

🕒 Создано: 13.11.2025 в 15:26

Обновлено: 10.12.2025 в 21:17

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 43/75**

380 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
43/75

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

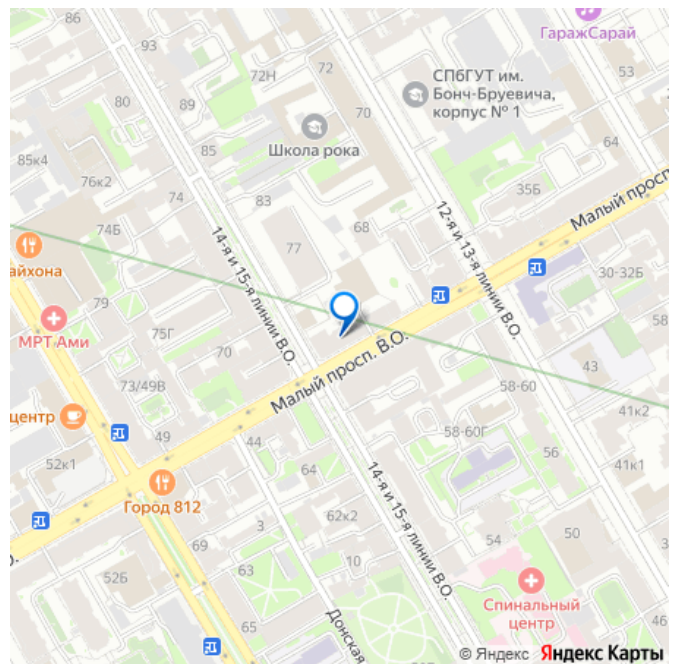
Описание

Арт. 125488708 Аренда нежилого помещения под ресторан Адрес: Малый проспект Васильевского острова, дом 43/75, ст. м. «Василеостровская». Основные характеристики: Площадь: 200 кв. м. Назначение: помещение оборудовано под ресторан. Расположение: цокольный этаж жилого дома на углу Малого проспекта и 14-й линии Васильевского острова. Преимущества: Выгодное расположение: окна выходят на Малый проспект — высокая видимость для посетителей. Удобство доступа: три отдельных входа, что упрощает логистику и

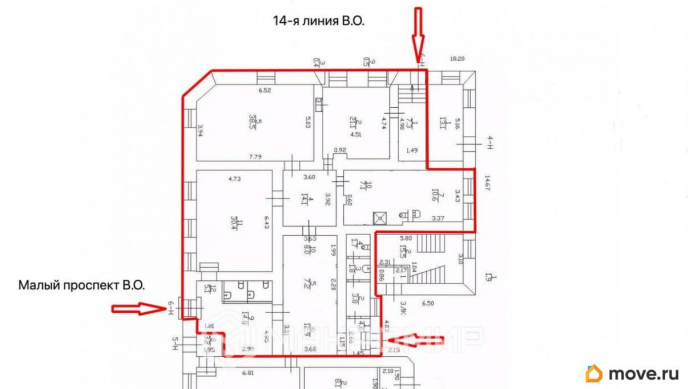
<https://spb.move.ru/objects/9286558502>

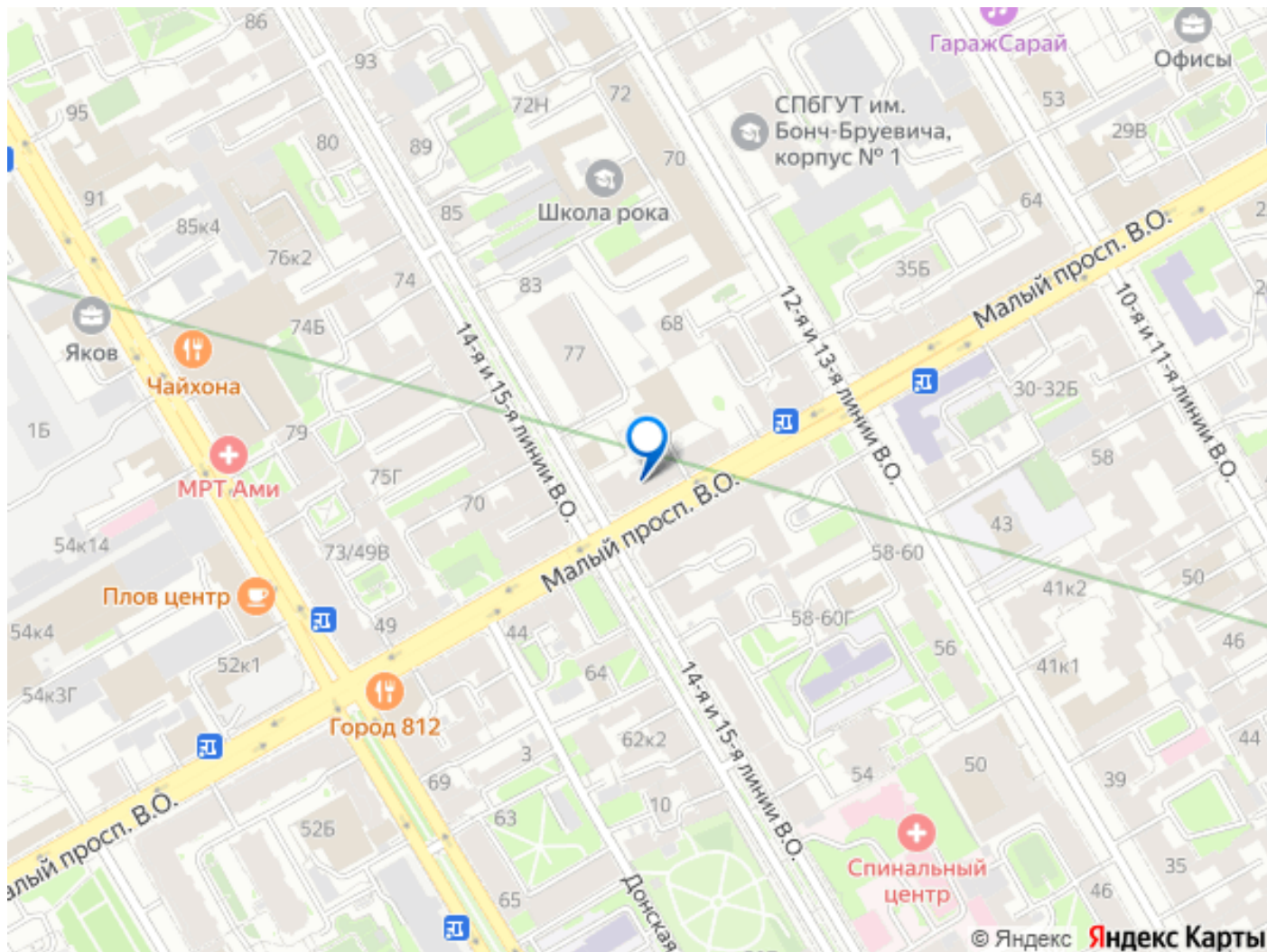
Елена Некрасова, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79110029864

для заметок



повышает комфорт для гостей. Высокие потолки: 2,70 метра. Дизайнерский ремонт: помещение готово к эксплуатации, не требует дополнительных вложений в отделку. Электроснабжение: выделенная мощность — 40 кВт, достаточная для работы ресторанного оборудования. Коммуникации: подведены все необходимые системы: отопление; холодное и горячее водоснабжение (ХВС, ГВС); канализация; приточно вытяжная вентиляция; Мокрые точки: 5 точек, что позволяет удобно организовать рабочие зоны на кухне и в санузлах. Оснащение кухни: два холодильника; два ларя-морозилки; плита (вок); рабочие поверхности; пищевое оборудование — всё готово для приготовления блюд. Дополнительные особенности: Вытяжная система: согласована и выведена, обеспечивает чистоту воздуха и соблюдение санитарных норм. Рекламная вывеска: есть возможность размещения — это поможет привлечь больше клиентов. Важные условия: коммунальные услуги (КУ) оплачиваются отдельно. Это помещение идеально подойдёт для открытия ресторана, кафе или другого заведения общественного питания благодаря полной готовности к эксплуатации, удобному расположению и продуманному оснащению. Если вас заинтересовало предложение — уточните детали!





Move.ru - вся недвижимость России