

Создано: 22.08.2025 в 17:02

Обновлено: 05.01.2026 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9284333180>

Татьяна Голубева, ДомЛегко

**79118279610****Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, Вокзальная улица, 1****120 000 ₽**Ленинградская область, Кировский район, Отрадное,  
Вокзальная улица, 1

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Петрозаводское](#)**ТП - Торговое помещение**

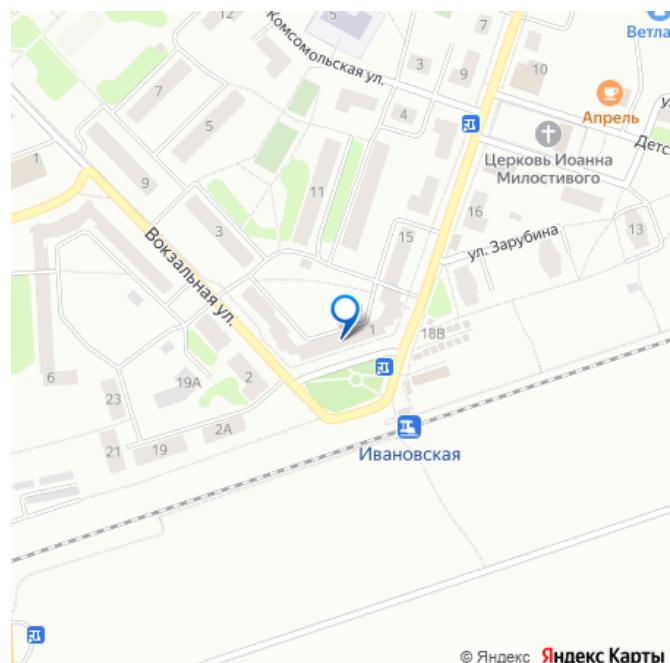
Общая площадь

174.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

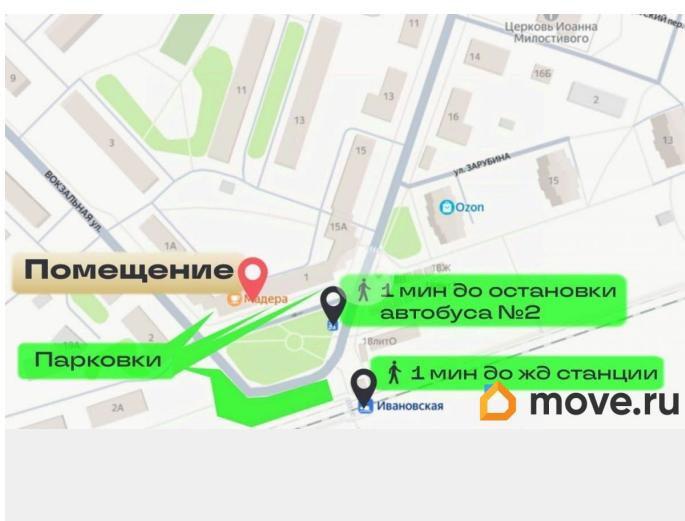
Раздел

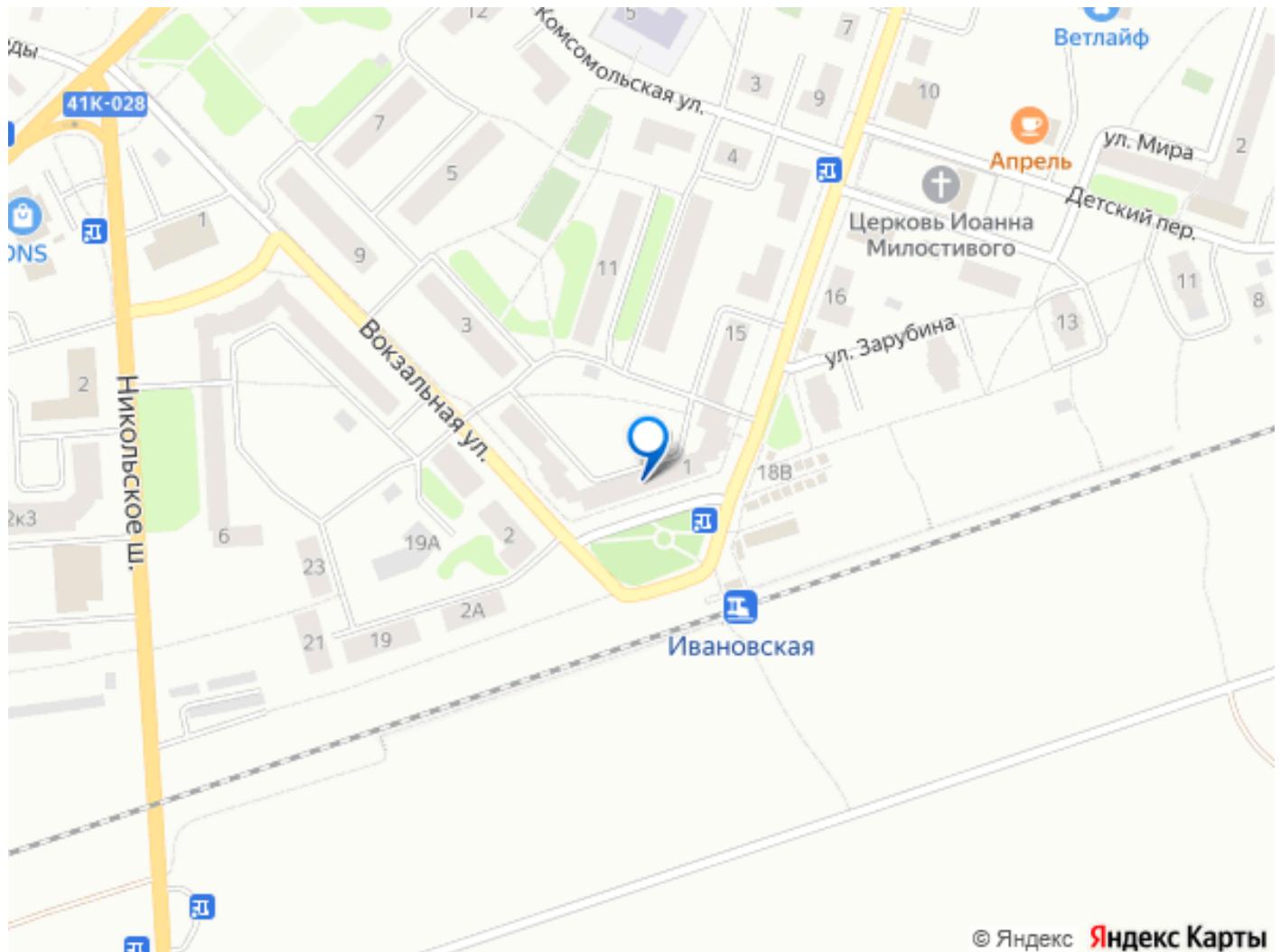
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В г. Отрадное, напротив ЖД станции Ивановская, сдаётся в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 174 м<sup>2</sup> на 1-м этаже здания в одном из самых проходимых мест города. Локация идеально подойдёт для торговли, услуг, аптеки, общепита, медицинского центра или другого бизнеса, ориентированного на высокий поток клиентов. Основные характеристики:  
Площадь: 174 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й (удобный вход с улицы, всего 2 ступени) Высота потолков: 3,2

м Планировка: несколько кабинетов и перегородок, можно перепланировать под ваши задачи Санузел: есть Состояние: помещение под отделку, нужен ремонт Электричество: мощности достаточно для действующего магазина, подробности обсудим при показе Отопление: центральное Вентиляция и кондиционирование: отсутствуют, можно установить свои системы Входы и разгрузка: Два отдельных входа с фасадной стороны — можно разделить помещение на два независимых блока Отдельный вход со двора для разгрузки Подъезд со двора удобен для газелей и фур Фасад и реклама Большие окна на фасаде — идеально под витрины Возможность разместить вывеску на фасаде Локация и трафик Помещение расположено напротив ЖД станции Ивановская Рядом автобусная остановка (маршрут 2) Высокий пешеходный и автомобильный трафик Соседние арендаторы Семейное кафе «Мадера» Два алкогольных магазина Аптека Магазин с мясом, молочными и хлебными продуктами Наличие популярных точек притяжения создаёт дополнительный поток клиентов.

Условия аренды Стоимость аренды: 150 000 ? / месяц Коммунальные услуги оплачивает арендатор Депозита нет Срок аренды: долгосрочный Аренда напрямую от собственника Ваши выгоды Супер-проходимое место — напротив ЖД станции Возможность разделить помещение на два блока Просторные витрины на фасаде Удобная разгрузка и доступ для транспорта Соседство с сильными «якорями» — кафе, аптека, продуктовые магазины Номер объекта: #1/747435/82





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России