

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:24

**Виктория Рыжова, Виктория Рыжова**  
**79118390774**

**Санкт-Петербург, Ново-Александровская  
улица, 14**

**27 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

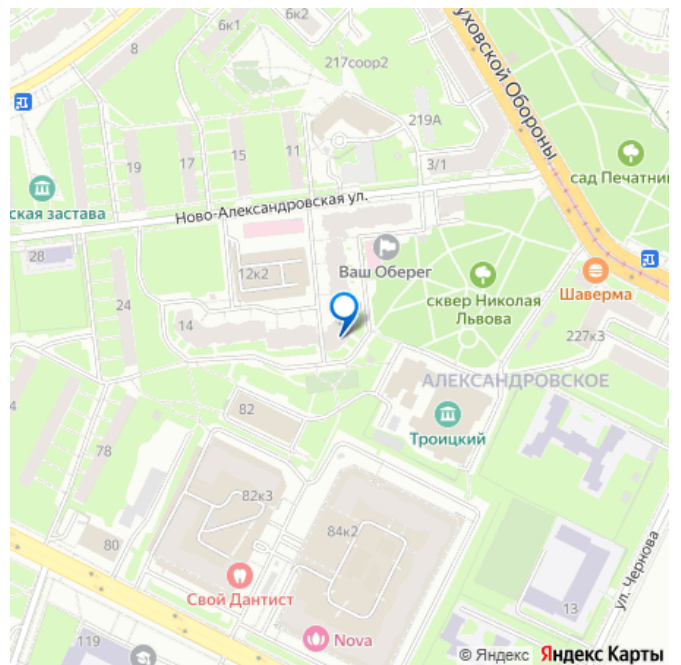
### Описание

Помещение 19 м2 от собственника со свежим ремонтом рядом с метро Пролетарская и возможностью предоставления юридического адреса. В помещении есть водопровод и вывод воды, электричество 10 кВт, отопление и собственная кладовая (2 м2). Потолки высотой 2.8 м. КУ по счетчикам (ориентировочно 2500 рублей) Подойдет под такие сферы деятельности как: студия красоты, кабинет маникюра и педикюра, магазин, языковая школа, ИЗО студия, мастерская по ремонту, интернет магазин

для заметок



итд. Помещение соседствует с цветочным магазином (магазин работает давно и стабильно), что дает высокую проходимость. Расположено в 2 минутах от станции метро пролетарская в 18 этажном доме в густонаселенном районе, данное расположение обеспечивает большой пешеходный трафик, а также большое количество постоянно проживающих. Вход в помещение осуществляется с фасадной стороны. Это последнее свободное цокольное помещение в данном доме.



#Арендапомещения#Торговоепомещениеаренда#маленькая площадь#помещениесмойкойточкой#арендаметропролетарская

