

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:25

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 50

110 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 50

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Об объекте Открывайте точку в месте с высокой проходимостью! Помещение разделено на два отдельных блока, что позволяет выбрать оптимальный вариант под ваш бизнес. Вот характеристики, которые важны для работы: Локация: Перекресток 8-й Советской и Мытнинской улиц (очень подвижный «пяточок»). Входы: 3 отдельных входа (с улицы и два со двора) — удобно для потока и разгрузки товара. Вариант 1: 85 м² (зал) + 13 м² (туалет) = 110 000 ?/мес. Вариант 2: 65 м² (зал) + 13 м² (подсобное/комната) + два туалета = 70 000

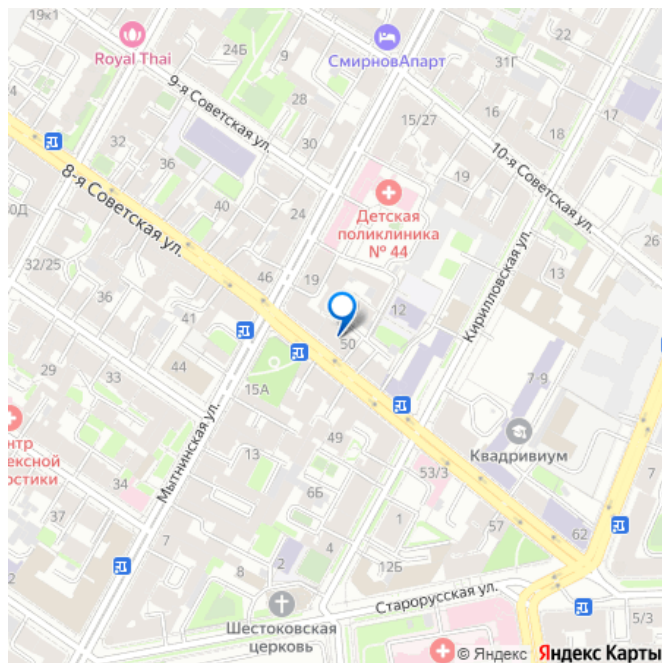
<https://spb.move.ru/objects/9293360511>

Елена Юрьевна Валенцева, Этажи

Санкт-Петербург

79111362378

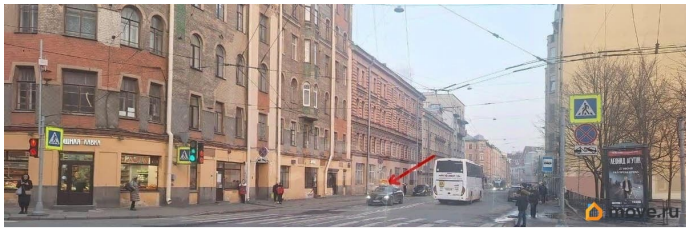
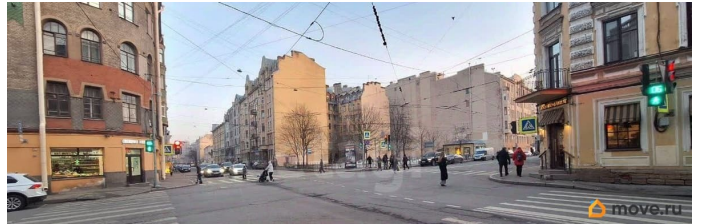
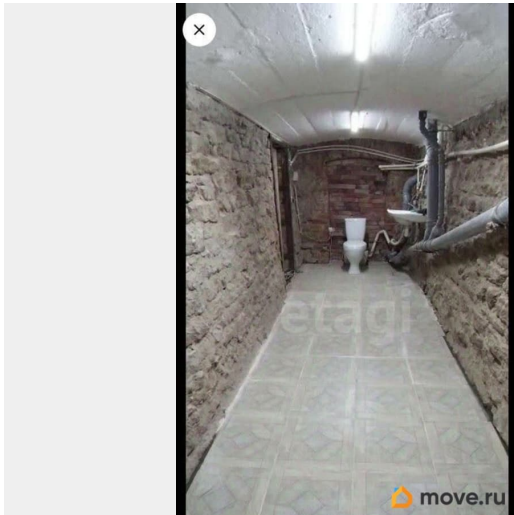
для заметок

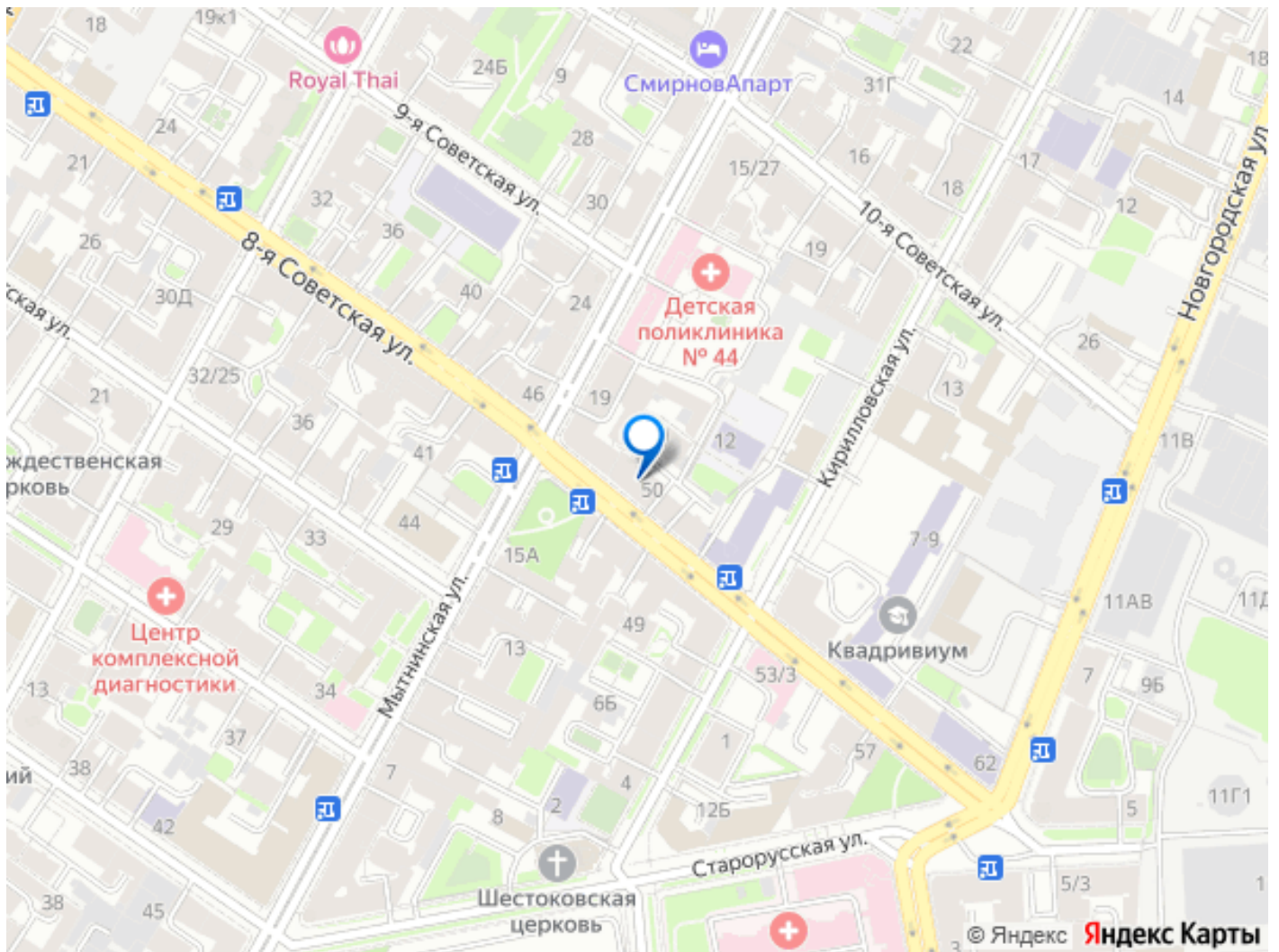


?/мес. Мощность: 36 кВт — выдержит и пекарню, и холодильное оборудование.

Состояние: Хорошее, пол — плитка, потолки 2.50 м. Коммуникации: Центральное отопление, горячая/холодная вода. Красные точки (выводы канализации) выведены в зал — можно быстро провести воду в торговую зону. О доме и локации Это не просто помещение, это готовая точка притяжения покупателей. Перекресток гарантирует постоянный трафик. Рядом жилые дома и остановки. Можно повесить вывеску. Для какого бизнеса идеально подойдет: Пункт выдачи Ozon/Wildberries Цветы и бытовая химия Продуктовый магазин у дома Магазинчик «мелочей» (хозтовары, трикотаж). Документы и сделка Аренда напрямую от собственника. Арендные каникулы — обсуждаются для реального арендатора! Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.

Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 201112
Номер в базе: 12007066





Move.ru - вся недвижимость России