

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:25

Агент

79817219781

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 19Б

200 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 19Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

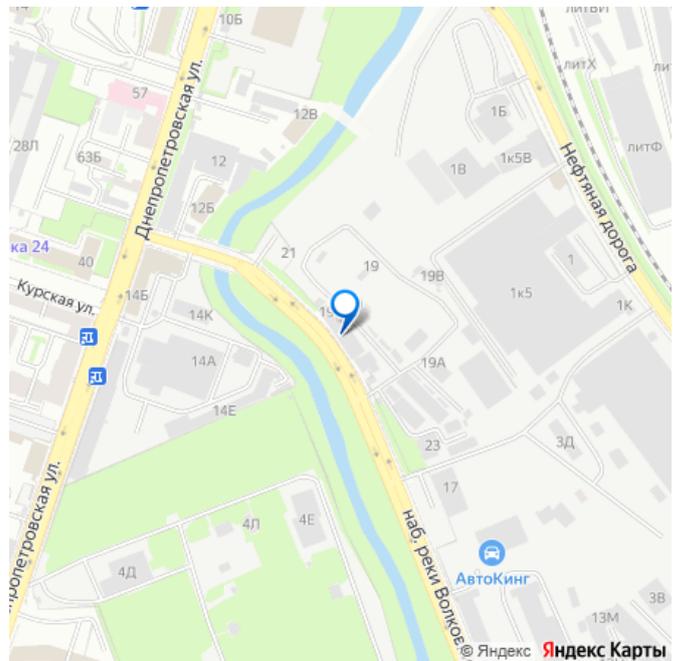
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

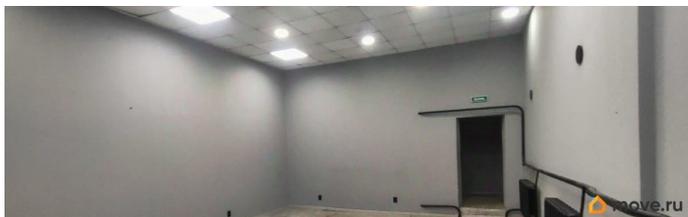
Описание

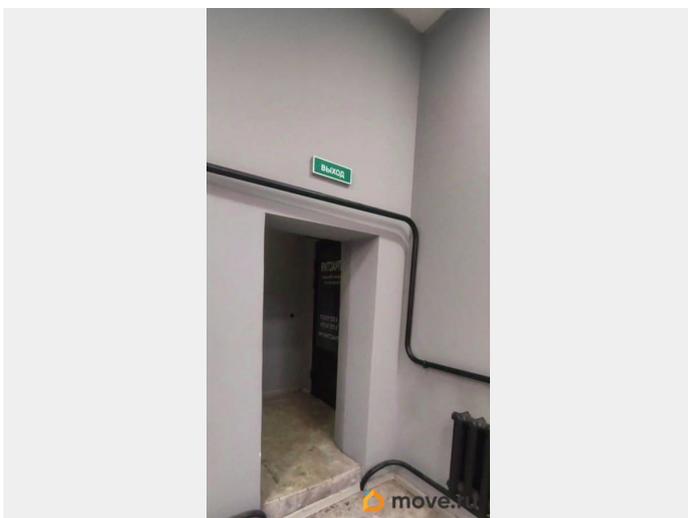
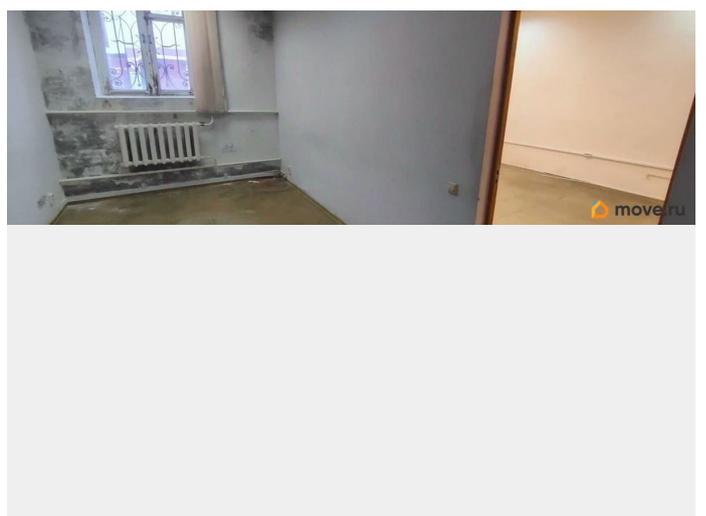
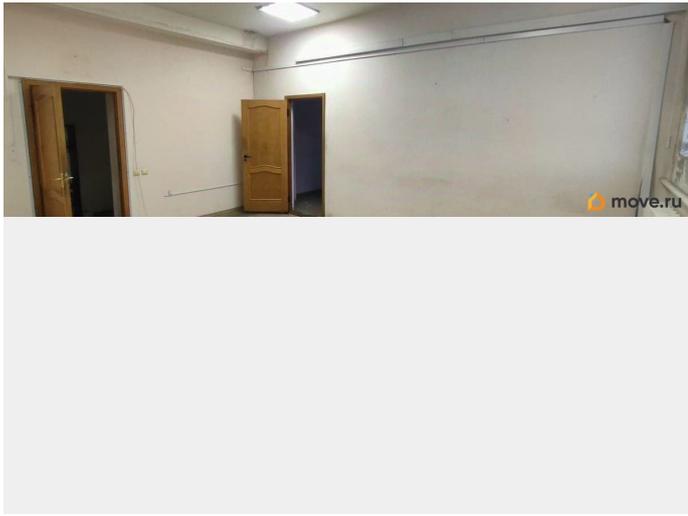
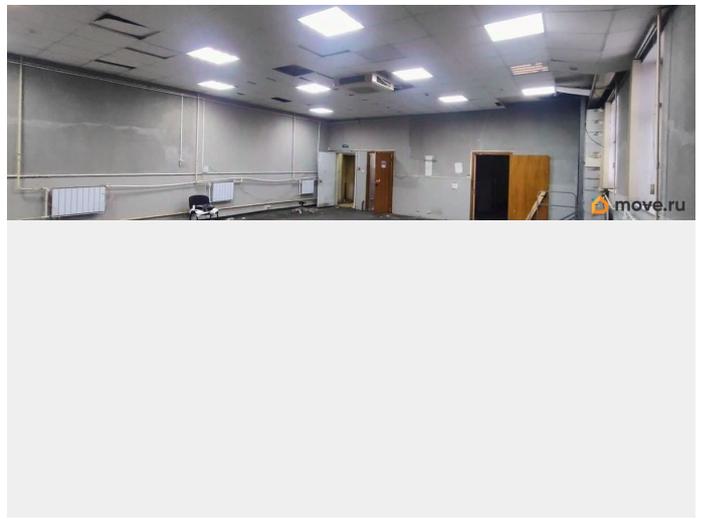
Предлагаем в аренду современное отапливаемое здание под производство или склад площадью 1500 м² на закрытой охраняемой территории. Идеально для вашего бизнеса с развитой инфраструктурой. Расположение и Транспортная доступность: • Санкт-Петербург, н.р. Волковки 19 (ж/д станция/метро) • 100 м до ж/д станции /метро • 20 км до КАД (20 минут на авто) Автобус 8 от метро Обводный канал (в пути 13 мин.). Ключевые характеристики объекта:— Общая площадь: 220? — Высота потолков: 4,5 м (до фермы) достаточно для большинства производственных и складских

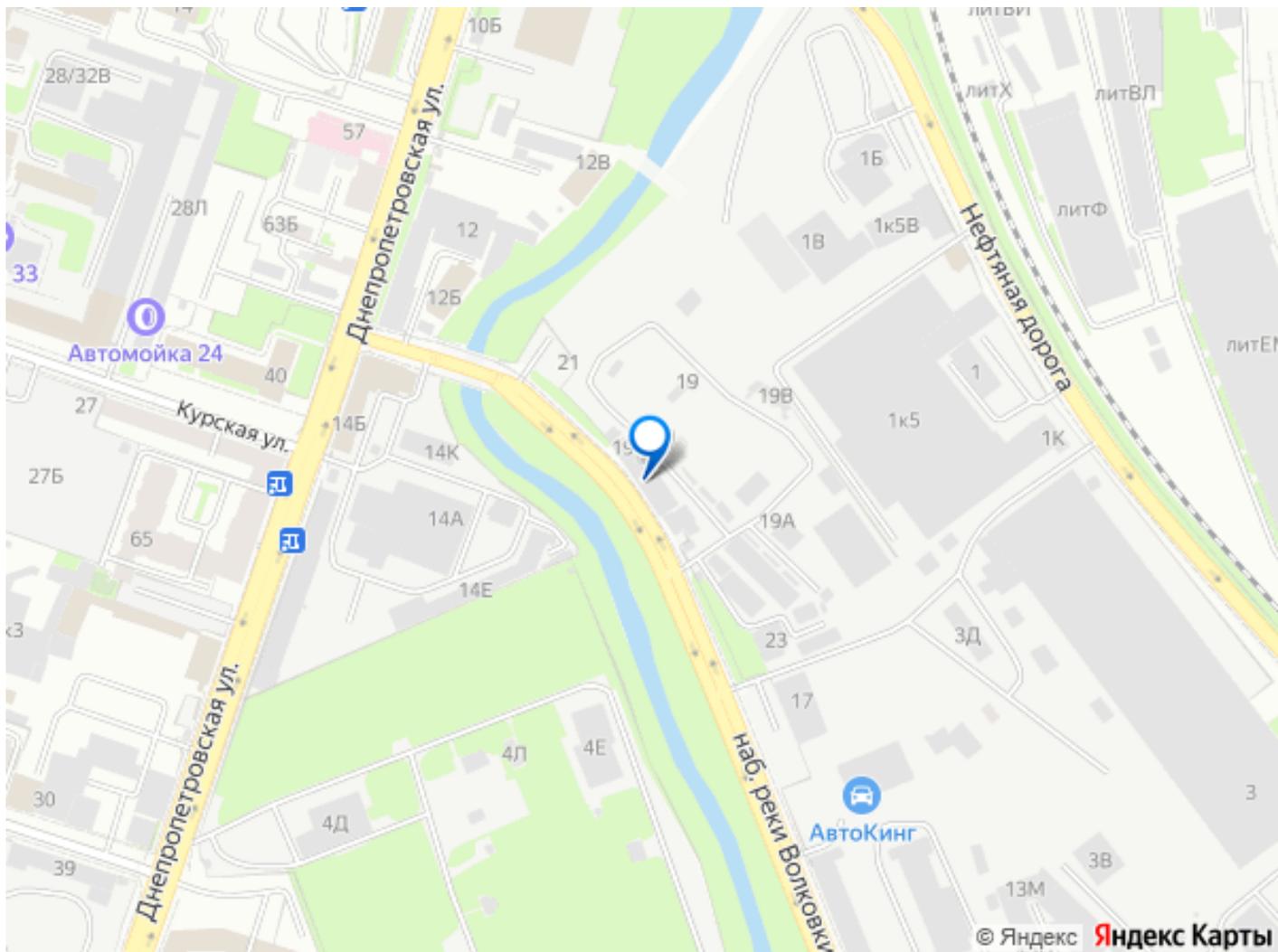
для заметок



задач. — 2 отдельных входа с н.р.Волковки, дополнительный вход с территории: —
Электроснабжение: 50 кВт с возможностью увеличения (ТП на территории). — Отопление и вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция. — Санузел: внутри помещения. —
Офисно-подсобные помещения —
Встроенные административно-бытовые помещения Уникальные преимущества территории:— Возможность подключить до 1 МВт — Огороженная и охраняемая 24/7 территория безопасность ваших активов. — Организованное место питания (столовая) решает вопрос для ваших сотрудников. — Парковка для легкового и грузового транспорта на территории. — Возможность аренды: дополнительных офисных/бытовых помещений и открытых площадок для хранения. Финансовые условия:— Арендная ставка: 900 руб./м²/мес. (без учёта КУ). — Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно — Собственники прозрачные условия и никаких комиссий! Заинтересовало предложение? Звоните, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре! Не упустите шанс разместить производство на территории с готовой инфраструктурой и уникальной логистикой!







Move.ru - вся недвижимость России