

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:38

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 51**

250 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 51

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

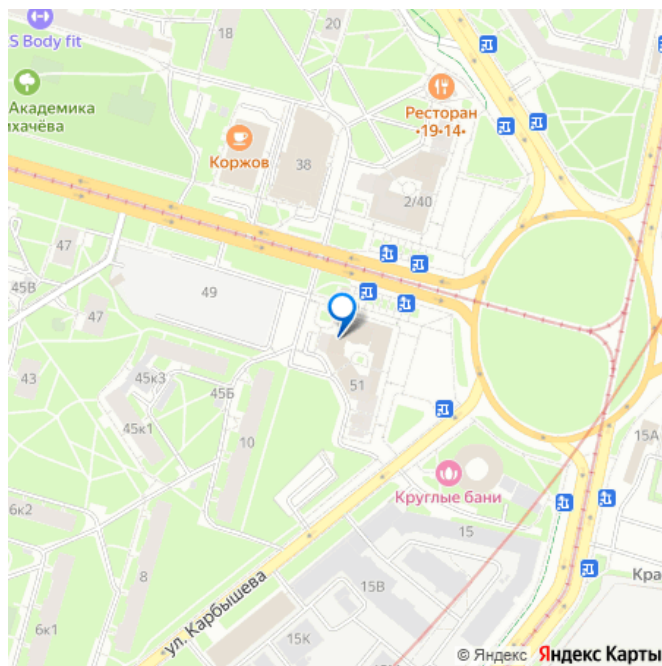
Видовое помещение на углу Площади Мужества и 2-го Муринского проспекта дом 51, с отдельным входом с Площади Мужества. Общая площадь 92 метра, все площадь торговая. Витрины с двух сторон, перегородки отсутствуют, высота потолка 5,7 метра. Сверху нет помещений, что позволяет круглосуточную работу. Школ, детских садов и медицинских учреждений рядом нет, что позволяет использовать помещение по любому назначению. Все коммуникации имеются, электрическая мощность 15 кВт. С

<https://spb.move.ru/objects/9292174323>

Собственник

79119512030

для заметок



двух сторон от помещения расположены аптеки «Озерки» и «Столички», другие соседние помещения занимают Озон, Валдбериз, Улыбка Радуги и «МАГНИТ». На противоположной стороне 2-го Муринского проспекта расположен супермаркет «Пятерочка» и большой торговый комплекс «Клондайк». Рядом с помещением расположены три остановки общественного транспорта, в 5 минутах пешком, станция метро «Площадь Мужества». Обжитой густонаселенный район с высоким трафиком, рядом началось строительство большого жилого комплекса. Арендная ставка 2700 рублей в месяц за квадратный метр (УСН). Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

