

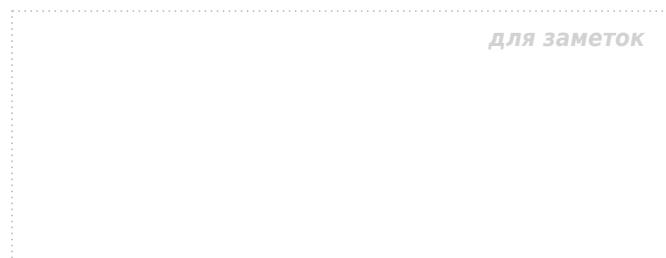
Создано: 15.01.2026 в 15:34

Обновлено: 15.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9287993959>

Собственник

**79812268148, 7911827
0950**



Санкт-Петербург, Загородный проспект, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м²

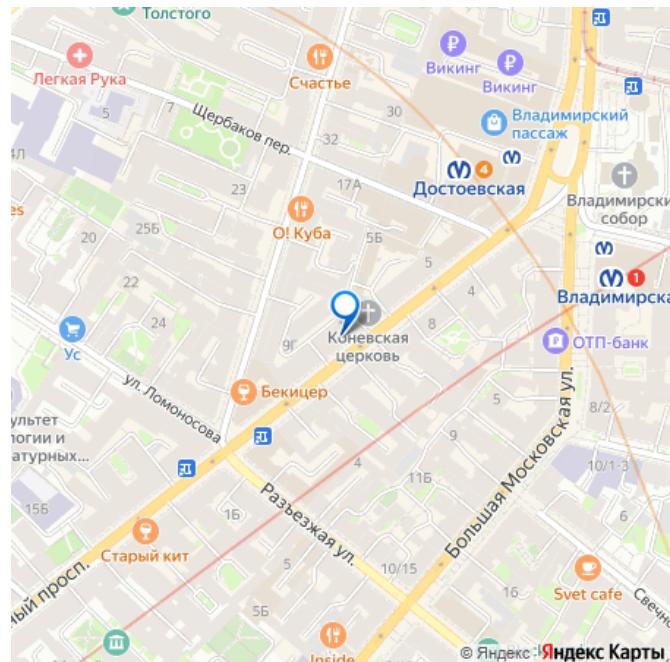
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду торговое помещение 165 м², в самом центре города, по адресу: Загородный проспект, д. 9 Помещение находится на первой линии проспекта, в 5 минутах пешком от станции метро «Достоевская» и «Владимирская». Торговое помещение расположено в самом центре города, в пешей доступности от главных достопримечательностей города, это торговое помещение - настоящая точка притяжения. Постоянный поток разнообразной аудитории обеспечен! В помещении произведен косметический

ремонт, есть все коммуникации (вода, отопление, канализация, электричество - 30 кВт . Помещение с двумя входами: один с ул. Загородного проспекта, другой со двора. Хорошая транспортная доступность объекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Помещение идеально подходит под: общественное питание, ресторан, бар. Есть согласованная вентиляция(свечка), приточно-вытяжная вентиляция, газ.

