

Создано: 05.02.2026 в 10:02

Обновлено: 05.02.2026 в 09:01

<https://spb.move.ru/objects/9288940534>

Собственник

**79110973254**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

**273 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

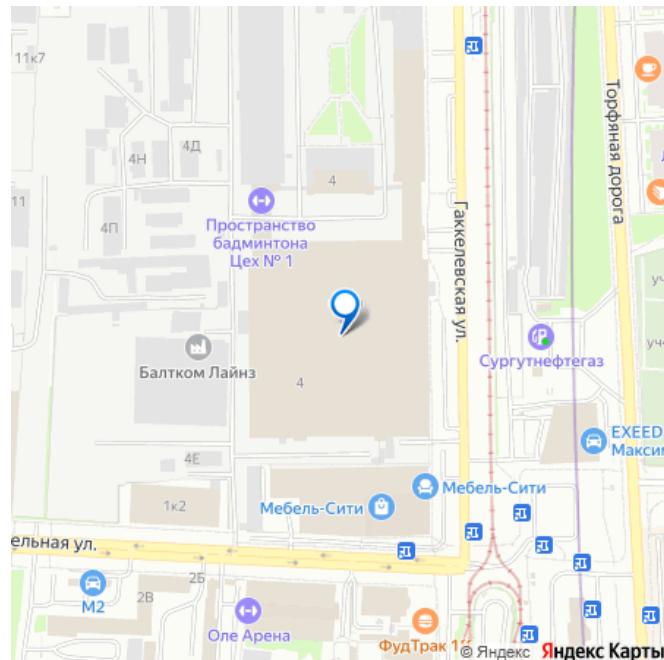
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение с отдельным входом с ул. Гаккелевской. Прекрасно подойдет под магазин, пункт выдачи, шоу-рум или офис с круглосуточным доступом. Расстояние от метро Старая Деревня 500 метров. Прямая аренда — работаем без посредников. Предоставим арендные каникулы на время ремонта!!! Условия обсуждаются Характеристики помещения • Общая площадь: 195 м<sup>2</sup> • Этаж: 1 • Высота потолков: 2,5м (до подвесного потолка) • Планировка: открытая • Состояние: сухое, тёплое помещение •

Подвод воды: есть Финансовые условия •

Ставка 1400 руб/м2/мес + коммунальные

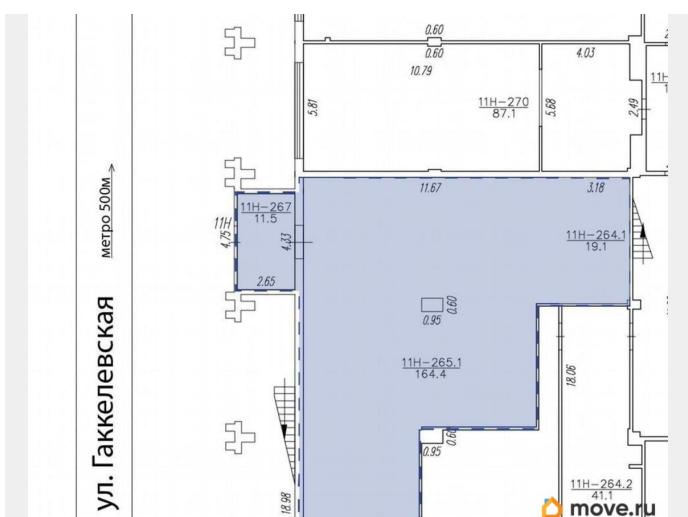
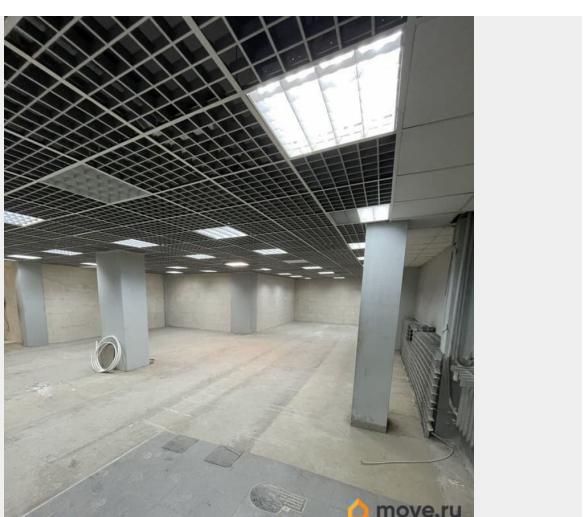
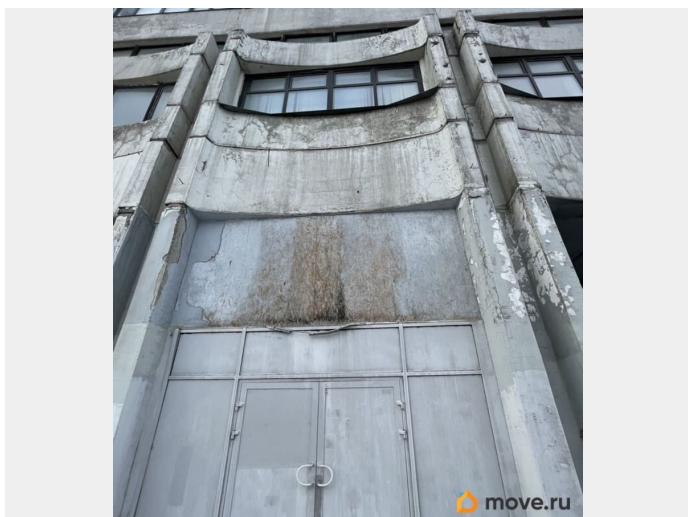
услуги по счетчику • Налог: НДС 22%

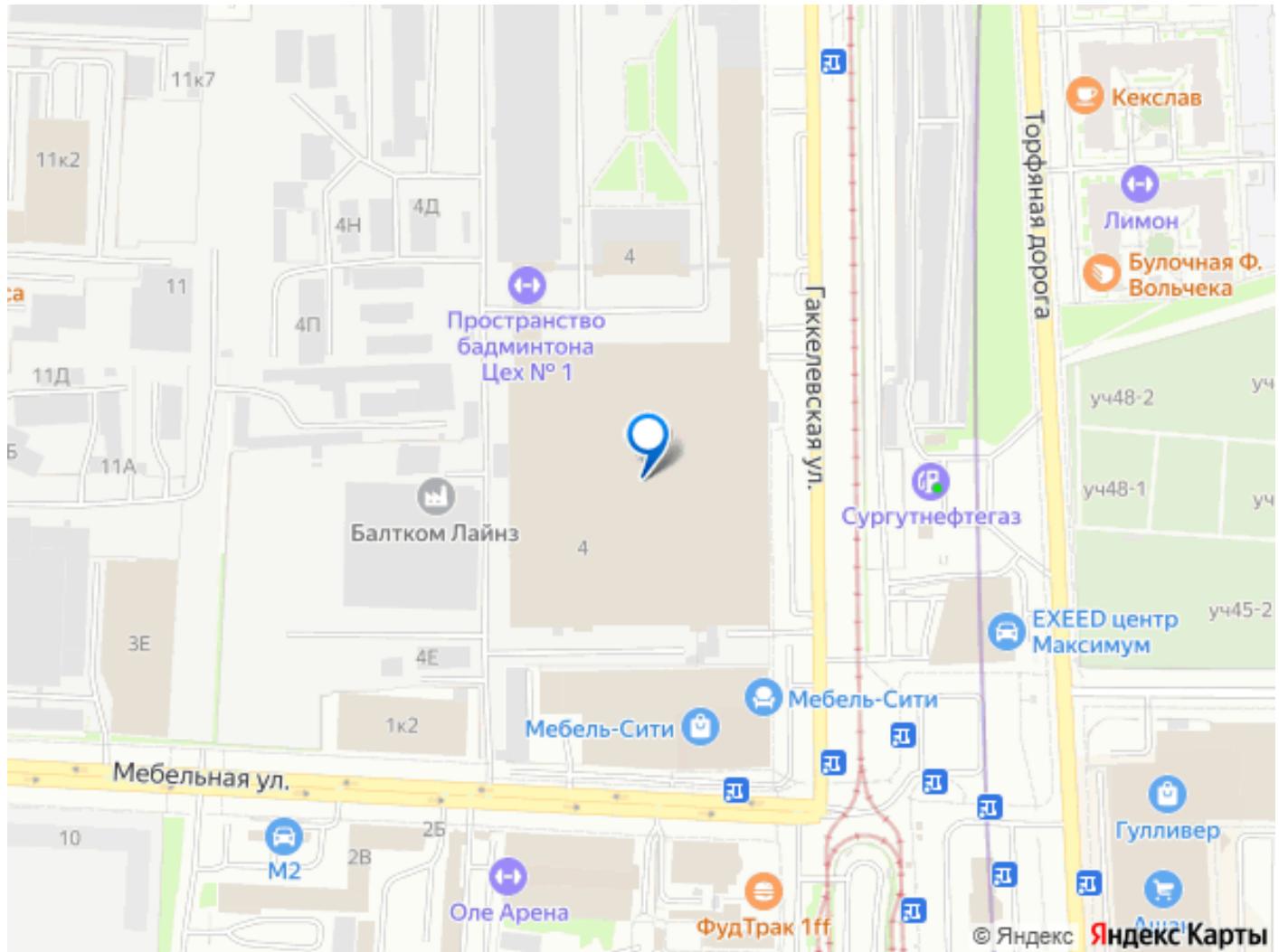
включен • Прямая аренда от собственника

Локация • Приморский район • Транспортная

доступность: 5 минут от метро Старая

Деревня





Move.ru - вся недвижимость России