

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, проспект Науки, 50к2

2 300 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Науки, 50к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1656.55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая площадь 1656,55 м². Предлагаем в аренду торговое помещение на 2-х этажах на пересечении проспекта Руставели и проспекта Науки — важнейших транспортных артерий на севере Санкт-Петербурга. Прямой выезд на КАД: транспортная доступность из любого района города и Ленинградской области. Основные характеристики: Общая площадь: 1656.55 м²; На 1 этаже площадь 1447,15 м² (Производственная зона: просторное технологичное пространство для малярно-кузовного и сервисного цехов.) Предусмотрены зоны для постов подготовки,

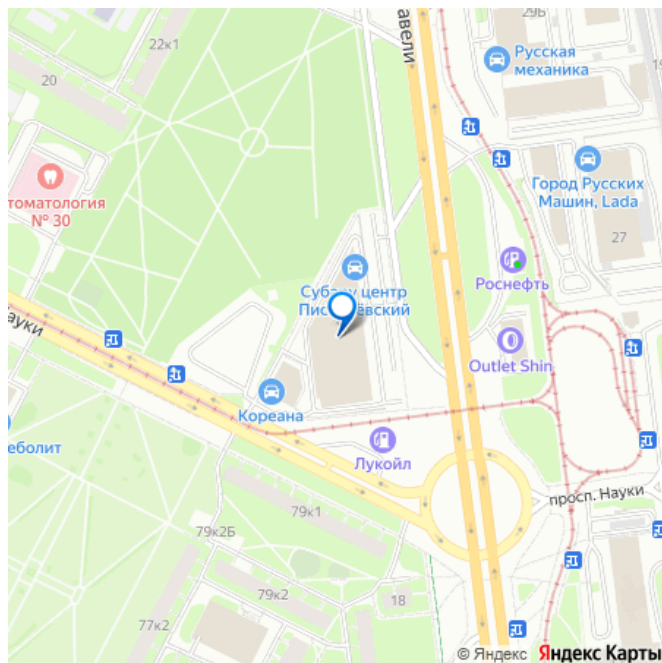
<https://spb.move.ru/objects/9293608222>

Адель Жумабаевич Насаналиев,

Этажи Санкт-Петербург

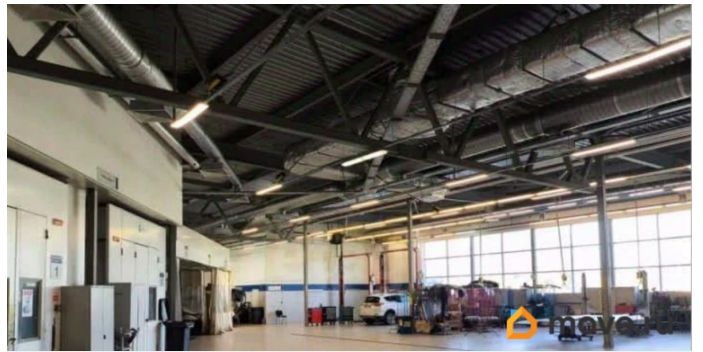
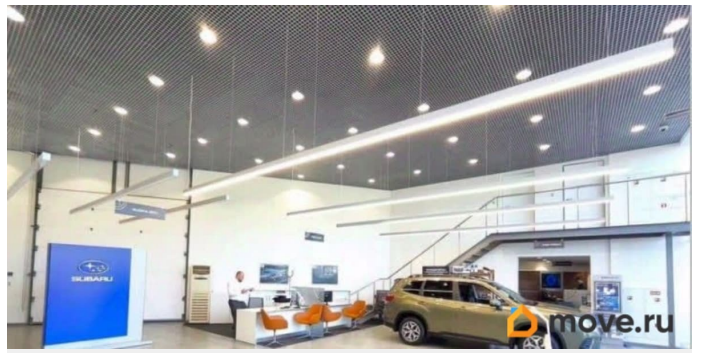
79111632228

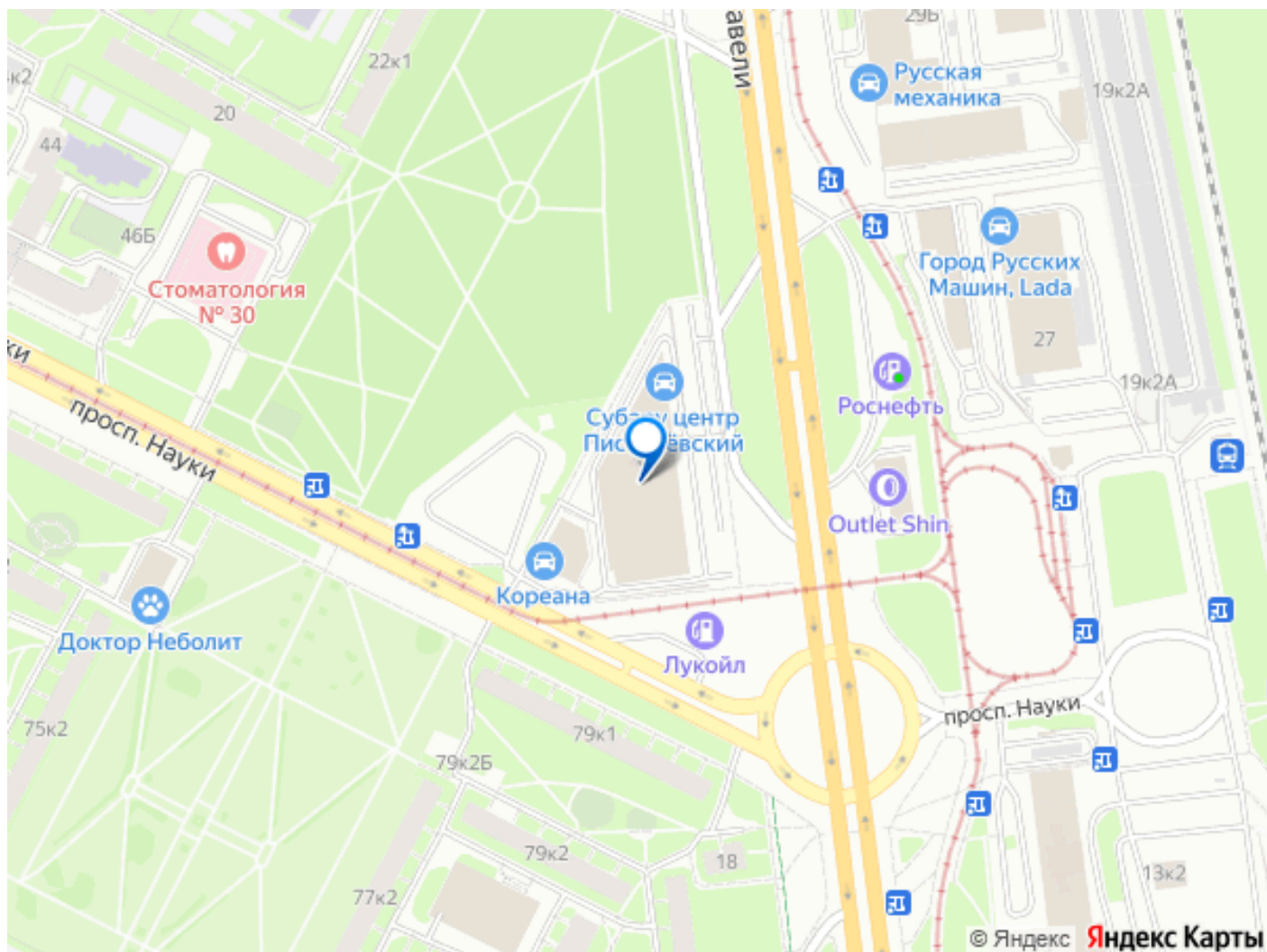
для заметок



окрасочных камер, колерной, стапелей, подъемников и моечного поста. Также включает офисные помещения для сотрудников. Клиентская зона (Шоурум): элегантное помещение с панорамным остеклением, идеально подходящее для административных целей, встреч и работы с клиентами. При необходимости планировка данного помещения позволяет организовать концепцию Open-Space.); Высота потолков: 6,8 м; 2й этаж 209,4 м2(Техническое помещения над покрасочными камерами, санузел, офисные помещения, кладовка); Высота потолков - 2,6-2,7 м; Мощность электросети: 210 кВт; Полная оснащённость необходимыми инженерными сетями для покрасочных камер, сервисных и складских зон; Наличие просторной парковки перед фасадом здания; Закрытая охраняемая территория :круглосуточная охрана и закрытый периметр; Система видеонаблюдения; 9 мин езды на автомобиле или общественном транспорте до станций метро «Академическая» и «Гражданский проспект» Стоимость ,условия сделки: Арендная ставка - 2 300 000 руб/мес. , 1388 руб/мес. Срок договора- Длительный (от 11 мес.); Предоставляются арендные каникулы. Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 202076 Номер в базе: 12227949







Move.ru - вся недвижимость России