

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:45

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

1 499 995 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

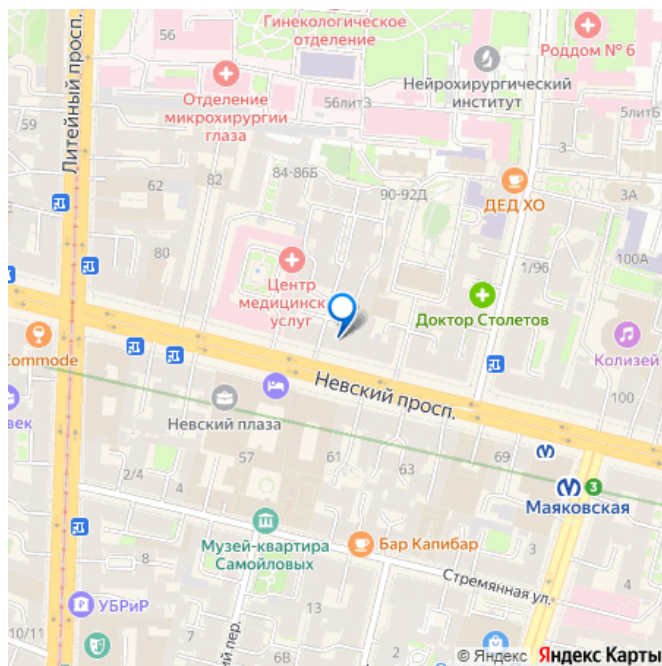
Лот: 31113. Предлагаем в аренду универсальное коммерческое помещение на Невском проспекте с постоянным пешеходным трафиком жителей и гостей города. Идеально подходит для размещения ресторана или кофейни благодаря наличию свечи (вытяжки), а также торговой точки. Планировку и подробную информацию по объекту предоставим в удобный для Вас мессенджер — напишите нам в чат или позвоните по телефону в объявлении. Особенности объекта • Площадь: 170 м² • Функциональная планировка: два основных

<https://spb.move.ru/objects/9293028888>

NF Group, NF Group

79818611945

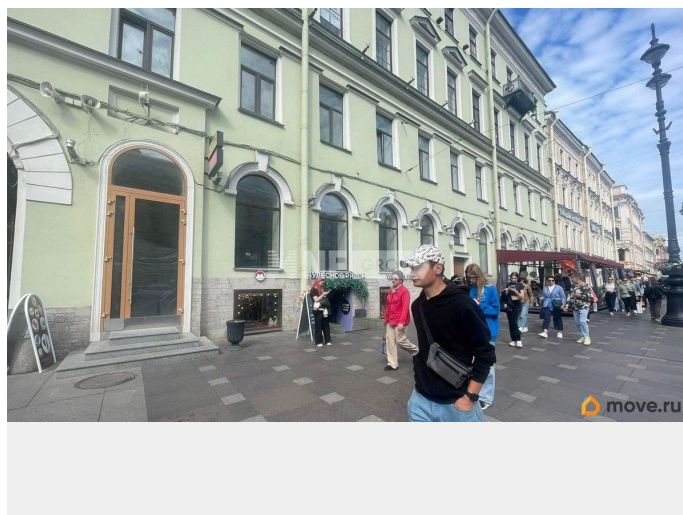
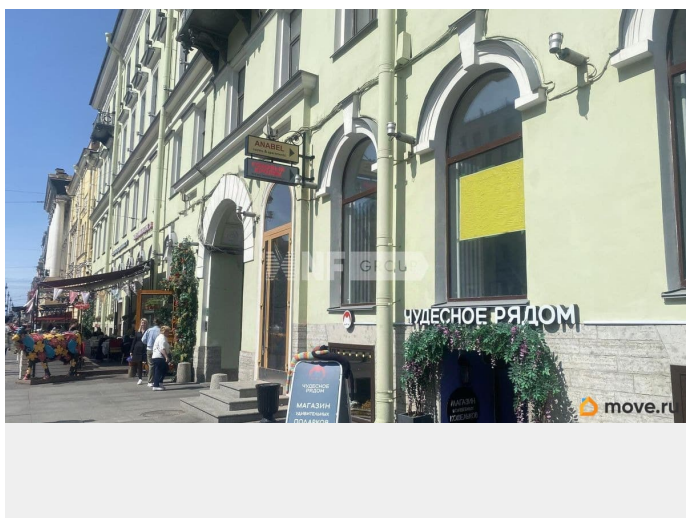
для заметок

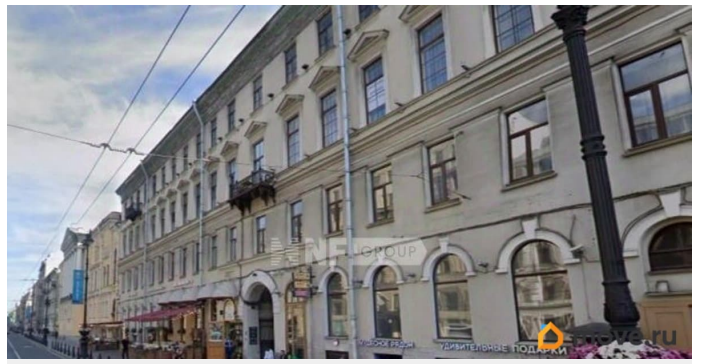


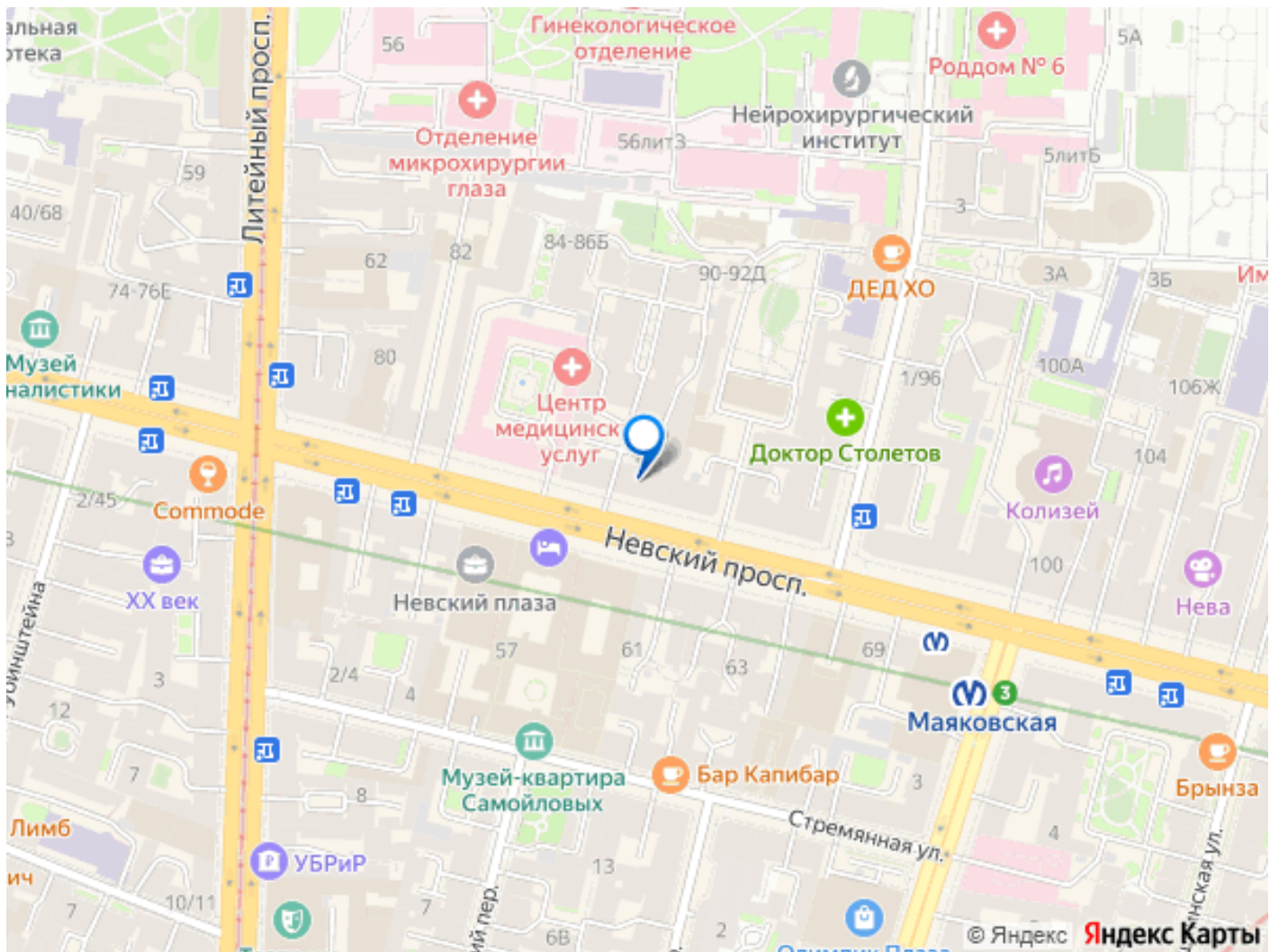
торговых зала (74,4 м² и 73,9 м²), коридор и санузел • 1 этаж, отдельный вход • Витринные окна • Электрическая мощность: 100 кВт • Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция (есть «свеча») • С отделкой • Есть возможность приобрести оборудование у текущего арендатора

Преимущества расположения — Центральный район, Невский пр-кт, д. 88 — 200 м до метро «Маяковская» (3 минуты пешком) — 500 м до метро «Площадь Восстания» и Московского вокзала — Интенсивный поток посетителей в течение всего дня благодаря высокой концентрации культурных и коммерческих объектов в окружении

Почему NF Group? Мы — лидеры рынка элитной и коммерческой недвижимости. Обеспечиваем полное сопровождение сделки, прозрачность условий и экономию вашего времени. Позвоните или напишите в чат! Подготовим презентацию, организуем оперативный показ и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России