

Создано: 14.02.2026 в 11:48

Обновлено: 15.02.2026 в 03:45

<https://spb.move.ru/objects/9289919217>

Агент

79110012169

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 3

340 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

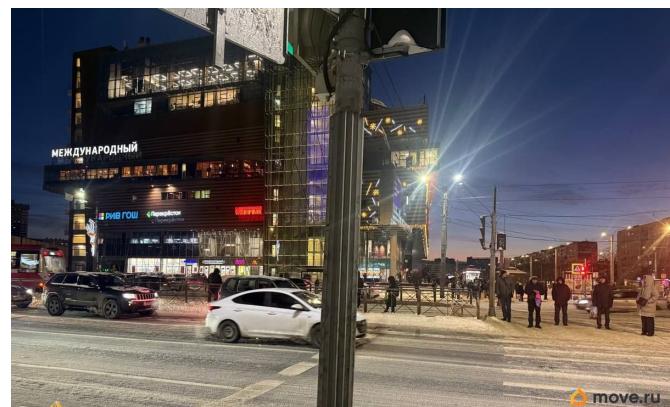
Улица

[улица Белы Куна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²



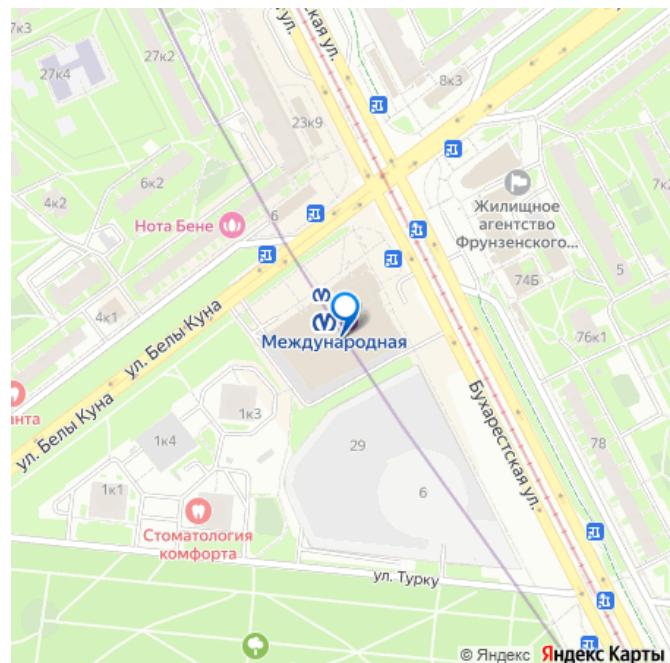
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямо у метро Международная, отдельный вход, на 1 и 2 этаже. Напрямую от собственника, без комиссии! Помещение в отдельно стоящем торговом комплексе, расположенном на выходе из станции метро Международная. Местоположение обеспечивает стабильно высокий поток потенциальных покупателей. Остановки общественного транспорта напротив помещения. Высокий пешеходный трафик. **ЛОКАЦИЯ** Активный автомобильный и пешеходный трафик. Большие витрины. Помещение расположено на 2-ом этаже у

эскалатора; Соседние арендаторы - магазин одежды Oodji, TezTour; ХАРАКТЕРИСТИКА: - 2-й Этаж; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество (0,25 кВт на 1 кв.м.), централизованное отопление, ХВС и ГВС, вентиляция; - Возможность размещения рекламных носителей. Площадь 510.5 кв.м. Мощность 100 кВт Высота потолков 4,5 м.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: В настоящее время помещение свободно. Помещение универсальное, подойдет для общепита, торговли, услуг. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!

