

Создано: 21.01.2026 в 15:20

Обновлено: 21.01.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9288154466>

Агент

**79111793122**



**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 58**

**491 250 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 58

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

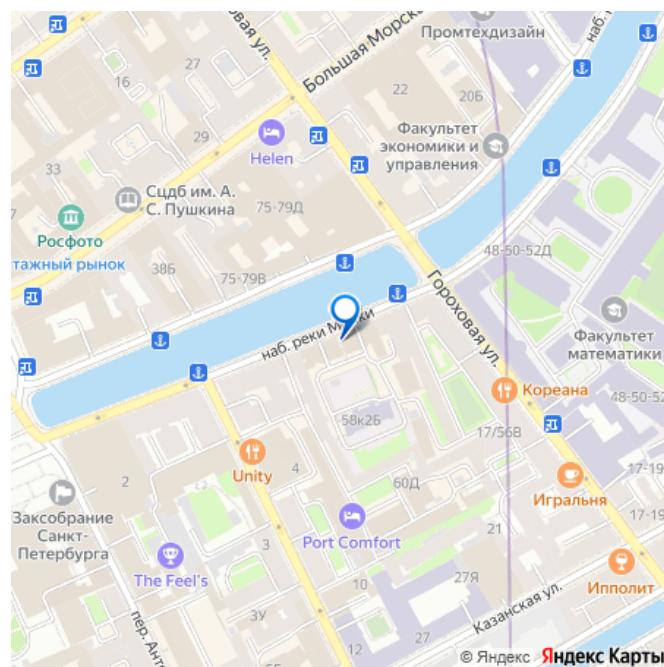
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



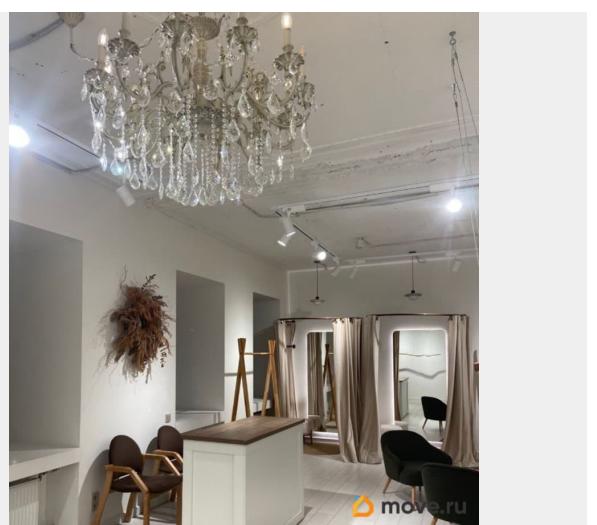
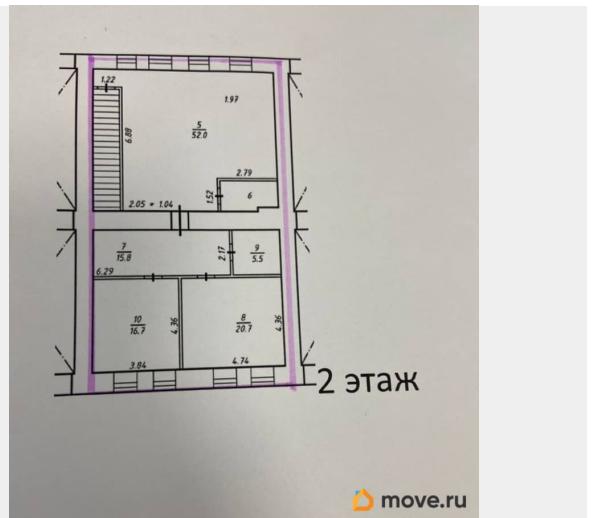
### Описание

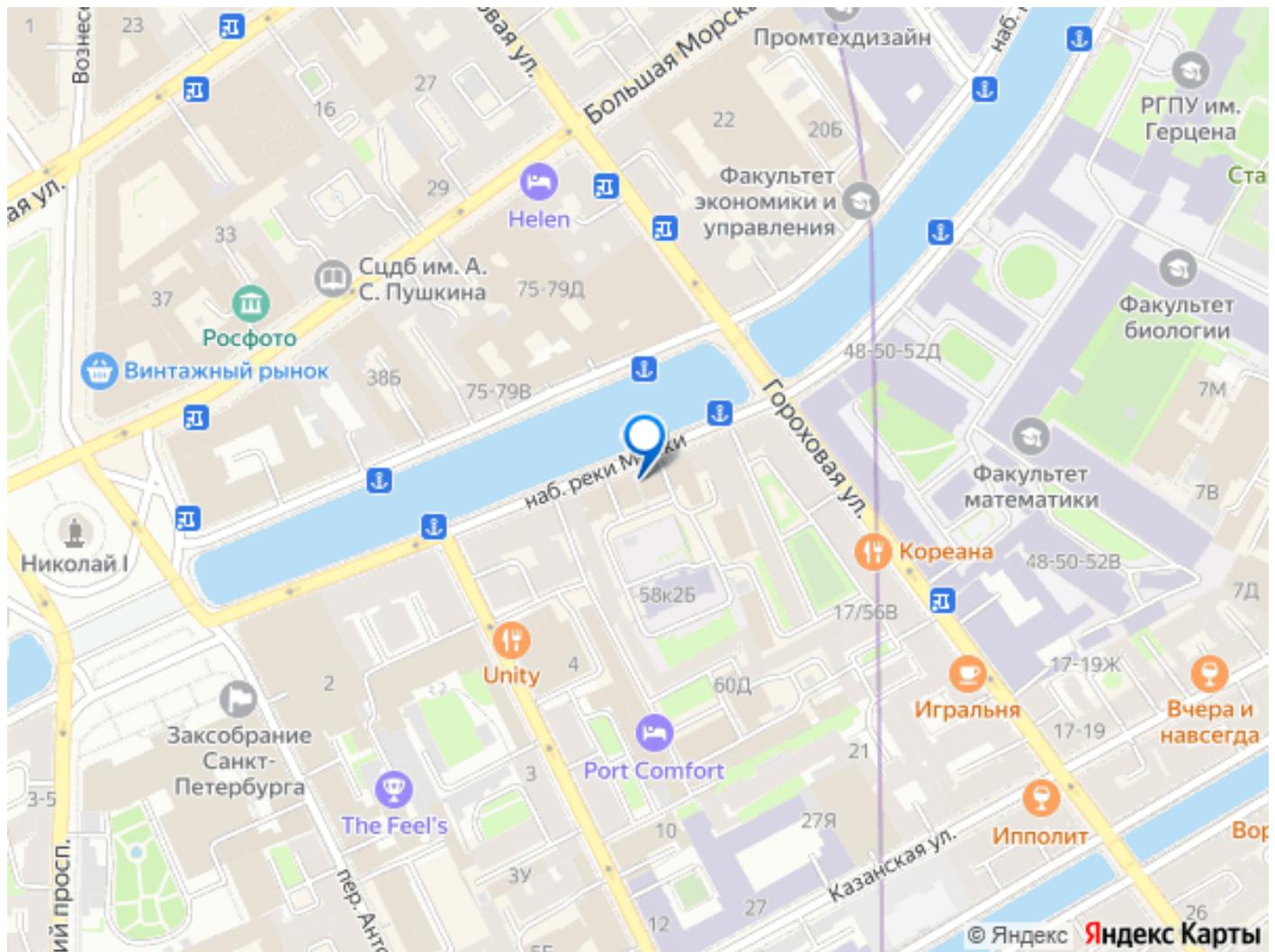
Вакантное Помещение в прямую аренду с отдельным входом в Бизнес-центре «Мариинский» с панорамными окнами на Красный мост наб. р. Мойки. Уникальная локация: здание в шаговой доступности от 4-х центральных станций метро в эпицентре деловой и культурной активности! Общая площадь Помещения 196,5 кв.м, включает в себя 2 этажа: 1 этаж площадью 83,20 кв.м. (вход со стороны наб. реки Мойки) и 2 этаж площадью 113,30 (вход с 1 этажа Помещения+ отдельный со двора). Составляющая Помещения: пространство свободного назначения, 2 панорамных окна



на первом этаже, 4 окна на втором этаже, туалетная комната, подсобное помещение, лестница с 1 на 2 этаж. санузел, небольшое подсобное помещение, зона прихожей и ожидания. В Помещении выполнен дорогостоящий ремонт с качественными материалами (ламинат, натяжной потолок, проводка электричества, облицовка стен). Помещение в шикарном состоянии (ремонт свежий) и готово к эксплуатации. Помещение Идеально подойдет под Торговое назначение, Кофейня, Салоны красоты и услуг, Представительство банка и других важных Фирм. Для удобства арендаторов и гостей своя парковка во дворе. Стоимость аренды с включенным НДС 5%, коммунальные и эксплуатационные платежи включены. Услуги уборки и интернет-провайдеров оплачиваются отдельно. Договор заключается с прямым собственником (юридическое лицо) Бизнес центра. Объявление также прямое на отдел аренды бизнес центра «Марииинский» Ваше Помещение ждет Вас с 01.02.2025.







Move.ru - вся недвижимость России