится в центре жилого района, что обеспечивает стабильный поток посетителей. • Пешеходный трафик: высокий благодаря расположению на пересечении главных улиц, а также близости остановок общественного транспорта. • Автомобильный трафик: круглосуточный поток машин по ул. Садовая, одной из ключевых магистралей



района. •Основная аудитория: местные жители, посетители близлежащих магазинов и офисов, а также транзитные пассажиры. ТЦ «Березка» уже зарекомендовал себя как привлекательное место для крупных сетевых брендов. В непосредственной близости находятся магазины известных торговых марок, что создаёт дополнительную ценность для потенциальных арендаторов. В числе ближайших соседей «Хлебник», «Градусы», аптека «Вита», аптека «Лекопторг», Метрополь. Среди сетевых арендаторов, уже работающих в ТЦ, можно отметить: •«Все инструменты», «ВкусВилл», аптека «ЗдравСити», Т2, МТС, Шаверма «Дядя Вася», Пивная лавка.

