

🕒 Создано: 05.12.2025 в 00:14

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2**

**510 507 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

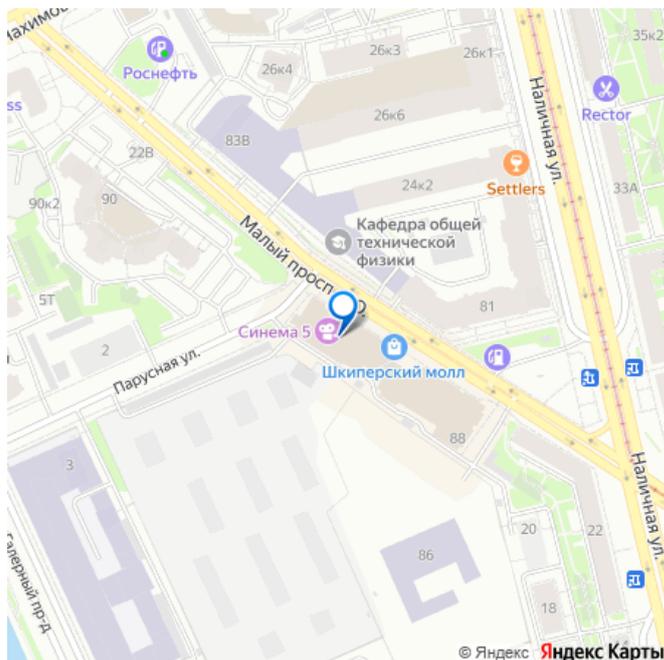
Торговая площадь для сетевого магазина в ТЦ «Шкиперский Молл». Расположение: Малый проспект ВО, дом 88. Площадь помещения: 179 кв. м — оптимальная площадь для развития розничной сети. Идеально подходит для специализированных розничных точек. Транспортная доступность: \*Удобный доступ с ЗСД. \*Расположение у ключевых магистралей: улицы Наличная, Нахимова, Кораблестроителей. \*Станция метро «Приморская» в пешей доступности. Безопасность объекта: \*Круглосуточная охрана торгового центра. \*Система

<https://spb.move.ru/objects/9288450690>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

для заметок



видеонаблюдения 24/7. \*Пожарная сигнализация. Технические характеристики:

- \*Централизованная система отопления.
- \*Профессиональное торговое освещение.
- \*Выделенная мощность электроснабжения.
- \*Возможность зонирования пространства.

Преимущества локации: \*Высокая проходимость торгового центра. \*Развитая торговая инфраструктура. \*Потенциал для размещения брендированной вывески.

\*Наличие парковки для покупателей.

Дополнительные преимущества:

\*Возможность интеграции в существующую торговую галерею. \*Маркетинговая поддержка от администрации ТЦ. Станьте частью успешного торгового проекта на Васильевском острове! Для обсуждения условий аренды и организации просмотра свяжитесь с нами.

