

Создано: 10.01.2024 в 23:45

Обновлено: 17.01.2026 в 22:33

<https://spb.move.ru/objects/9285560939>

Анастасия Рязанцева, Анастасия
Рязанцева
79818545253

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, проспект 25 Октября, 63

110 000 ₽

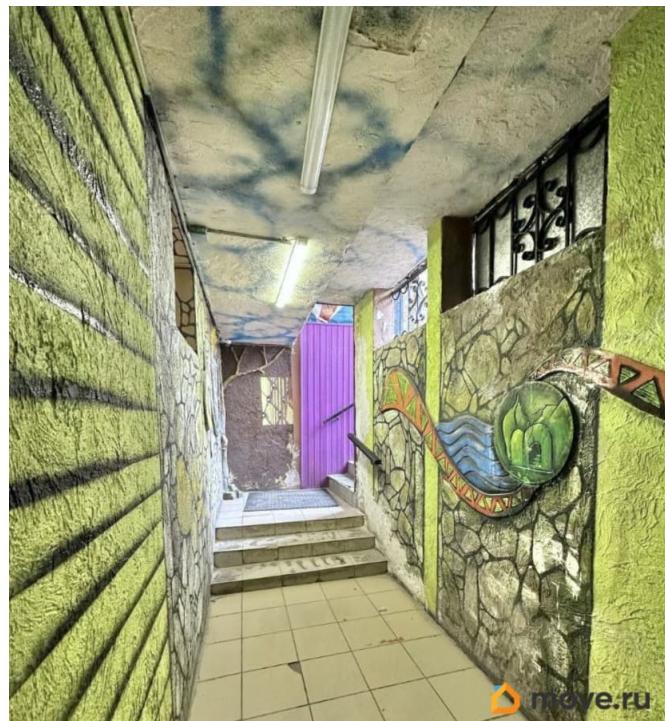
Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,
проспект 25 Октября, 63

Улица

[проспект 25 Октября](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

195.1 м²

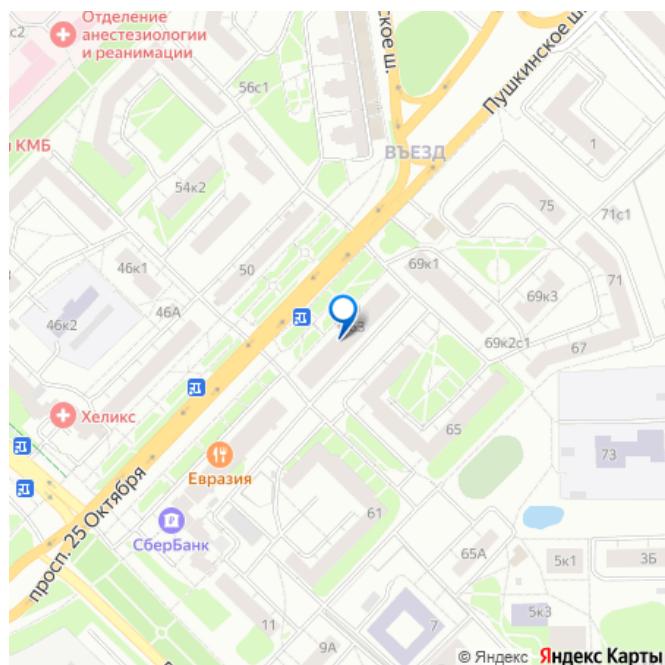
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



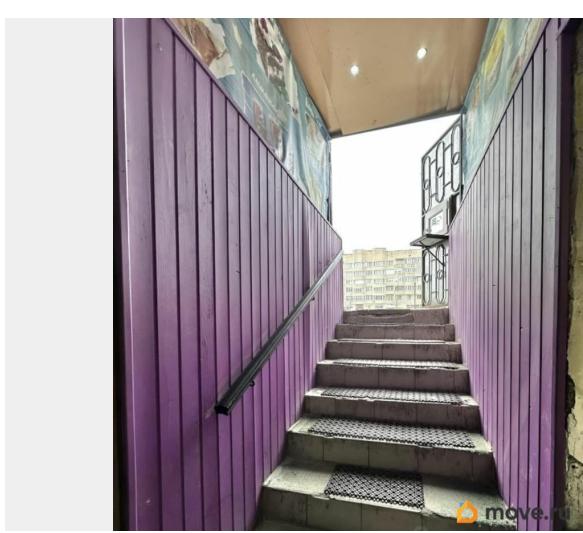
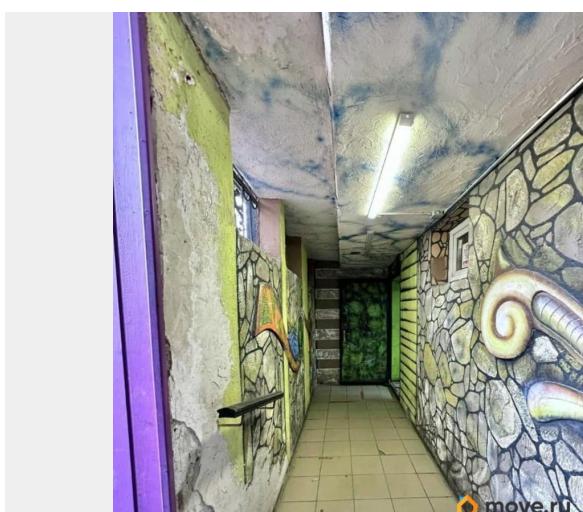
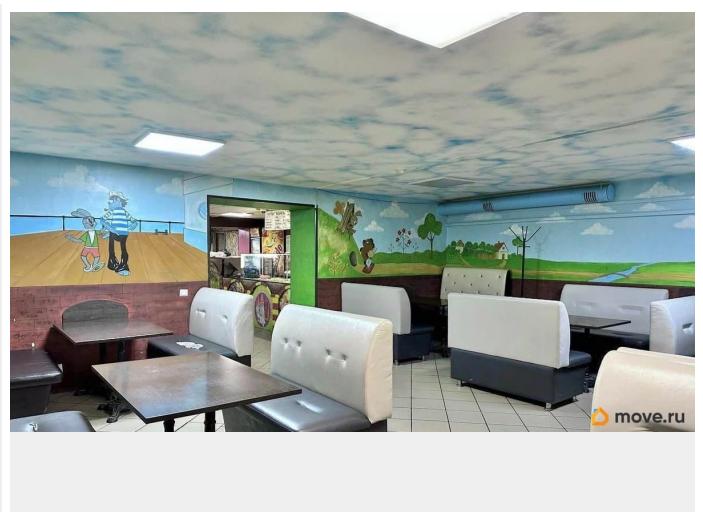
Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение в цоколе жилого дома 195,1 м в городе Гатчина с населением более 87 тыс человек. Помещение отлично подойдет для общепита, магазина, бытовых услуг, фитнес студий, выставочных залов. О помещении :

Свободное назначение 25 КВт Высота потолка 2,3м 2 входа Зона разгрузки Есть место для размещения вывески

Преимущества : Густонаселенный район
Расположение на главной магистрали города

Транспортный поток обеспечивается удобным расположением на въезде в город Активный пешеходный трафик обусловлен близостью остановки общественного транспорта и высокой плотностью населения в данной локации Парковка рядом со входом в помещение КУ оплачиваются отдельно комиссия 50%



План коммерческого помещения

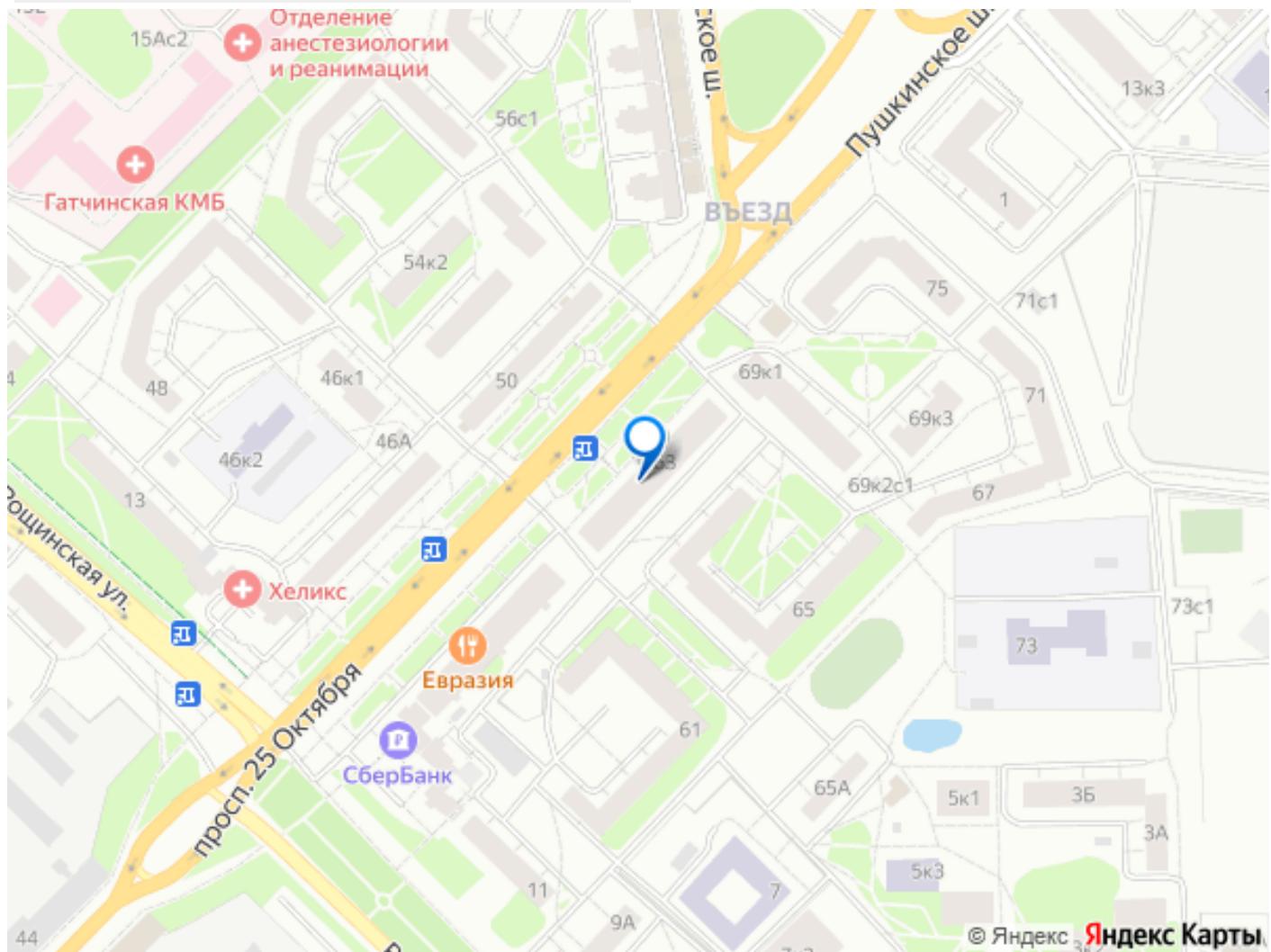
Общая площадь **207.2 м²**
Этаж **цоколь**
Высота потолка **2,4 м**

Схема расположения





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России