

Создано: 15.04.2026 в 12:41

Обновлено: 15.04.2026 в 12:40

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 16

350 000 ₹

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 7939 Готовое помещение под общепит под ключ в Московском районе Санкт-Петербурга. Идеально для кафе, ресторана, банкетного или корпоративного формата. Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Благодатная, д. 16. Площадь: 162 м. Арендная ставка: 350 000 руб./мес. + коммунальные платежи.

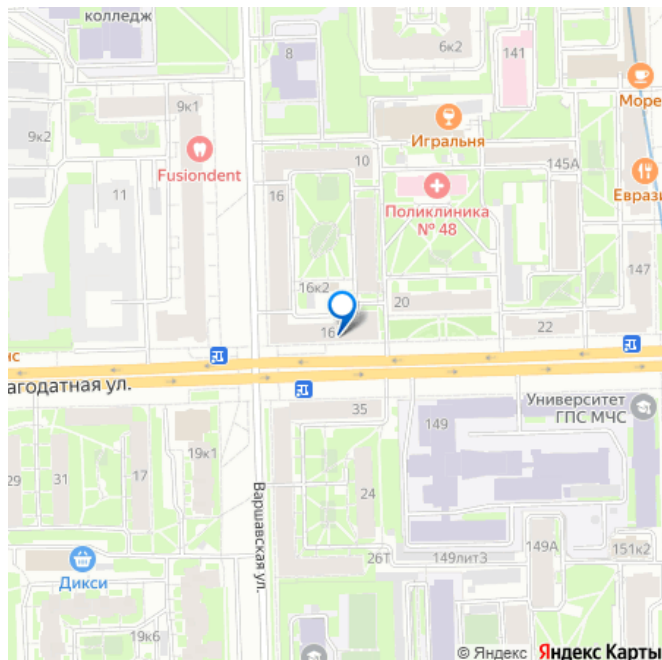
Основные характеристики помещения: Полностью оборудованная профессиональная кухня: холодильное оборудование, разделочные зоны, мангал, гриль, промышленная плита. Вытяжка для мангала,

<https://spb.move.ru/objects/9293608221>

**Оксана Виноградова, Торговый дом
недвижимости**

**79111008283, 7911847
4632**

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция по всем залам. Электрическая мощность 25 кВт. Удобная планировка: два отдельных входа, возможно разделение на два зала с самостоятельными входными группами. Два просторных зала: один с барной стойкой, второй подходит под банкетный зал или дополнительные посадочные места. Свежий ремонт залов, современный интерьер, не требуется вложений в отделку. Локация и окружение: Помещение расположено на оживленном перекрестке ул. Благодатной и ул. Варшавской с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости находятся бизнес-центр, училище МЧС, мини-отель, жилые дома и современные жилые комплексы. Удобный подъезд и доступ для клиентов, служб доставки и поставщиков. Возможные форматы использования: Кафе или ресторан с гриль-меню, авторской или европейской кухней. Заведение с банкетной зоной: банкеты, свадьбы, корпоративы, фуршеты. Помещение готово к быстрому запуску: основное технологическое оборудование уже установлено, возможно оперативное начало работы. Звоните для уточнения деталей и организации просмотра. Готовы обсудить условия аренды с потенциальными арендаторами.



