

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88к2**

510 507 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

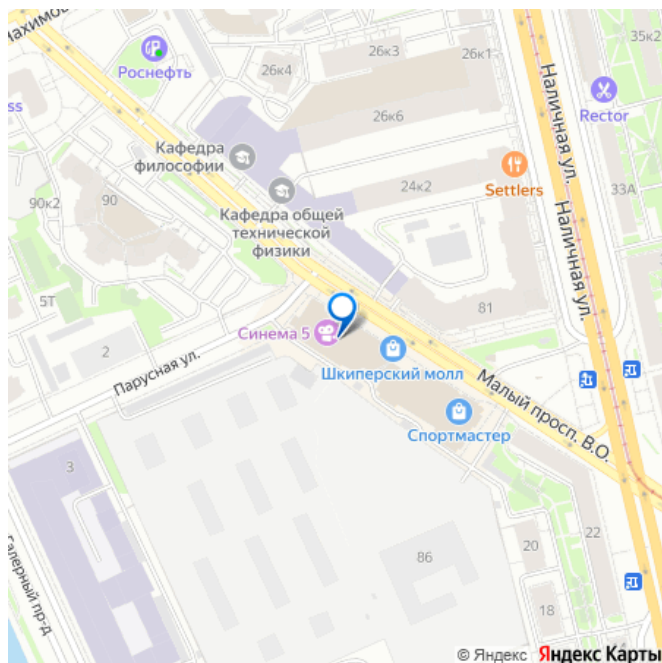
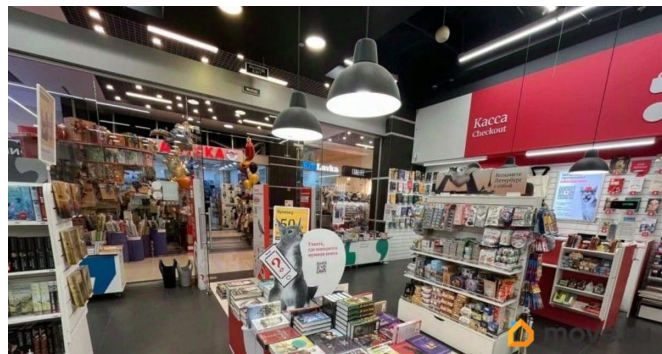
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговая площадь для сетевого магазина в ТЦ «Шкиперский Молл». Расположение: Малый проспект ВО, дом 88. Площадь помещения: 179 кв. м — оптимальная площадь для развития розничной сети. Идеально подходит для специализированных розничных точек. Транспортная доступность: *Удобный доступ с ЗСД. *Расположение у ключевых магистралей: улицы Наличная, Нахимова, Кораблестроителей. *Станция метро «Приморская» в пешей доступности. Безопасность объекта: *Круглосуточная охрана торгового центра. *Система

для заметок



видеонаблюдения 24/7. *Пожарная сигнализация. Технические характеристики:

*Централизованная система отопления.

*Профессиональное торговое освещение.

*Выделенная мощность электроснабжения.

*Возможность зонирования пространства.

Преимущества локации: *Высокая проходимость торгового центра. *Развитая торговая инфраструктура. *Потенциал для размещения брендированной вывески.

*Наличие парковки для покупателей.

Дополнительные преимущества:

*Возможность интеграции в существующую торговую галерею. *Маркетинговая поддержка от администрации ТЦ. Станьте частью успешного торгового проекта на Васильевском острове! Для обсуждения условий аренды и организации просмотра свяжитесь с нами.

