

Создано: 05.12.2025 в 00:14

Обновлено: 02.02.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9288450690>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2

**510 507 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.2 м<sup>2</sup>



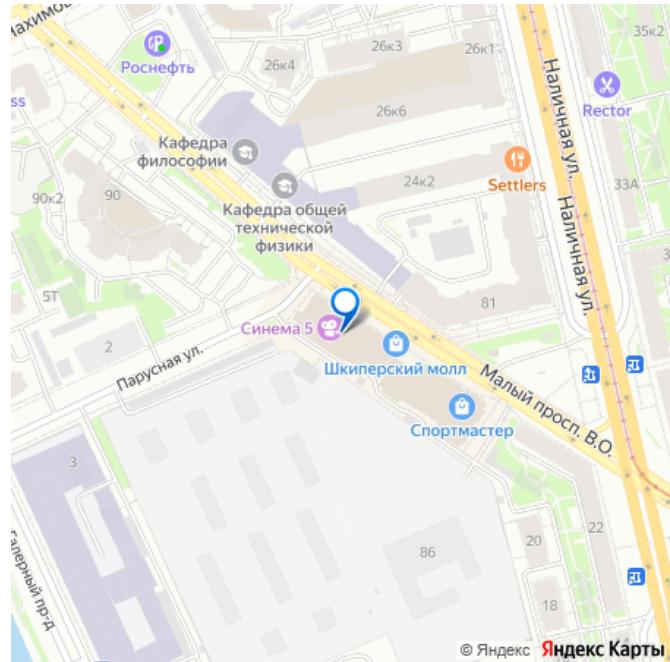
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговая площадь для сетевого магазина в ТЦ «Шкиперский Молл». Расположение: Малый проспект ВО, дом 88. Площадь помещения: 179 кв. м — оптимальная площадь для развития розничной сети.

Идеально подходит для специализированных розничных точек. Транспортная доступность:

\*Удобный доступ с ЗСД. \*Расположение у ключевых магистралей: улицы Наличная, Нахимова, Кораблестроителей. \*Станция метро «Приморская» в пешей доступности.

Безопасность объекта: \*Круглосуточная охрана торгового центра. \*Система

видеонаблюдения 24/7. \*Пожарная сигнализация. Технические характеристики:  
\*Централизованная система отопления.  
\*Профессиональное торговое освещение.  
\*Выделенная мощность электроснабжения.  
\*Возможность зонирования пространства.

Преимущества локации: \*Высокая проходимость торгового центра. \*Развитая торговая инфраструктура. \*Потенциал для размещения брендированной вывески.  
\*Наличие парковки для покупателей.

Дополнительные преимущества:

\*Возможность интеграции в существующую торговую галерею. \*Маркетинговая поддержка от администрации ТЦ. Станьте частью успешного торгового проекта на Васильевском острове! Для обсуждения условий аренды и организации просмотра свяжитесь с нами.

