

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 02:24

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

288 000 ₺

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

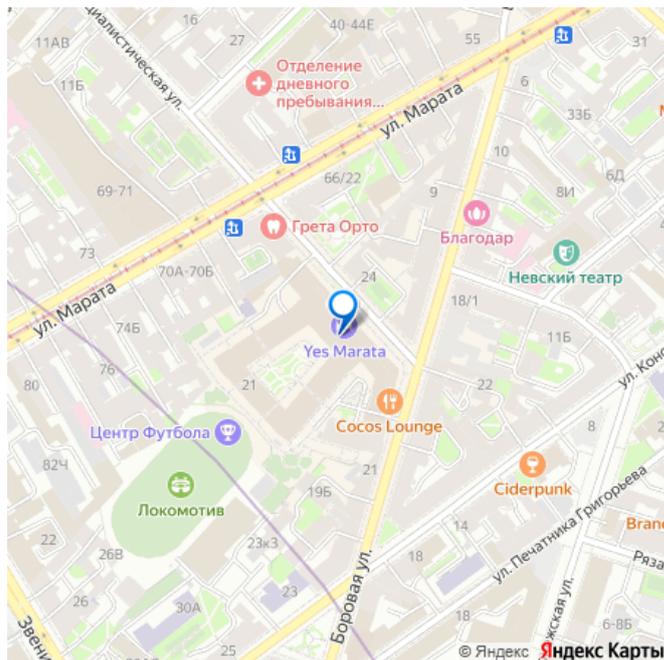
На фуд-корте Kitchen Garden ищем новых арендаторов на корнеры от 16,2 м2 Арендные условия (базовые): 15% от оборота, не менее фикса = 18000/м2/мес (16 м2 -> фикс = 288 000/мес), Гарантийный платёж = 1 мес.фикс.аренды, краткосрочный договор 11 месяцев, каждый новый период индексация 10% Каникулы на СМР до 30 календ.дней (ориентир на 10 дней), коммуналка и эксплуатация оплачивается отдельно Эксплуатация 2000/м2/мес (16 м2 -> 32000) индексация 10% Обязательное согласование

<https://spb.move.ru/objects/9290342887>

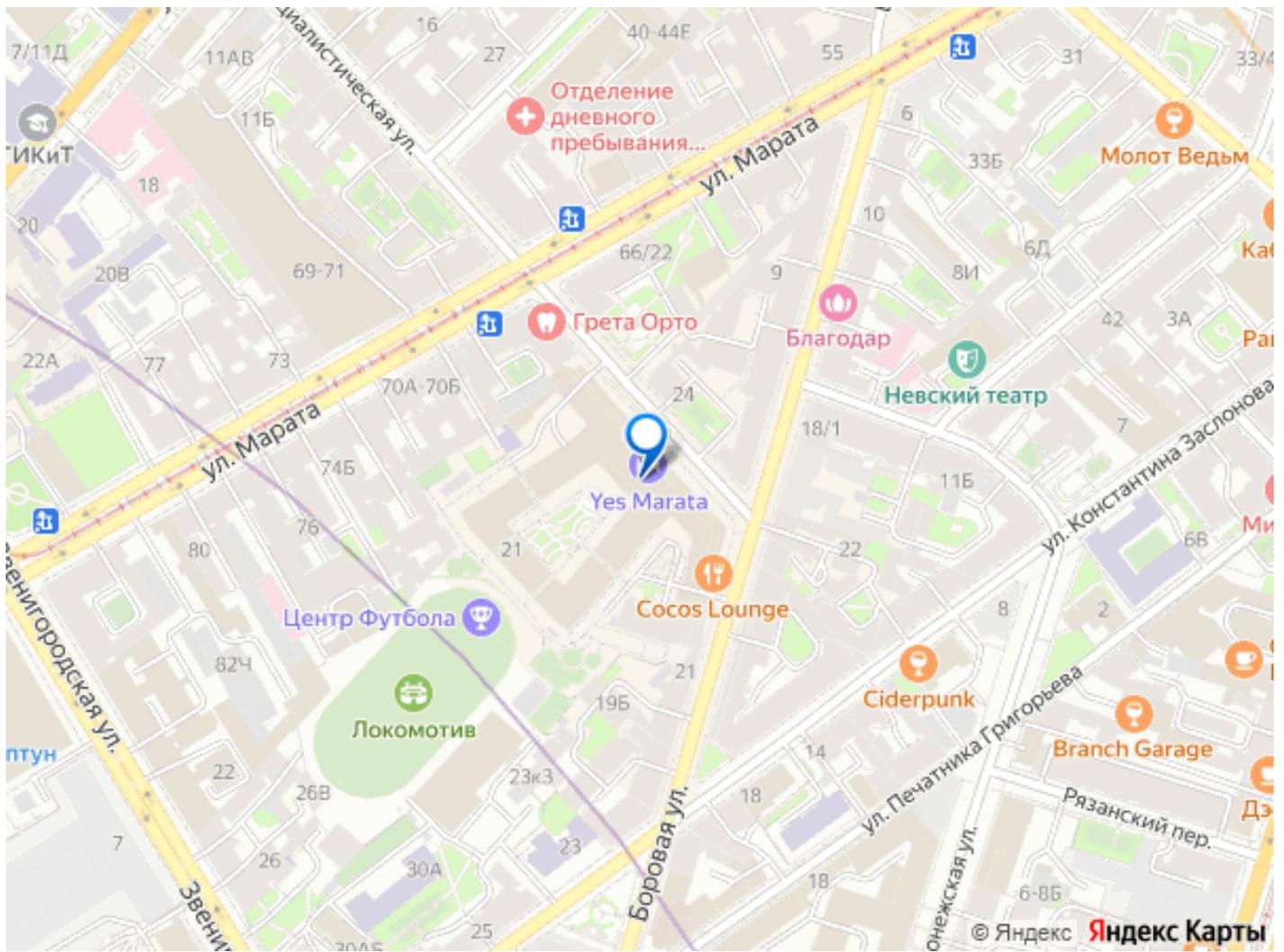
Собственник

79117855237

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России