

Создано: 05.12.2025 в 00:09

Обновлено: 21.01.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9287710673>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88****510 507 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ТП - Торговое помещение**

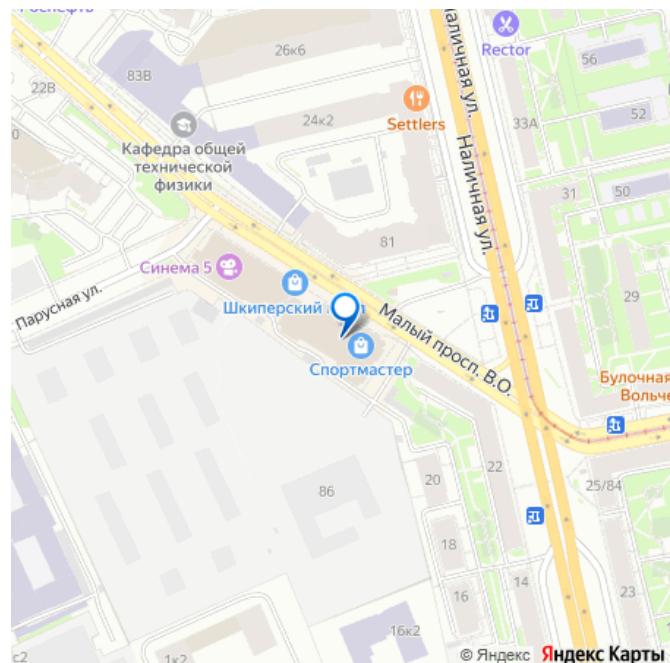
Общая площадь

180.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговая площадь для сетевого магазина в ТЦ «Шкиперский Молл». Расположение: Малый проспект ВО, дом 88. Площадь помещения: 179 кв. м — оптимальная площадь для развития розничной сети. Идеально подходит для специализированных розничных точек. Транспортная доступность: *Удобный доступ с ЗСД. *Расположение у ключевых магистралей: улицы Наличная, Нахимова, Кораблестроителей. *Станция метро «Приморская» в пешей доступности. Безопасность объекта: *Круглосуточная охрана торгового центра. *Система видеонаблюдения 24/7. *Пожарная

сигнализация. Технические характеристики:

- *Централизованная система отопления.
- *Профессиональное торговое освещение.
- *Выделенная мощность электроснабжения.
- *Возможность зонирования пространства.

Преимущества локации: *Высокая проходимость торгового центра. *Развитая торговая инфраструктура. *Потенциал для размещения брендированной вывески.

*Наличие парковки для покупателей.

Дополнительные преимущества:

*Возможность интеграции в существующую торговую галерею. *Маркетинговая поддержка от администрации ТЦ. Станьте частью успешного торгового проекта на Васильевском острове! Для обсуждения условий аренды и организации просмотра свяжитесь с нами.



