

Создано: 04.11.2025 в 09:13

Обновлено: 10.02.2026 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9286307805>

Роман Суровцев, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

**700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

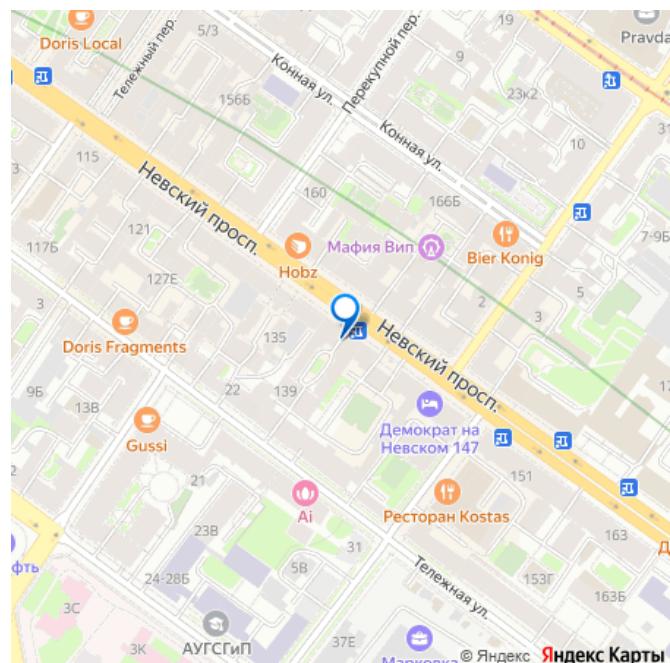
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 124457575 Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 180 м<sup>2</sup> на первом этаже здания, расположенного по адресу: Невский проспект, дом 139. Объект находится в одном из ключевых транспортных узлов города Санкт-Петербург, что обеспечивает высокую доступность как для местных жителей, так и для туристов. Расстояние до станции метро «Площадь Александра Невского» составляет 7 минут пешком, а до станции «Площадь Восстания» — 14 минут. Основные параметры

помещения: • Общая площадь: 180 м<sup>2</sup> •

Расположение: первый этаж • Наличие двух  
отдельных входов: один с Невского  
проспекта, второй со внутреннего двора •

Высота потолков: 2,9 метра •

Электроснабжение: мощность 30 кВт

Помещение представляет собой  
универсальную коммерческую площадь,  
идеально подходящую для различных видов  
предпринимательской деятельности,  
включая офисы, магазины, рестораны и  
другие объекты коммерческой  
инфраструктуры.



