

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:25

Агент

79817219781

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 19Б

200 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 19Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

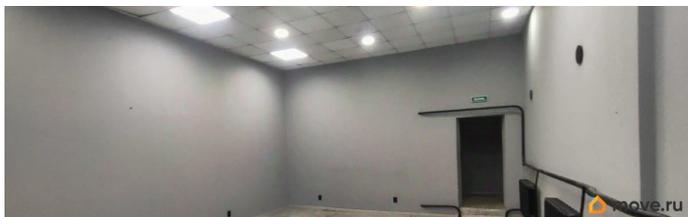
Описание

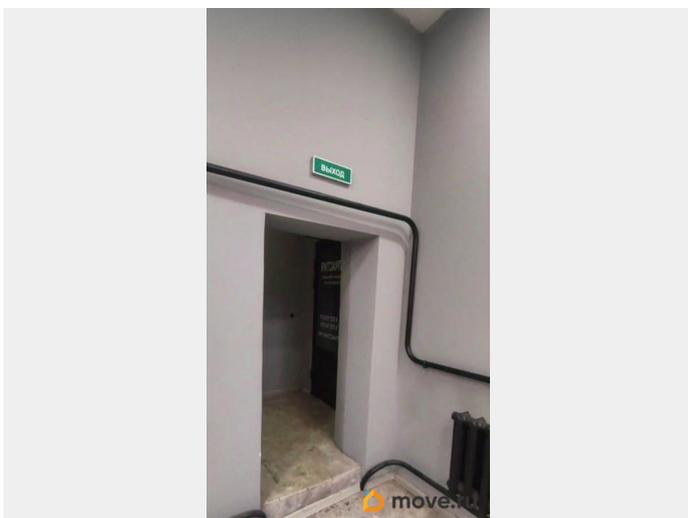
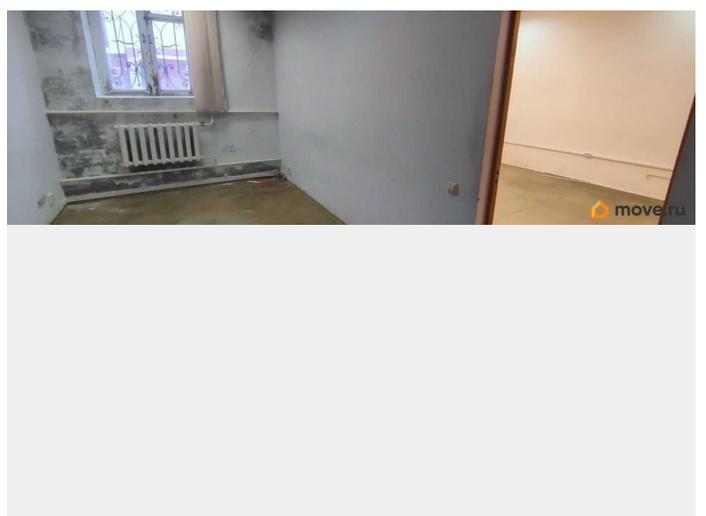
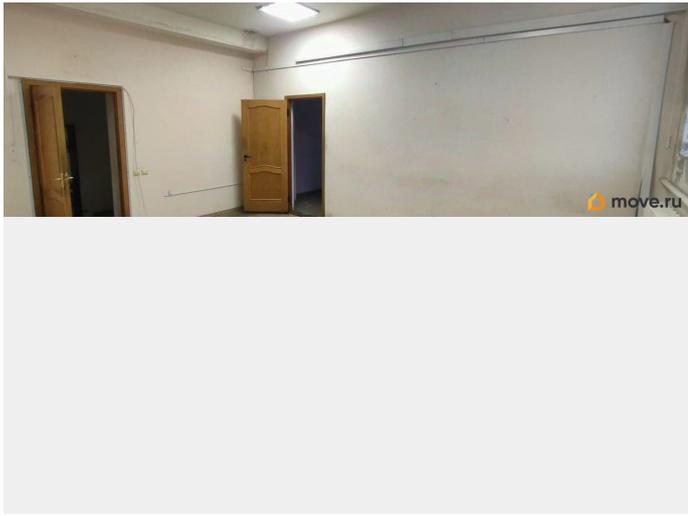
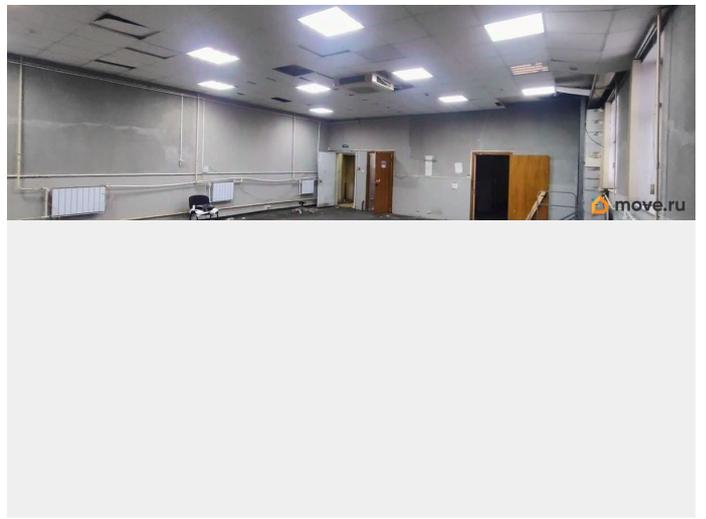
Предлагаем в аренду современное отапливаемое здание под производство или склад площадью 1500 м² на закрытой охраняемой территории. Идеально для вашего бизнеса с развитой инфраструктурой. Расположение и Транспортная доступность: • Санкт-Петербург, н.р. Волковки 19 (ж/д станция/метро) • 100 м до ж/д станции /метро • 20 км до КАД (20 минут на авто) Автобус 8 от метро Обводный канал (в пути 13 мин.). Ключевые характеристики объекта:— Общая площадь: 220? — Высота потолков: 4,5 м (до фермы) достаточно для большинства производственных и складских

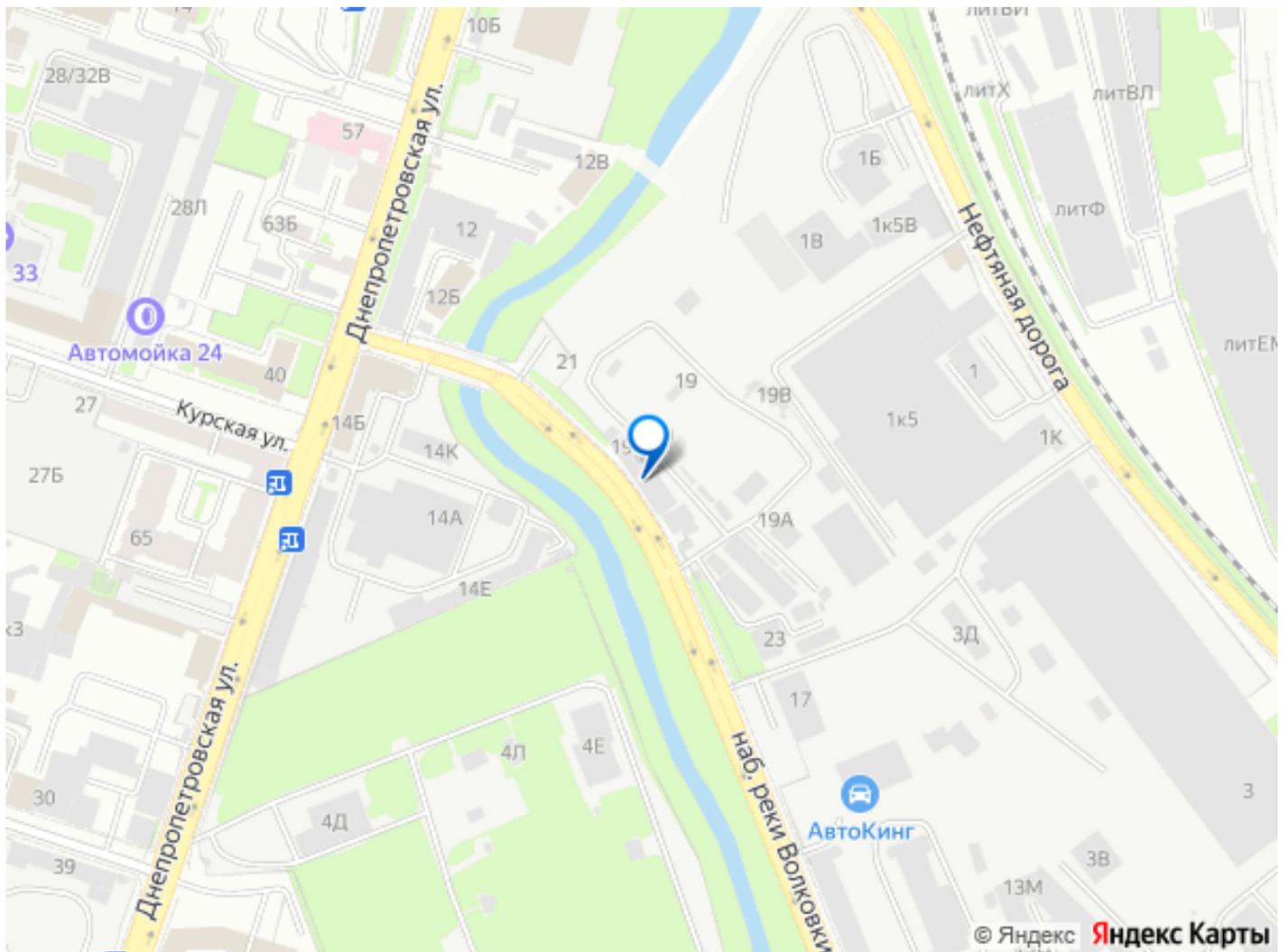
для заметок



задач. — 2 отдельных входа с н.р.Волковки,
дополнительный вход с территории: —
Электроснабжение: 50 кВт с возможностью
увеличения (ТП на территории). — Отопление
и вентиляция: Приточно-вытяжная
вентиляция. — Санузел: внутри помещения.
— Офисно-подсобные помещения —
Встроенные административно-бытовые
помещения Уникальные преимущества
территории:— Возможность подключить до 1
МВт — Огороженная и охраняемая 24/7
территория безопасность ваших активов. —
Организованное место питания (столовая)
решает вопрос для ваших сотрудников. —
Парковка для легкового и грузового
транспорта на территории. — Возможность
аренды: дополнительных офисных/бытовых
помещений и открытых площадок для
хранения. Финансовые условия:— Арендная
ставка: 900 руб./м²/мес. (без учёта КУ). —
Коммунальные и эксплуатационные платежи:
оплачиваются отдельно — Собственники
прозрачные условия и никаких комиссий!
Заинтересовало предложение? Звоните,
чтобы узнать все детали и договориться о
просмотре! Не упустите шанс разместить
производство на территории с готовой
инфраструктурой и уникальной логистикой!







Move.ru - вся недвижимость России