

Создано: 29.09.2025 в 19:08

Обновлено: 02.02.2026 в 03:12

<https://spb.move.ru/objects/9288450700>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2

**1 170 914 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

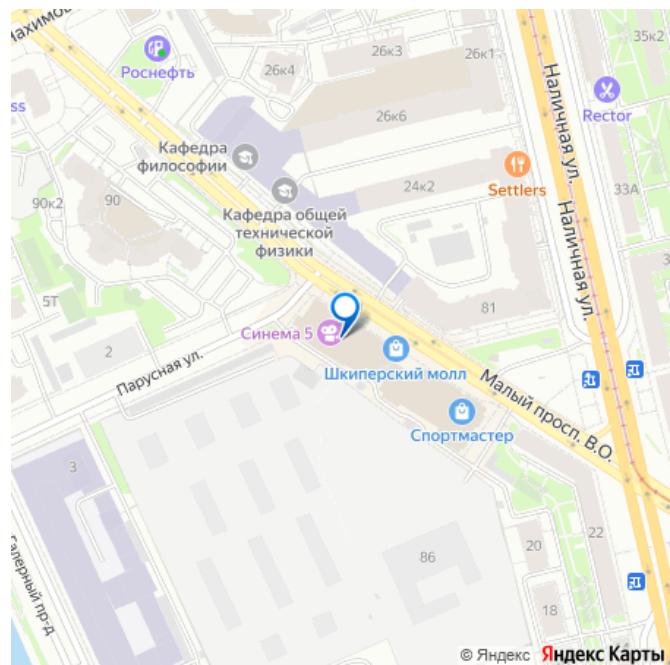
[СПБ, Василеостровский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1651.5 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

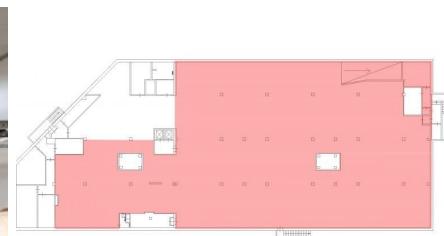
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

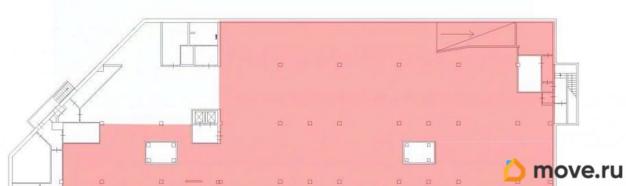
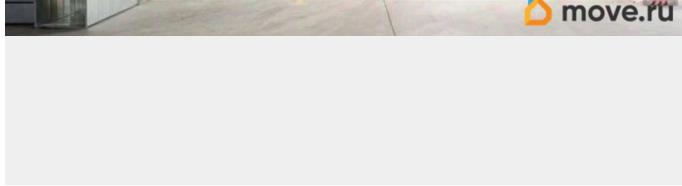
Большое торговое помещение площадью 1651.5 кв. м сдается в аренду на цокольном этаже ТРК «Шкиперский Молл». Фасад здания и входная группа обращены на Малый проспект В.О. и хорошо просматриваются.

Предложение прекрасно подойдет для гипермаркета. Площадь оборудована полным инженерным оснащением, а также пожарной сигнализацией. Выделенная эл. мощность 200 кВт. Имеются пандус и въездные ворота для упрощения процесса выгрузки товара. В предлагаемое помещение можно попасть как с улицы, так и на лифте из самого комплекса.

Территория находится под круглосуточной охраной, ведется постоянное видеонаблюдение. Напротив здания расположен Горный институт, что обеспечивает высокий трафик студентов ежедневно. В непосредственной близости находятся станция метро «Приморская», Наличная улица, Средний проспект В.О. Благодаря этому до торгового центра легко добираться и на машине, и на общественном транспорте.



move.ru



move.ru

