

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:44

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
9К1**

435 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

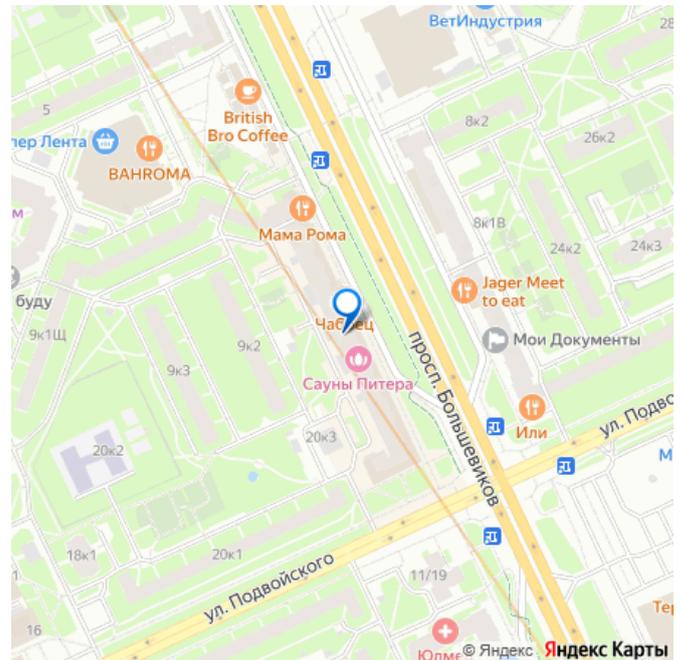
Первая линия, оживленный перекресток ул. Дыбенко и проспекта Большевиков, отдельный вход. Напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с пр. Большевиков Удобная парковка Остановки общественного

<https://spb.move.ru/objects/9290714509>

Агент

79110012169

для заметок



транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и Этаж; - Отдельный вход; - Возможность размещения рекламных носителей; Площадь 174 кв.м. Мощность по запросу Высота потолков 3,95 м. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Предоставляем арендные каникулы на период подготовки помещения. Рядом расположены: Сбербанк, Шок Цена, Пятерочка, оптика Счастливый взгляд, аптека Столички. В данный момент помещение занимает магазин мебели. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!

