

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:43

**Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,  
22а**

**234 600 ₽**

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 22а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

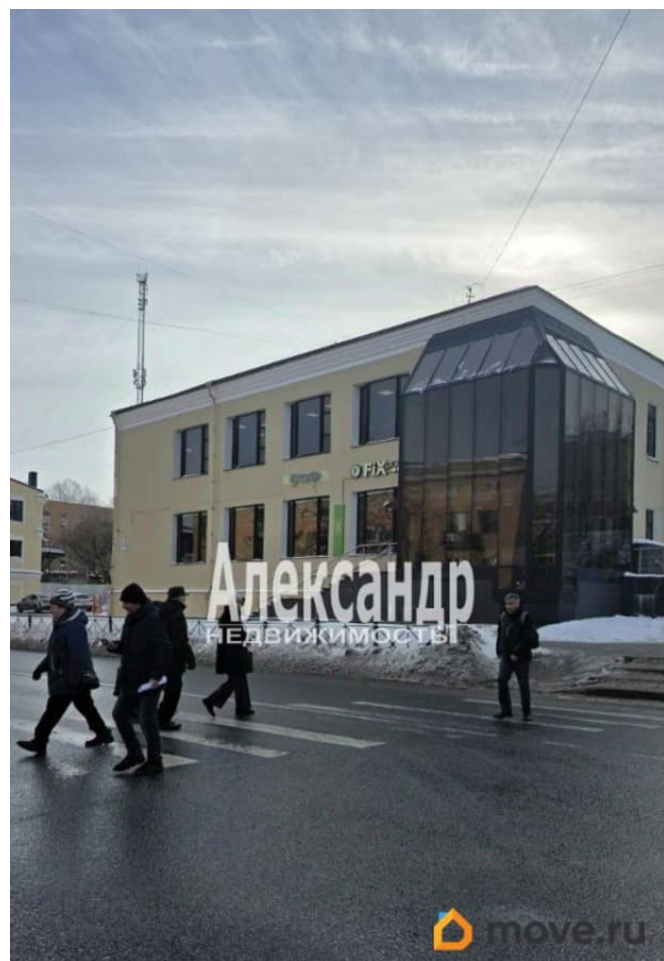
## Описание

1705981 Сдается коммерческое помещение 177.9 м<sup>2</sup> в исторической части г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.22, лит. А. Помещение состоит из 2х частей, соединенных между собой лестницей, у каждого помещения есть отдельный вход. Готовы обсудить возможность сдачи каждого в отдельности. Характеристики помещения: Общая площадь: 177,9 м<sup>2</sup>; Планировка: 1-й этаж (70,4 м<sup>2</sup>) + цокольный этаж (107,5 м<sup>2</sup>); Высота потолков: 3.5 м на 1 этаже, 2,63м в цоколе; Электроснабжение: 75 кВт; Коммуникации:

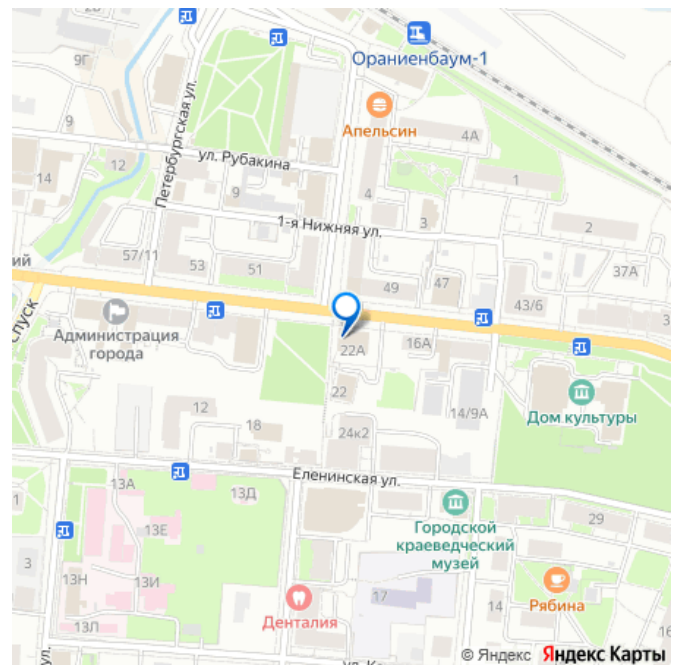
<https://spb.move.ru/objects/9291071322>

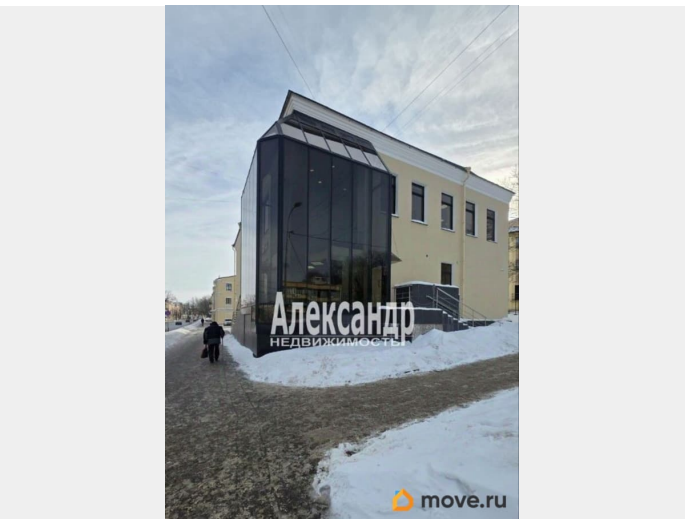
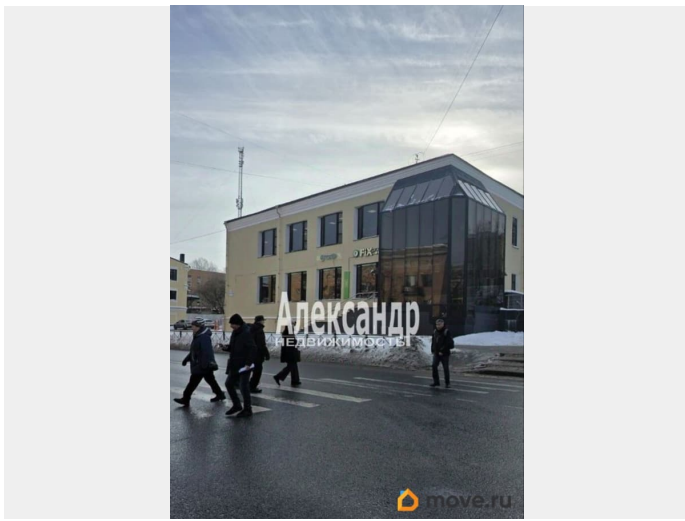
**Калинкин Михаил Алексеевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок

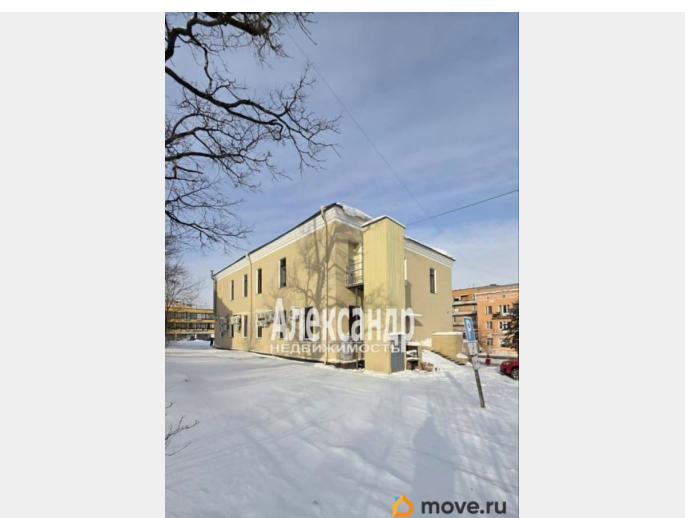
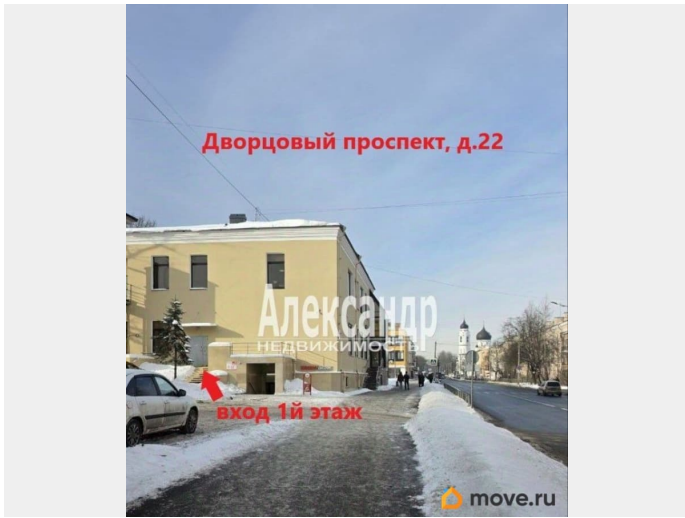
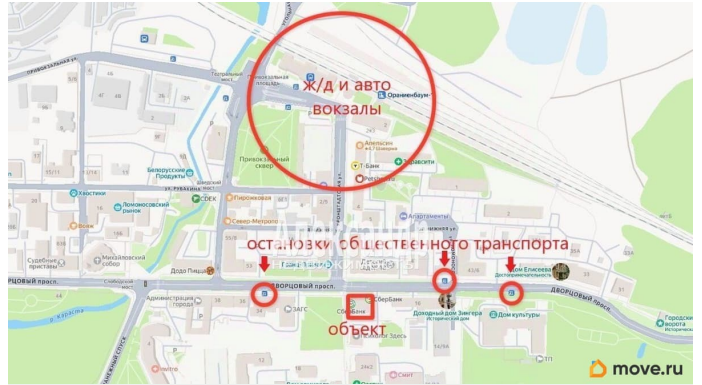
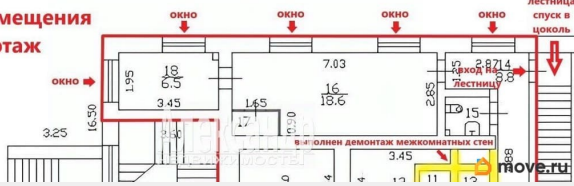


центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, канализация (санузел); Вход: два отдельных входа (один на 1 этаж и один в цоколь); Доступ: круглосуточный (24/7); Парковка: свободная возле здания. Инфраструктура и особенности: Здание: отдельно стоящее, стены из толстого кирпича, историческая часть города. В здании в настоящее время присутствуют следующие арендаторы: Сбер, Фикспрайс, Красное и Белое. Удачное расположение, на перекрестке Дворцового проспекта и Кронштадтской ул., между 3 остановками общественного транспорта и на пути к автовокзалу и ж/д станции, которые находятся всего в 200 метрах от помещения. Здание размещено в окружении социальных и административных объектов, что обеспечивает постоянный стабильный трафик. Помещение подойдет для: стритритейл, аптеки, кондитерские, салоны красоты/барбершоп, офис, обучение, детские секции, мастер классы, дарксторы, арт студии, сервисные и бытовые компании, ателье одежды, цех, медицинский центр, ломбард, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, массажный салон, турагенство, учебный центр, фотостудия, химчистка, швейный цех. Условия реализации: - договор прямой аренды от собственника; - арендная плата: 234 600 рублей в месяц + коммунальные услуги; - помещение с частичным ремонтом, предоставляются арендные каникулы; - УСН. Больше информации на нашем сайте



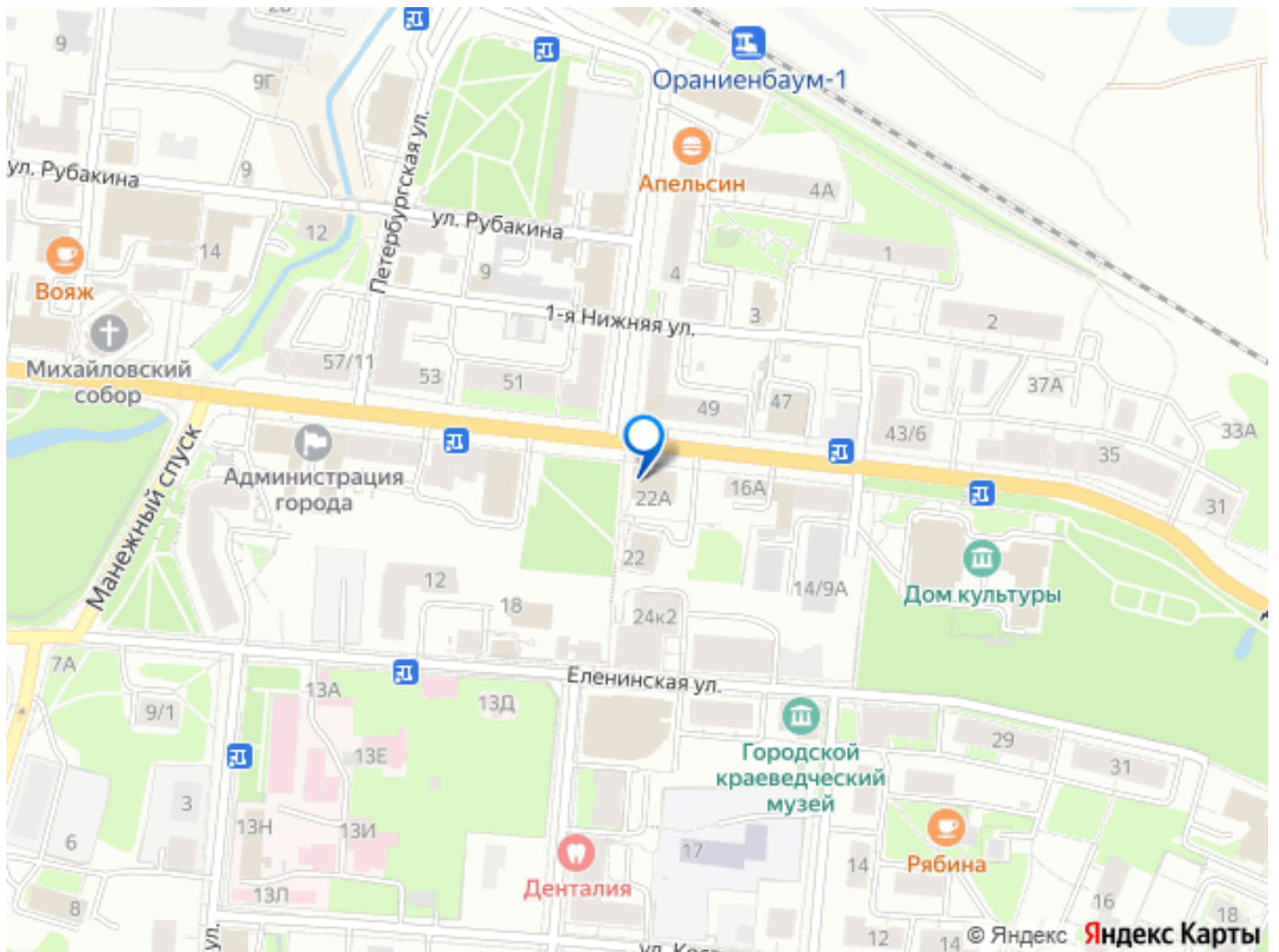


**План помещения 1й этаж**



**План помещения цоколя**





Move.ru - вся недвижимость России