

Создано: 24.06.2025 в 15:25

Обновлено: 21.11.2025 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9281661632>Реформа, Реформа
79119404279

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

200 000 ₽

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

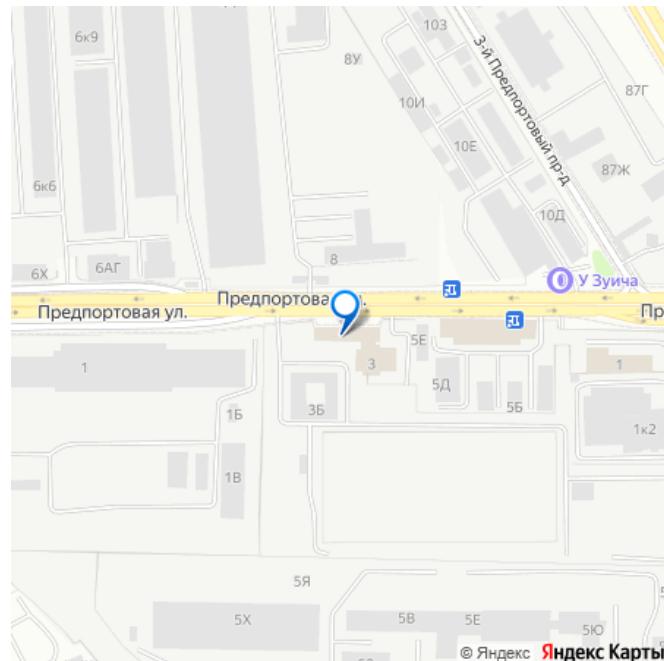
200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения от собственника площадью от 200 м² - вторая очередь нового Делового квартала на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного назначения от собственника площадью от 200 м². Помещение на 3-ем этаже 4-х этажного здания, расположенного на внутренней охраняемой территории Делового квартала. Удобная транспортная доступность. Современные коммуникации, пожарная сигнализация, зона погрузки-

разгрузки, подъемник, наличие клиентской парковки. Помещение идеально подходит под light industrial, выставочный зал, тёплый чистый склад, фотостудию, бьюти-услуги и т.д. Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери межкомнатные; Потолок Армстронг; Высота до потолка 3 м; Электроосвещение-светодиодные светильники; Стены сендвич панели, окрашенный гипрок; Напольное покрытие мастер ТОП, керамическая плитка. В стоимость аренды входит: Предоставление юридического адреса; Центральное отопление; Техническая эксплуатация; Подъемник, грузоподъемностью 500 кг.

Оплачиваются отдельно:

Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение; Парковка.

Условия заключения договора аренды:

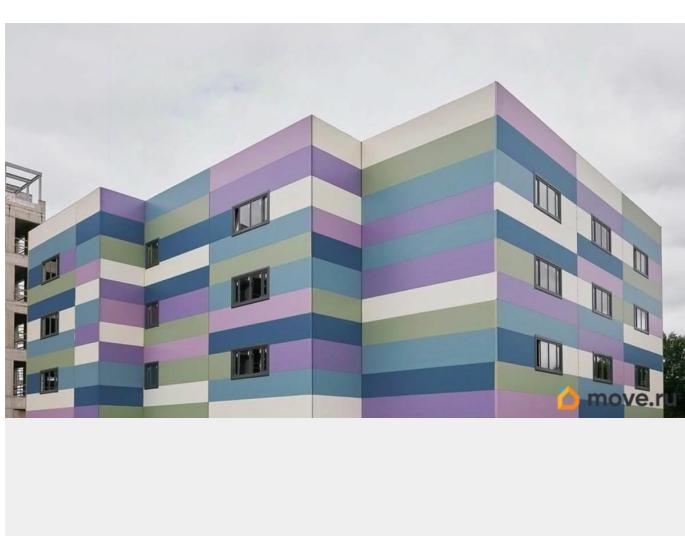
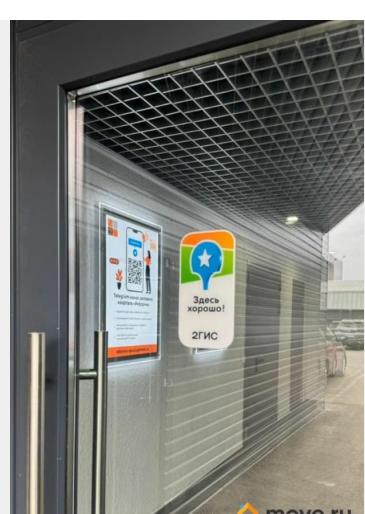
Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 1 000 руб/м² (в т.ч. НДС 20%); УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

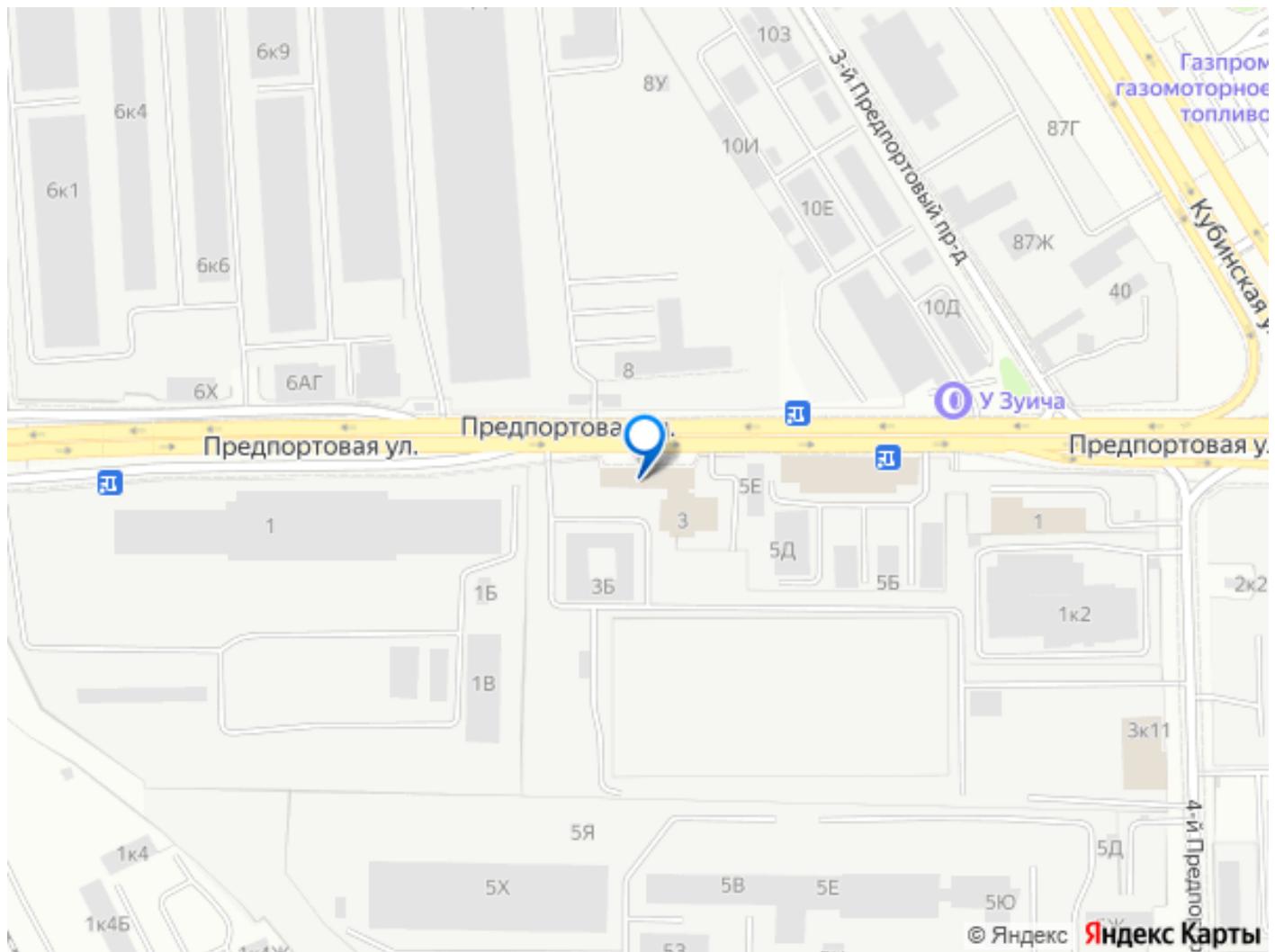
Аренда помещений свободного назначения.

Аренда лайт индастирал. Снять помещение свободного назначения. Снять в аренду складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение.

Аренда. Класс В. Московский р-он. ПСН в Московском р-не. Станции метро Московская, Звездная. Близость КАД, ЗСД. Склад на ул.

Предпортовая. Юридический адрес. Аренда с юридическим адресом.





Move.ru - вся недвижимость России