

🕒 Создано: 10.01.2024 в 23:45

Обновлено: 17.01.2026 в 22:33

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, проспект 25 Октября, 63

110 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,
проспект 25 Октября, 63

Улица

[проспект 25 Октября](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

195.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

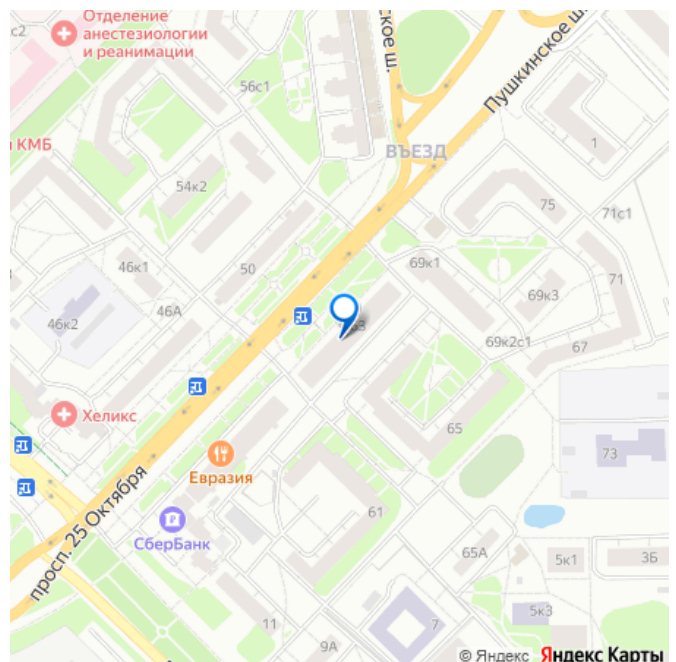
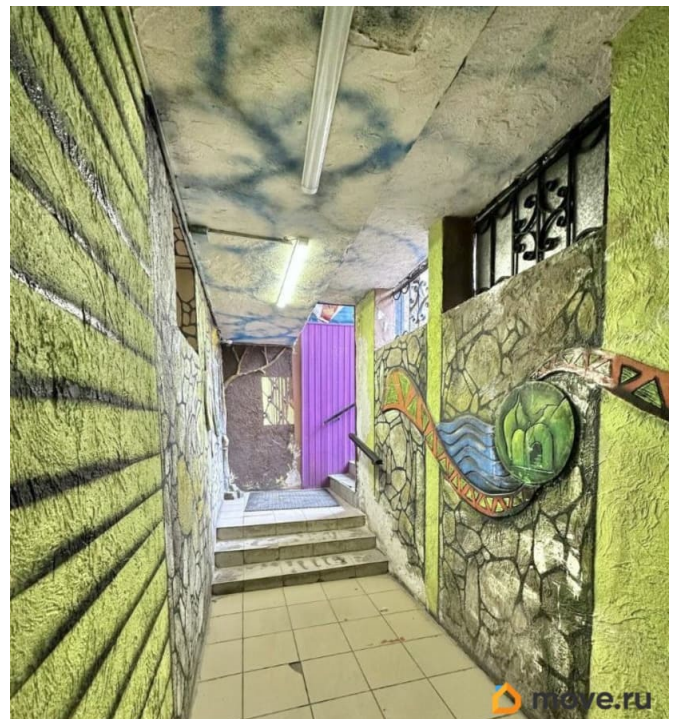
Сдается в аренду коммерческое помещение в цоколе жилого дома 195,1 м в городе Гатчина с населением более 87 тыс человек. Помещение отлично подойдет для общепита, магазина, бытовых услуг, фитнес студий, выставочных залов. О помещении : Свободное назначение 25 КВт Высота потолка 2,3м 2 входа Зона разгрузки Есть место для размещения вывески
Преимущества : Густонаселенный район
Расположение на главной магистрали города

<https://spb.move.ru/objects/9285560939>

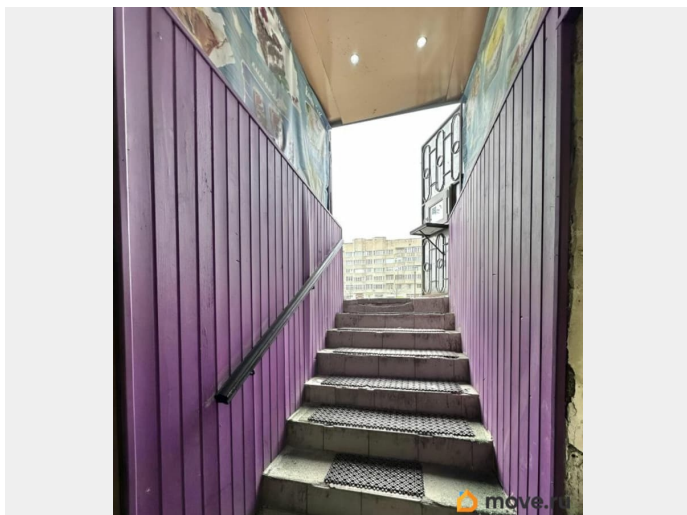
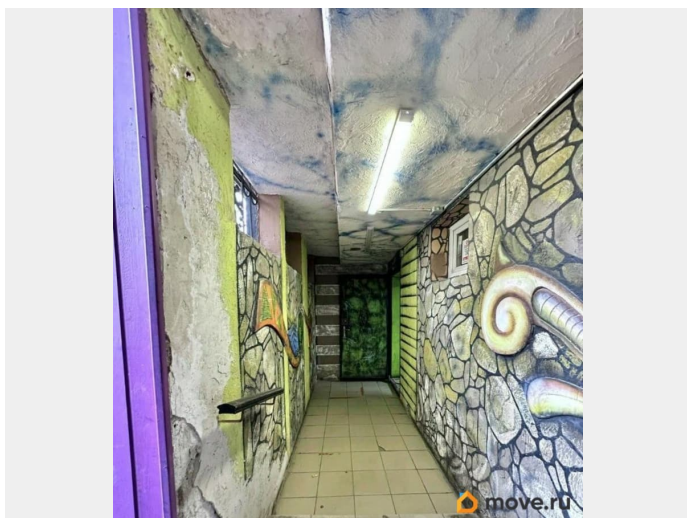
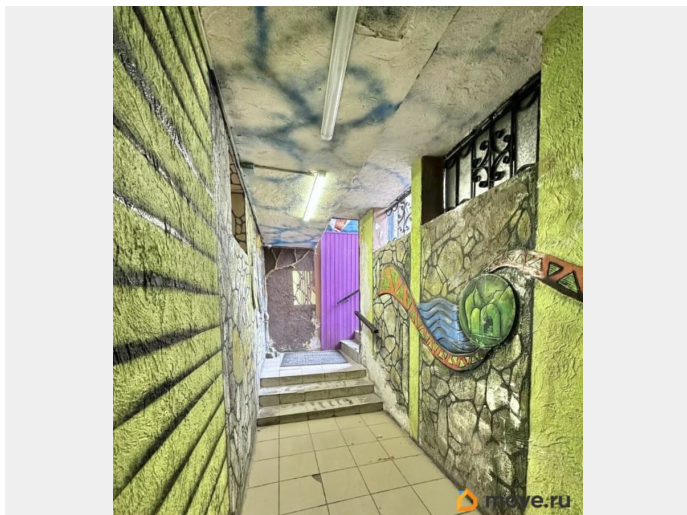
Анастасия Рязанцева, Анастасия Рязанцева

79818545253

для заметок



Транспортный поток обеспечивается удобным расположением на въезде в город. Активный пешеходный трафик обусловлен близостью остановки общественного транспорта и высокой плотностью населения в данной локации. Парковка рядом со входом в помещение. Ку оплачиваются отдельно, комиссия 50%.

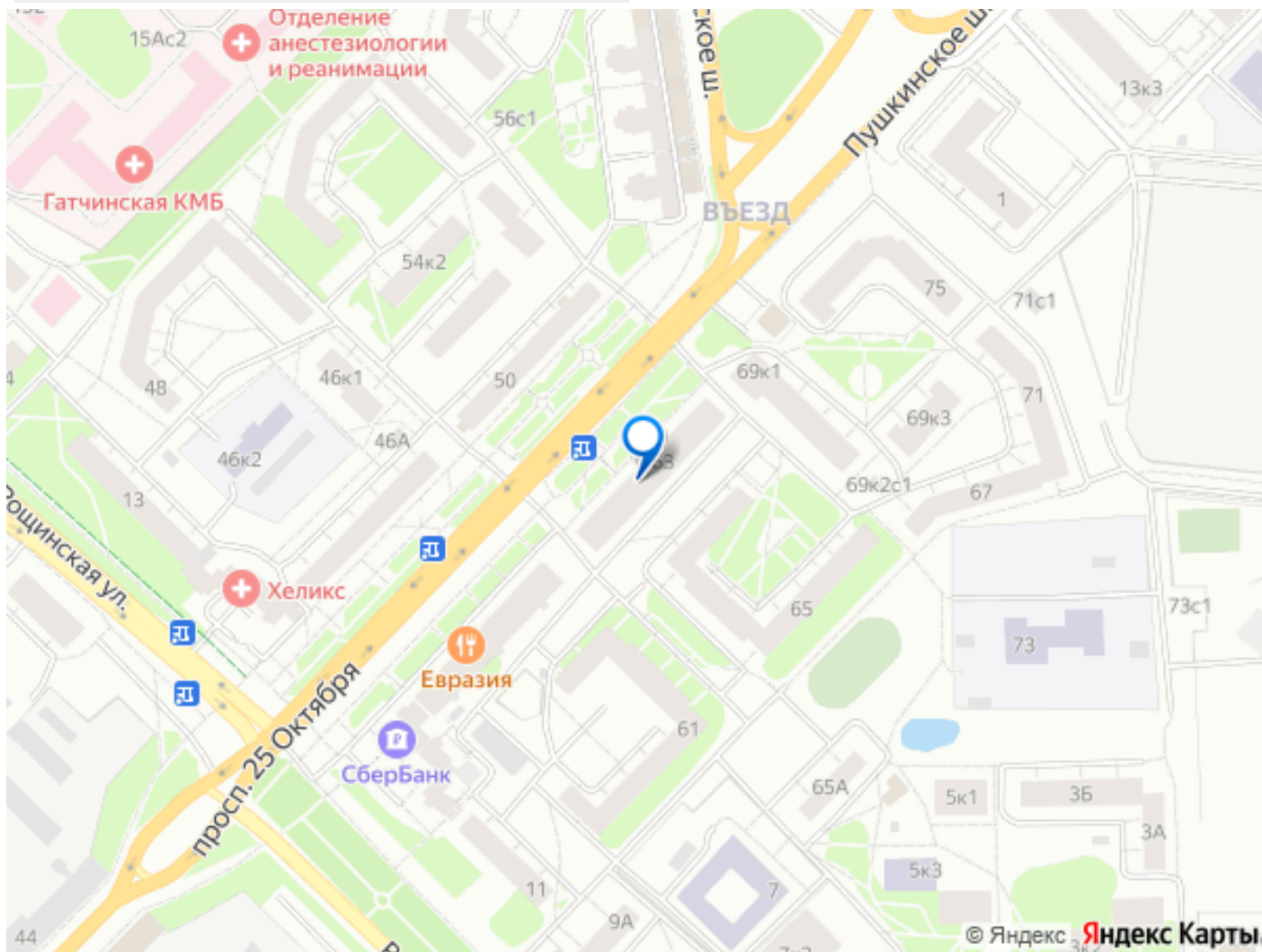
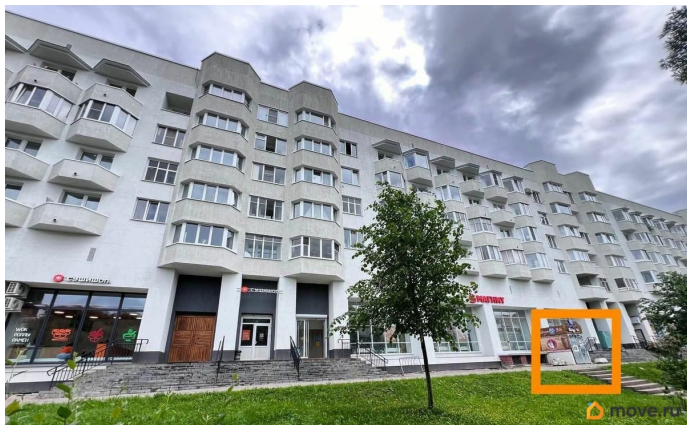


План коммерческого помещения

Общая площадь: 207,2 м²
Этаж: цоколь
Высота потолка: 2,4 м

Схема расположения





Move.ru - вся недвижимость России