

Татьяна Голубева, ДомЛегко

79118279610

Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, Вокзальная улица, 1

120 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Отрадное,
Вокзальная улица, 1

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Петрозаводское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

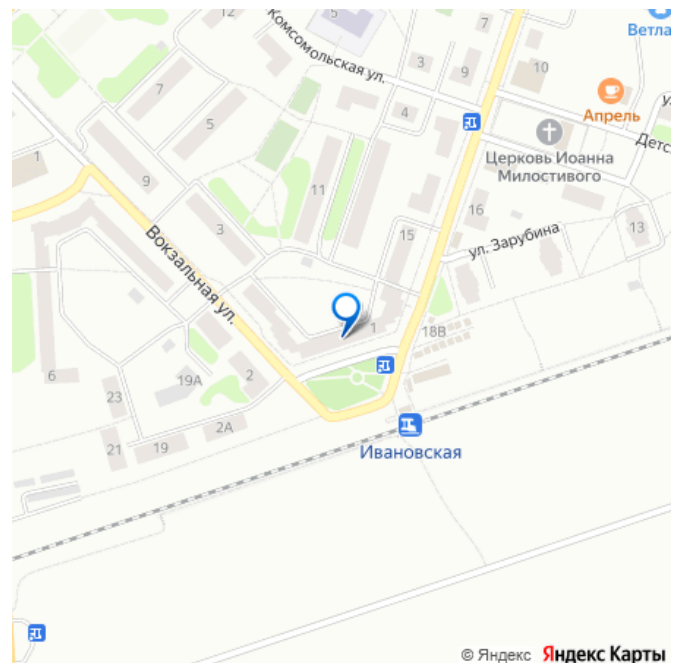
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

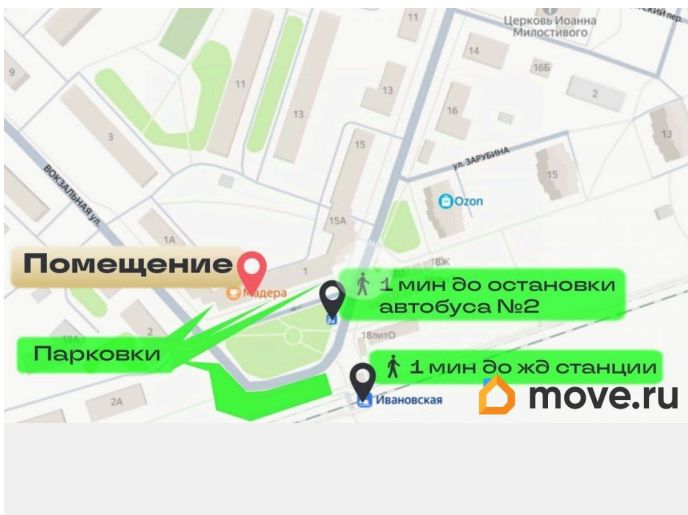
Описание

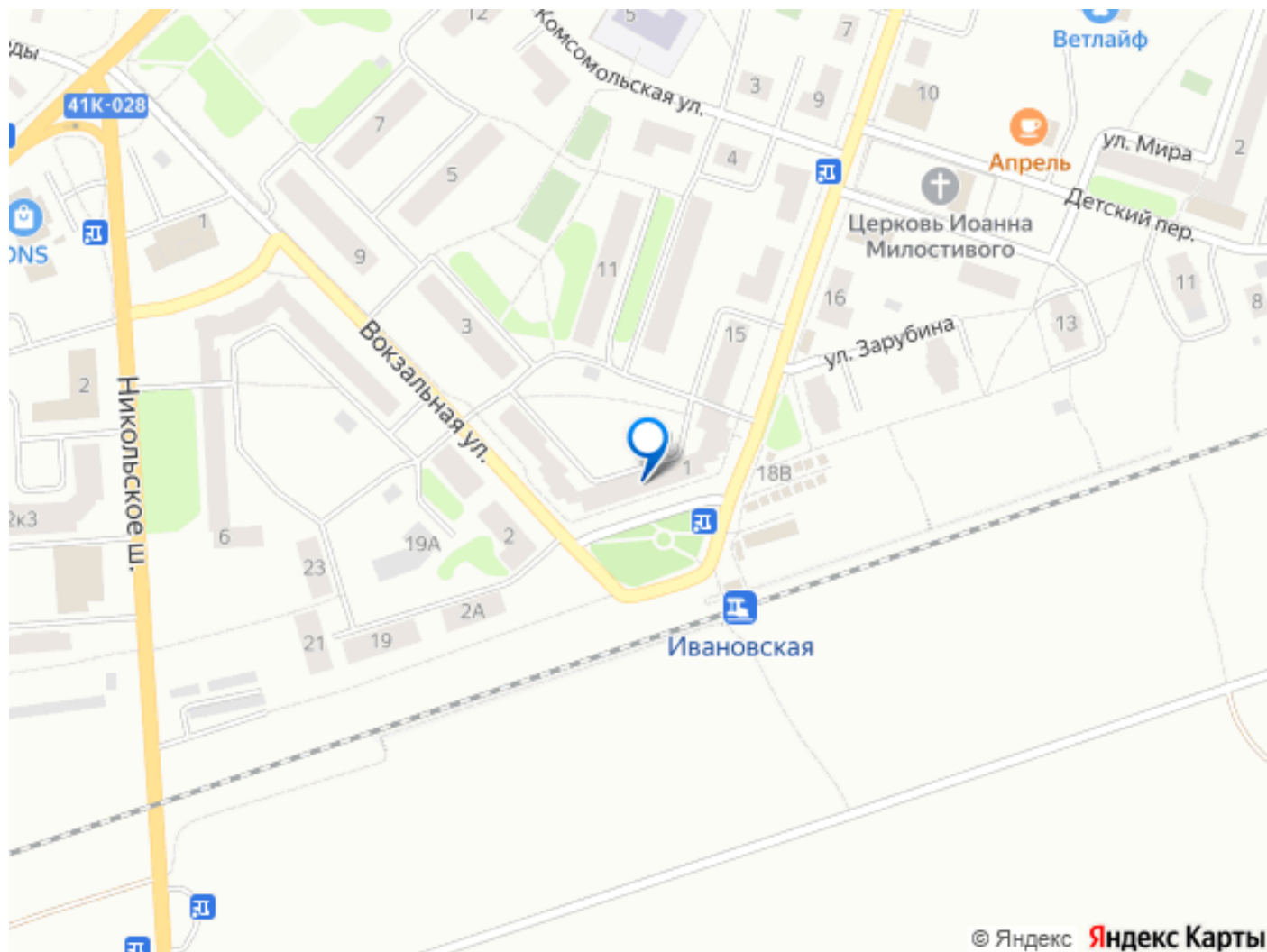
В г. Отрадное, напротив ЖД станции Ивановская, сдаётся в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 174 м² на 1-м этаже здания в одном из самых проходимых мест города. Локация идеально подойдёт для торговли, услуг, аптеки, общепита, медицинского центра или другого бизнеса, ориентированного на высокий поток клиентов. Основные характеристики:
Площадь: 174 м² Этаж: 1-й (удобный вход с улицы, всего 2 ступени) Высота потолков: 3,2

для заметок



м Планировка: несколько кабинетов и
перегородок, можно перепланировать под
ваши задачи Санузел: есть Состояние:
помещение под отделку, нужен ремонт
Электричество: мощности достаточно для
действующего магазина, подробности
обсудим при показе Отопление: центральное
Вентиляция и кондиционирование:
отсутствуют, можно установить свои системы
Входы и разгрузка: Два отдельных входа с
фасадной стороны — можно разделить
помещение на два независимых блока
Отдельный вход со двора для разгрузки
Подъезд со двора удобен для газелей и фур
Фасад и реклама Большие окна на фасаде —
идеально под витрины Возможность
разместить вывеску на фасаде Локация и
трафик Помещение расположено напротив
ЖД станции Ивановская Рядом автобусная
остановка (маршрут 2) Высокий пешеходный
и автомобильный трафик Соседние
арендаторы Семейное кафе «Мадера» Два
алкогольных магазина Аптека Магазин с
мясом, молочными и хлебными продуктами
Наличие популярных точек притяжения
создаёт дополнительный поток клиентов.
Условия аренды Стоимость аренды: 150 000 ?
/ месяц Коммунальные услуги оплачивает
арендатор Депозита нет Срок аренды:
долгосрочный Аренда напрямую от
собственника Ваши выгоды Супер-
проходимое место — напротив ЖД станции
Возможность разделить помещение на два
блока Просторные витрины на фасаде
Удобная разгрузка и доступ для транспорта
Соседство с сильными «якорями» — кафе,
аптека, продуктовые магазины Номер
объекта: #1/747435/82





Move.ru - вся недвижимость России