

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:28

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4**

**253 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

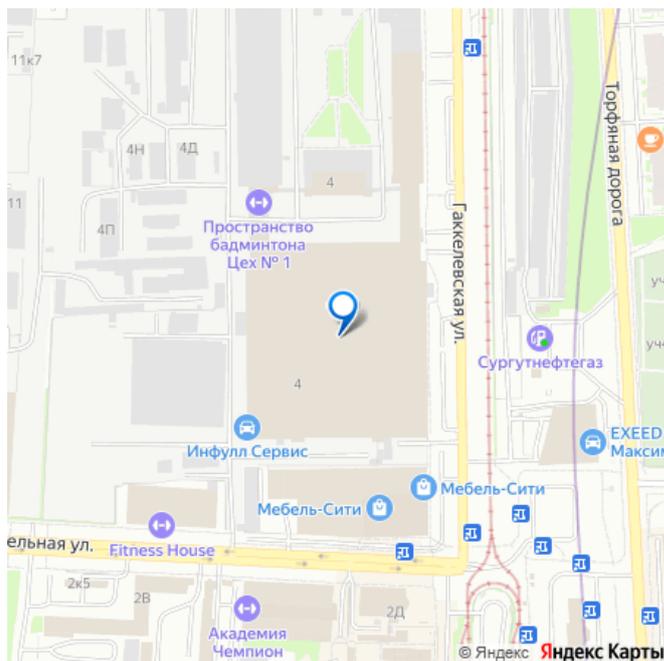
Предлагается в аренду помещение с отдельным входом с ул. Гаккелевской. Прекрасно подойдет под магазин, пункт выдачи, шоу-рум или офис с круглосуточным доступом. Расстояние от метро Старая Деревня 500 метров. Прямая аренда — работаем без посредников. Предоставим арендные каникулы на время ремонта!!! Условия обсуждаются Характеристики помещения • Общая площадь: 195 м<sup>2</sup> • Этаж: 1 • Высота потолков: 2,5м (до подвесного потолка) • Планировка: открытая • Состояние: сухое, тёплое помещение •

<https://spb.move.ru/objects/9292174320>

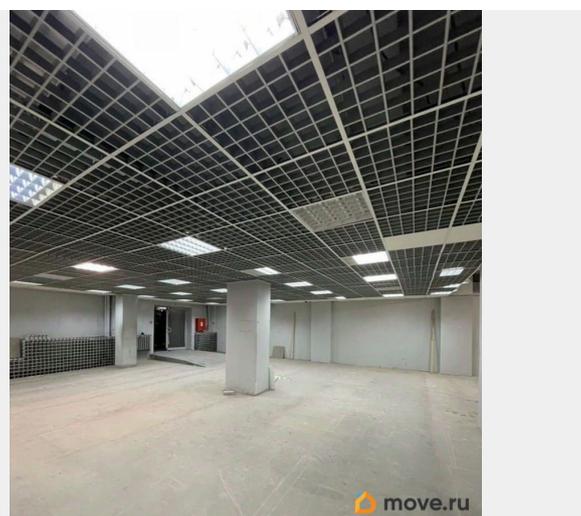
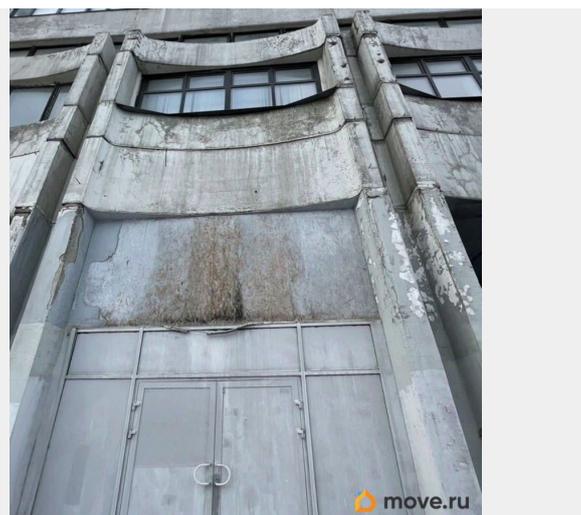
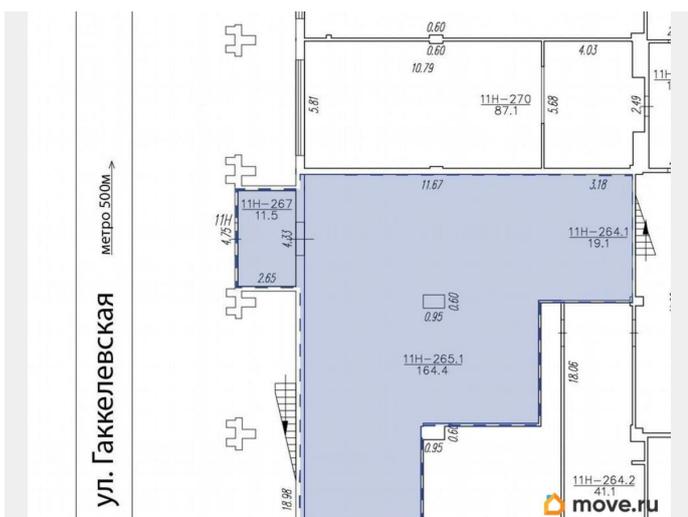
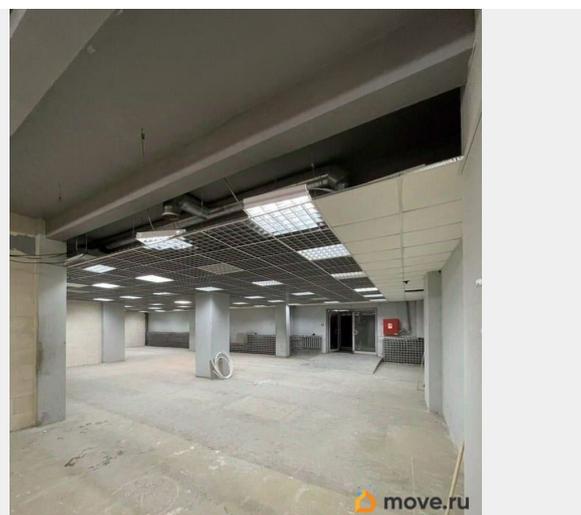
**Собственник**

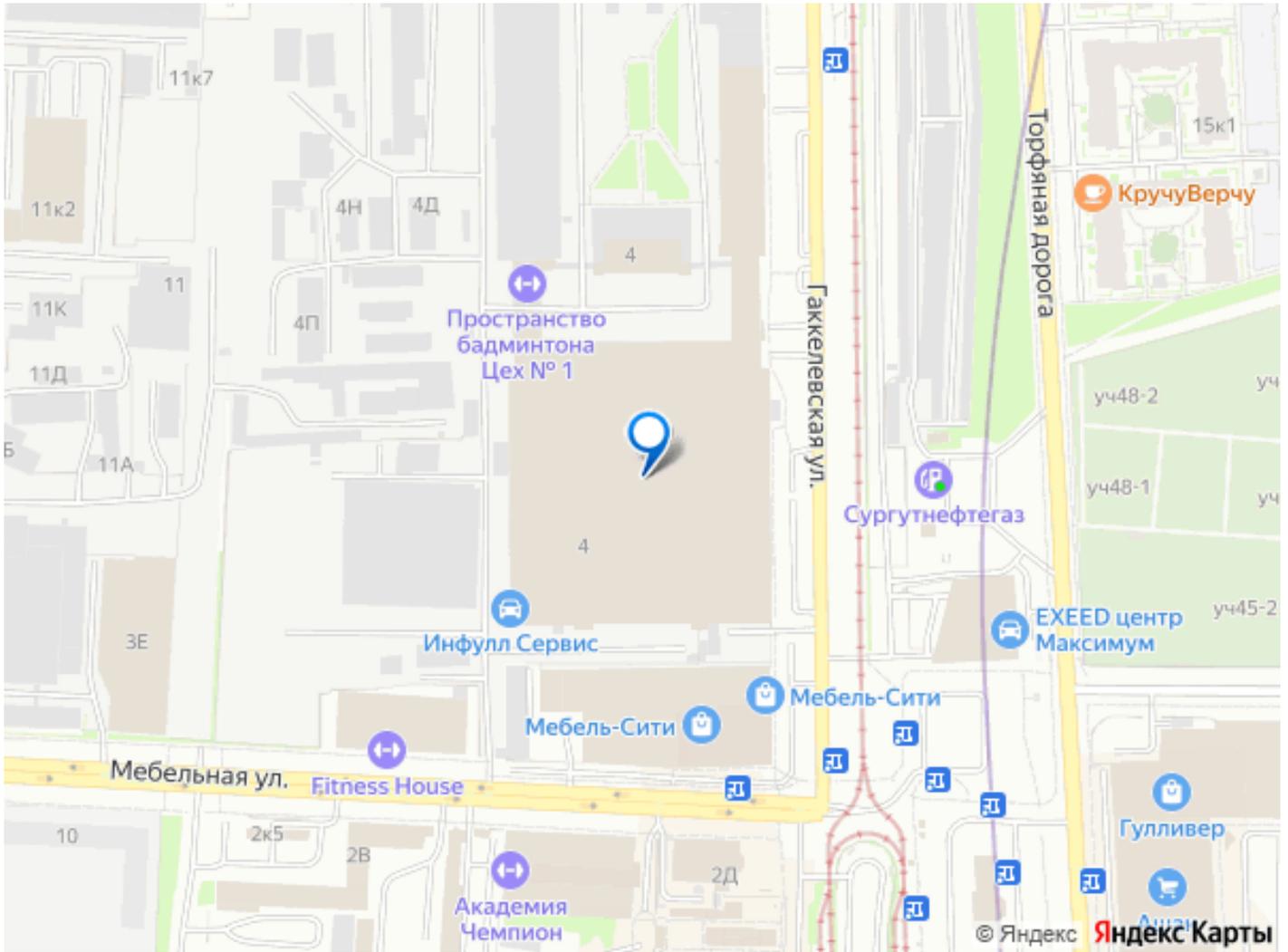
**79117277692**

для заметок



Подвод воды: есть Финансовые условия •  
Ставка 1400 руб/м2/мес + коммунальные  
услуги по счетчику • Налог: НДС 22%  
включен • Прямая аренда от собственника  
Локация • Приморский район • Транспортная  
доступность: 5 минут от метро Старая  
Деревня





Move.ru - вся недвижимость России