

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:14

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 13/6

260 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 13/6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

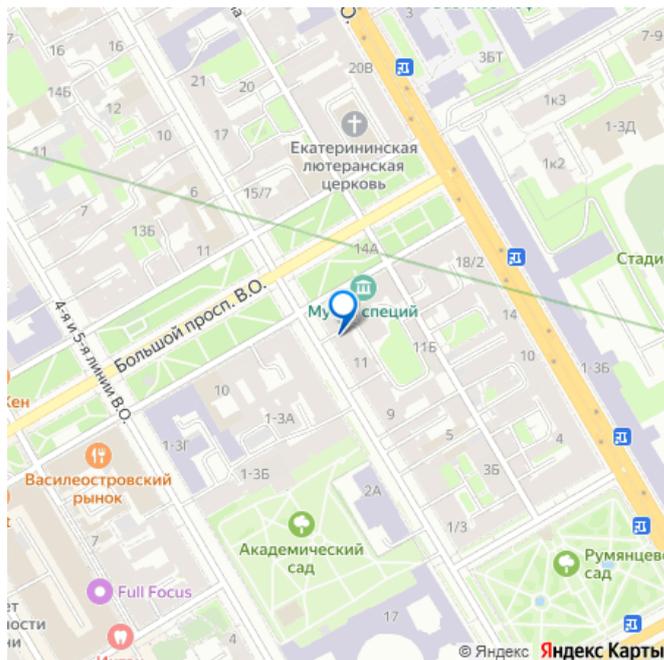
Арт. 129927708 Вы ищете не просто помещение, а готовую площадку в центре Васильевского острова? Сдается коммерческое помещение 160 м² с дизайнерским ремонтом на 2-й линии В.О., 13/6 (м. Василеостровская 11 минут пешком). Высокий 1 этаж. Два входа — отдельный с улицы и запасной со двора, где есть возможность оформить парковочные места. Что вы получаете: Для event-бизнеса: Помещение полностью готово к проведению мероприятий — два санузла, видеонаблюдение в комнатах, оборудованная кухня, зонирование, дизайнерский интерьер.

<https://spb.move.ru/objects/9290583532>

Владислав Еремин, ЭВО

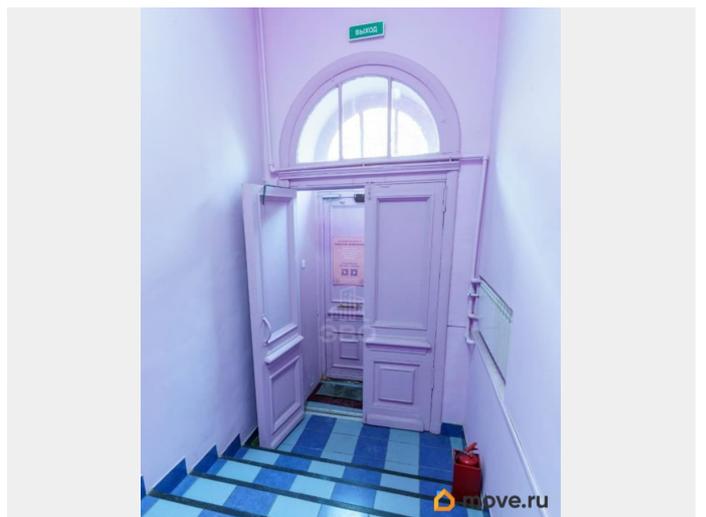
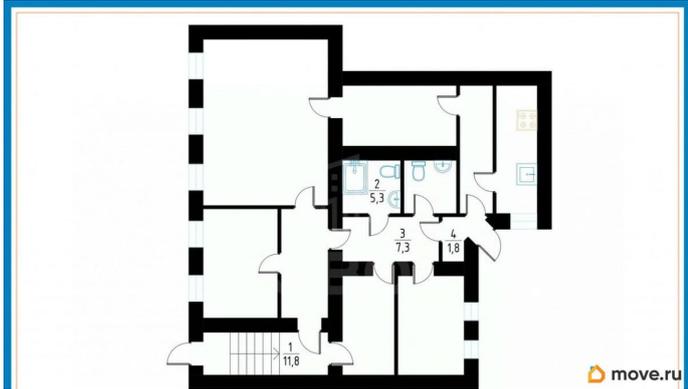
79817219251

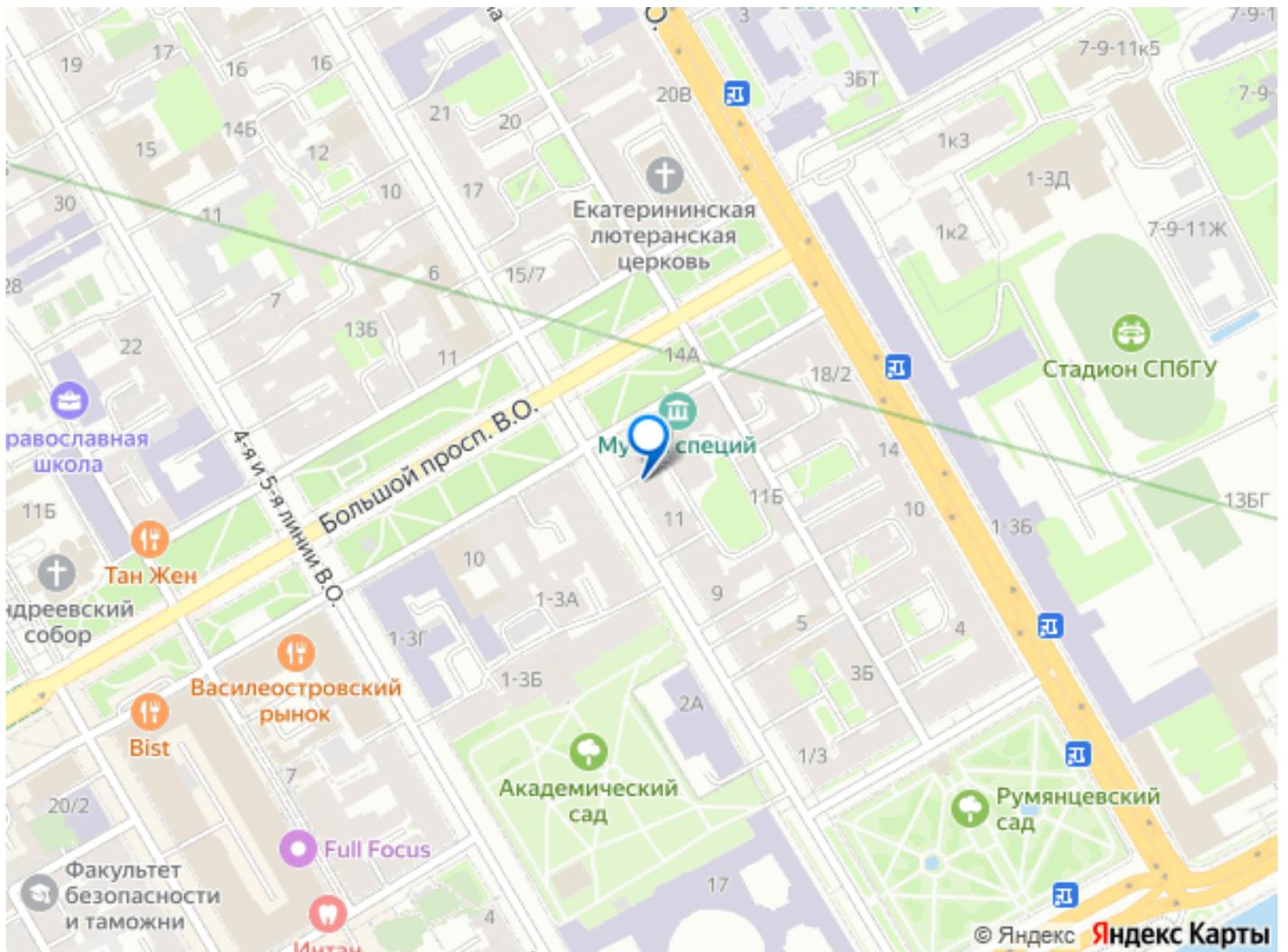
для заметок



Для общепита: Подводка газопровода, приточно-вытяжная вентиляция, «свечка», мокрые точки. Высота потолков 3,65 м создает ощущение простора. Пандус для разгрузки. Для магазина/офиса/клиники: Статус «торгового» помещения, возможность предоставления юридического адреса, пожарная и охранная сигнализация, отдельный вход с улицы. Локация: Метро: 11 минут пешком до м. Василеостровская 12 минут пешком до м. Спортивная Окружение: Пешая доступность до Василеостровского рынка и других культовых мест острова. Технические характеристики: Площадь: 160,2 м² Этаж: высокий 1 этаж Потолки: 3,65 м Электричество: 13,8 кВт Входы: 2 (с улицы + со двора) Ремонт: дизайнерский, полностью готов к въезду Условия аренды: При подписании вносится обеспечительный платеж, далее 260 000р аренда. Коммуналка: Оплачивается отдельно Арендные каникулы: по согласованию Без комиссии для арендатора Звоните прямо сейчас! Это помещение закрывает вопросы логистики, парковки и готовности к старту. Покажу в удобное время, отвечу на вопросы. Ваш идеальный бизнес на Васильевском острове начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России