

Создано: 27.10.2025 в 17:17

Обновлено: 28.01.2026 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9286095325>

Леонид Дмитриев, Частный маклер

79819501875**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 19****215 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)**ТП - Торговое помещение**

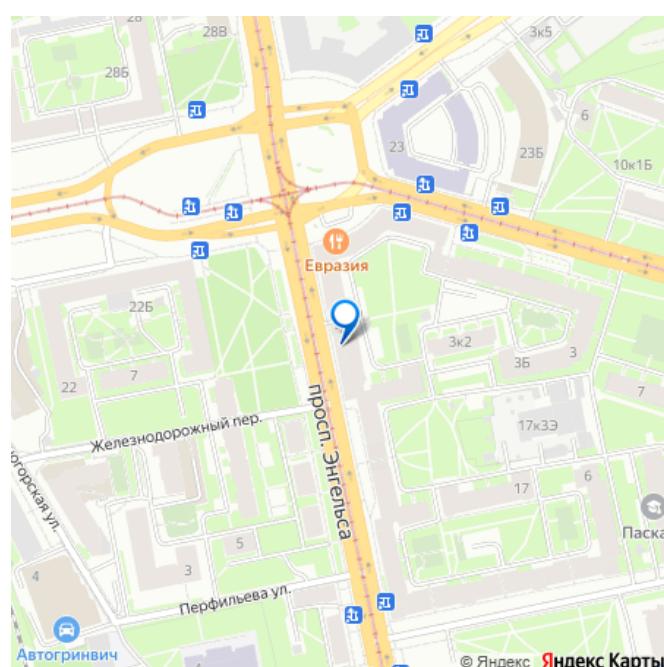
Общая площадь

170 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду светлое коммерческое помещение площадью 170 м² на первом этаже жилого дома. Адрес: пр. Энгельса, д. 19 Мощность: 9 кВт Фасад: 4 витринных окна, отличная видимость и рекламный потенциал Отдельный вход с улицы Без вентиляции Помещение имеет открытую планировку, подходит под: магазин, шоурум, пункт выдачи, офис, салон, студию, учебный или выставочный центр, аптеку. Отличное расположение — высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта и жилые

кварталы.



