

Создано: 06.04.2026 в 17:14

Обновлено: 09.04.2026 в 15:55

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 102**

**2 439 993 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

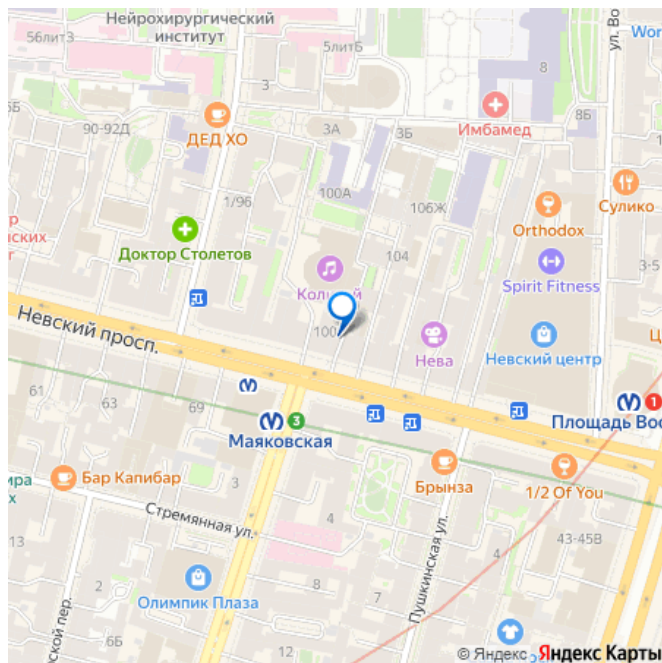
Лот: 35194. Без комиссии. Предлагаем в аренду фасадное помещение на Невском проспекте, на пешеходном переходе, в зоне максимального пешеходного и автомобильного трафика. Локация обеспечивает постоянную визуальную доступность за счет больших витрин и стеклянной входной группы, выходящих на Невский проспект, и высокий уровень спонтанного спроса. Планировку и подробную информацию по объекту предоставим в удобный для Вас мессенджер — напишите нам в чат или позвоните по

<https://spb.move.ru/objects/9293383390>

**NF Group, NF Group**

**79818611945**

для заметок

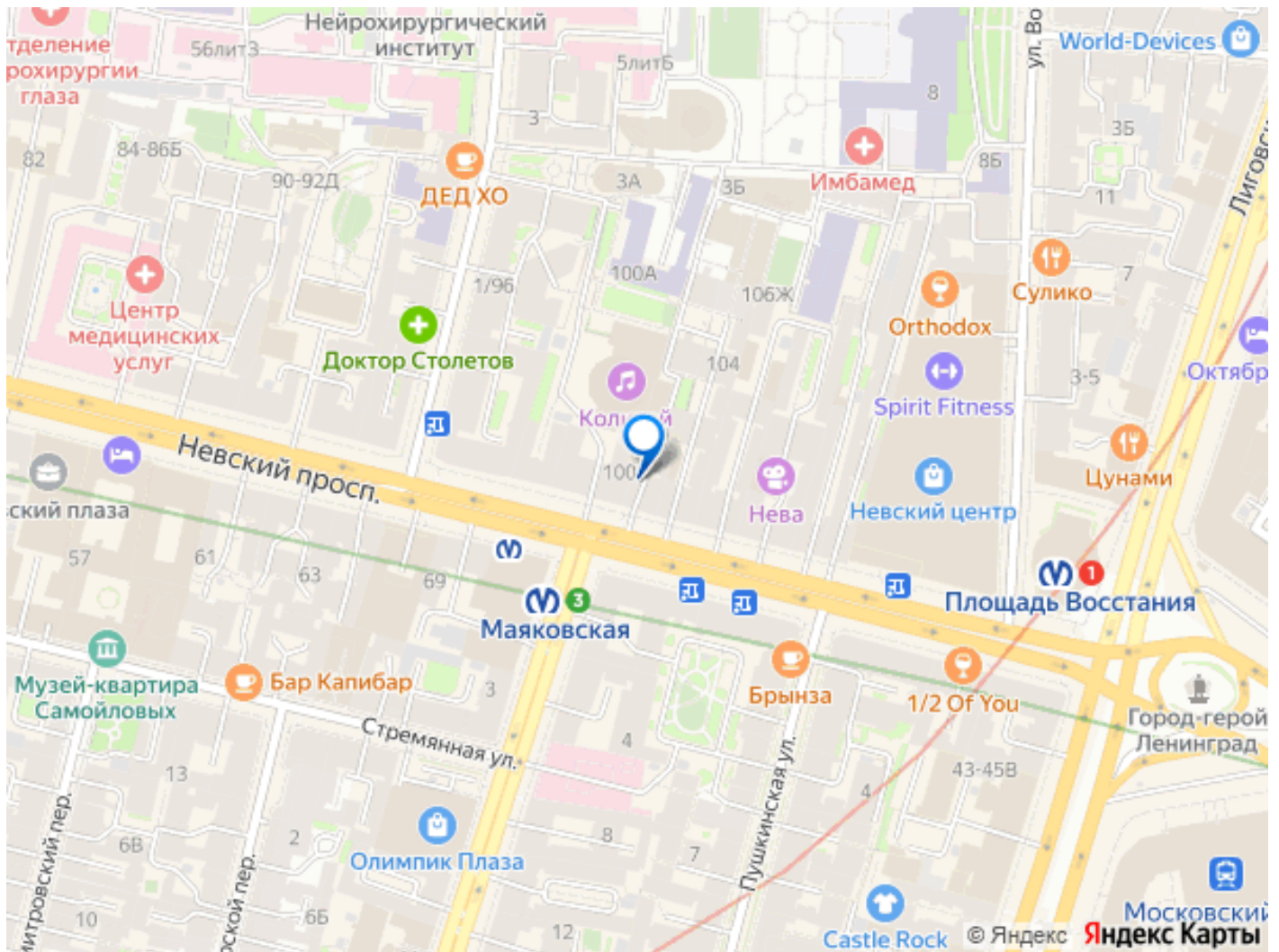


телефону в объявлении. Особенности объекта • Общая площадь: 170 м² • Назначение — любое • Большие витрины на Невский проспект • 2 отдельных входа: с Невского проспекта и со двора • Зона разгрузки/погрузки • Высота потолков: 3,13 м • Открытая планировка, возможность адаптации под формат арендатора • Хороший ремонт, готовая отделка • Есть все коммуникации

Преимущества расположения — Невский проспект, д. 102 — Центральный район — Первая линия, максимальная видимость с проспекта, высокий трафик — Удобный подъезд и доступ к основным транспортным артериям Транспортная доступность — 2 минуты пешком до метро «Маяковская» — 2 минуты пешком до метро «Площадь Восстания» — Остановки общественного транспорта в непосредственной близости Помещение подходит под различные форматы бизнеса: флагманский магазин, шоурум, ресторан, представительский офис или банковское отделение. Почему NF Group? Мы — лидеры рынка элитной и коммерческой недвижимости. Обеспечиваем полное сопровождение сделки, прозрачность условий и экономию вашего времени. Позвоните или напишите в чат! Подготовим презентацию, организуем оперативный показ и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России